

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỨC CƠ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: MB /TB-UBND

Đức Cơ, ngày 01 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai,
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lần
đầu của ông Phạm Văn Thắng và bà Trần Thị Thanh Hải**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 31/7/2024 quy định về Hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2414/QĐ-UBND ngày 29/10/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông, không liên thông cấp tỉnh, cấp xã trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 2750/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Đức Cơ, về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Ia Kriêng, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai đến năm 2035.

Xét hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Phạm Văn Thắng và bà Trần Thị Thanh Hải (địa chỉ: Thôn Ia Lâm Tòk, xã Ia Krêl, tỉnh Gia Lai).

Hôm nay, Ủy ban nhân dân xã Đức Cơ thông báo niêm yết công khai hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất lần đầu, cụ thể như sau:

1. Nội dung niêm yết công khai:

- Họ và tên người sử dụng đất: ông Phạm Văn Thắng, sinh năm 1974, CCCD số: 0420 7401 8759, ngày cấp: 12/08/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHCVTXXH và bà Trần Thị Thanh Hải, sinh năm: 1981, CCCD số: 0341 8101 6864, ngày cấp: 12/08/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHCVTXXH.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Ia Lâm Tòk, xã Ia Krêl, tỉnh Gia Lai;

- Thửa đất số 86, tờ bản đồ số 57 (81 cũ), diện tích: 228,4m².
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Lâm Tôk, xã Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
- Thời điểm sử dụng đất: 1995.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Khai hoang năm 1995.
- Tình trạng tranh chấp đất đai: Không có tranh chấp, UBND xã chưa tiếp nhận đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất, đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất, các văn bản hoặc thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất liên quan đến thửa đất của ông Phạm Văn Thắng và bà Trần Thị Thanh Hải

2. Thời gian niêm yết: Thông báo này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 01/12/2025 đến ngày 15/12/2025.

3. Địa điểm niêm yết công khai:

- Tại trụ sở UBND xã Đức Cơ;
- Tại Trung tâm hành chính công xã Đức Cơ;
- Tại Nhà sinh hoạt cộng đồng Thôn Lâm Tôk, xã Đức Cơ.

Trong thời gian thông báo công khai đối với hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất lần đầu của ông Phạm Văn Thắng và bà Trần Thị Thanh Hải (địa chỉ: Thôn Ia Lâm Tôk, xã Ia Krêl, tỉnh Gia Lai), nếu tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo...liên quan đến quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu tại thửa đất nêu trên thì phản ánh bằng văn bản về UBND xã Đức Cơ, Phòng Kinh tế xã, thôn trưởng Thôn Lâm Tôk để biết và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Quá thời gian nêu trên, nếu không nhận được các thông tin phản ánh về khiếu nại, tranh chấp...đối với thửa đất thông báo công khai nói trên, thì Ủy ban nhân dân xã Đức Cơ sẽ hoàn tất hồ sơ và giải quyết thủ tục cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu theo Luật định.

Trên đây là thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ Đăng ký đất đai, giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của ông Phạm Văn Thắng và bà Trần Thị Thanh Hải (Kèm theo Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Ủy ban nhân dân xã Đức Cơ thông báo rộng rãi để người dân được biết./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Phòng Văn hóa-Xã hội (đăng tin)
- Trung tâm HCC xã (thông báo);
- Phòng Kinh tế;
- Tổ trưởng, Thôn trưởng Thôn Lâm Tôk(thông báo);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Đức Cơ (biết);
- Lưu VT-VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Bá Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỨC CƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 43 /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	ông Phạm Văn Thắng và bà Trần Thị Thanh Hải	Thôn Ia Lâm Tôt, xã Ia Krêl, tỉnh Gia Lai	Thôn Lâm Tôt, xã Đức Cơ, tỉnh Gia Lai	57 (81 cũ)	86	228,4m ²	Năm 1995	Khai hoang năm 1995	Nhà cấp 4 diện tích 228,4m ² , xây dựng tháng 5/2000	Năm 1995	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 01 /12 /2025, đến ngày 15 /12 /2025 Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Đức Cơ, Trung tâm hành chính công xã Đức Cơ và Nhà sinh hoạt cộng đồng Thôn Lâm Tôt, xã Đức Cơ.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Đức Cơ để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không được xem xét giải quyết.

Đức Cơ, ngày 01 tháng 12 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Bá Nam