

QUYẾT ĐỊNH

Công bố Danh mục thủ tục hành chính ban hành mới và thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn nghiệp vụ về kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 287/TTr-SNNMT ngày 28 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này danh mục 02 thủ tục hành chính ban hành mới và 28 thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường theo Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Điều 2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm rà soát, chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xây dựng dự thảo, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính được công bố tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh, xã, phường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ (Cục Kiểm soát TTHC);
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Bưu điện tỉnh;
- VNPT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT, PVHCC. /



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lâm Hải Giang

DANH MỤC 02 THỦ TỤC HÀNH CHÍNH BAN HÀNH MỚI; 28 THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG TRONG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1666 /QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh)

I. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH (20 TTHC)
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH SỬA ĐỔI, BỔ SUNG (20 TTHC)

STT	Tên TTHC Mã TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
Thủ tục hành chính được công bố tại Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường									
1	Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng; gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất 1.013823.H21	Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. <i>Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.</i>	- Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh; + 127 Hai Bà Trưng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. + 69 Hùng Vương, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai. - Trực tuyến: qua Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: http://dichvucong.gov.vn	Có	Một phần	- Trình tự thực hiện; - Thành phần hồ sơ; - Đối tượng thực hiện TTHC; - Kết quả thực hiện TTHC; - Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai; - Căn cứ pháp lý.	1. Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): theo quy định tại Điều 5 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước sắp xếp): theo quy định tại Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024.	- Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14 ngày 15/11/2017; - Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; - Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ; - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 136/2025/NĐ-CP	Cấp tỉnh

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
							2. Lệ Phí cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): theo quy định tại Điều 19 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021; được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 2, Điều 1 Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước sắp xếp): theo quy định tại Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022. (Thu tại thời điểm trả kết quả)	ngày 12/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ; - Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường; - Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai; - Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của Hội	

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
								đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai.	
2	Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất 1.013825.H21	Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. <i>Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày</i>	- Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: + 127 Hai Bà Trưng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. + 69 Hùng Vương, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai. - Trực tuyến: qua Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ:	Có	Một phần	- Trình tự thực hiện; - Đối tượng thực hiện TTHC; - Kết quả thực hiện TTHC; - Căn cứ pháp lý.	1. Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): quy định tại Điều 5 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15; - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của	Cấp tỉnh

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
			http://dichvucong.gov.vn				sắp xếp): quy định tại Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024. 2. Lệ Phí cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): quy định tại Điều 19 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021; được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước sắp xếp): quy định tại Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐND ngày	Chính phủ; - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ; - Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường; - Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai; - Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh	

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
							08/7/2022. (Thu tại thời điểm trả kết quả)	Bình Định; - Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai.	
3	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư 1.013826.H21	- Trường hợp đề nghị điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: không quá 05 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 15 ngày)	- Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: + 127 Hai Bà Trưng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. + 69 Hùng Vương, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai. - Trực tuyến: qua Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: http://dichvucon	Có	Một phần	- Trình tự thực hiện; - Đối tượng thực hiện TTHC; - Kết quả thực hiện TTHC; - Căn cứ pháp lý.	1. Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): quy định tại Điều 5 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15. - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ;	Cấp tỉnh

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
		- Trường hợp đề nghị điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư: không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày)	g.gov.vn				sắp xếp): quy định tại Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024. 2. Lệ Phí cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): quy định tại Điều 19 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021; được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước sắp xếp): quy định tại Nghị quyết số	- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ; - Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường; - Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai; - Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định;	

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
							26/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022. (Thu tại thời điểm trả kết quả)	- Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai.	
4	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bản giao đất trên thực địa. 1.013827.H21	Không quá 07 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 17 ngày)	- Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: + 127 Hai Bà Trưng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. + 69 Hùng Vương, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai. - Trực tuyến: qua Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: http://dichvucong.gov.vn	Có	Một phần	- Trình tự thực hiện; - Đối tượng thực hiện TTHC; - Kết quả thực hiện TTHC; - Căn cứ pháp lý.	1. Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước sắp xếp): quy định	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15. - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số	Cấp tỉnh

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
							tại Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024. 2. Lệ Phí cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): quy định tại Điều 19 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021; được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước sắp xếp): quy định tại Nghị quyết số 26/2022/NQ-	151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ; - Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường; - Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai; - Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số	

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
							HĐND ngày 08/7/2022. (Thu tại thời điểm trả kết quả)	23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai.	
5	Giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển 1.013828.H21	Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày)	- Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh; + 127 Hai Bà Trưng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. + 69 Hùng Vương, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai. - Trực tuyến: qua Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: http://dichvucon.g.gov.vn	Có	Một phần	- Trình tự thực hiện; - Thành phần hồ sơ; - Đối tượng thực hiện TTHC; - Kết quả thực hiện TTHC; - Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai; - Căn cứ pháp lý.	1. Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): quy định tại Điều 5 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024. 2. Lệ Phí cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15; - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP	Cấp tỉnh

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
							bản tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): quy định tại Điều 19 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021; được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024. (Thu tại thời điểm trả kết quả)	ngày 12/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ; - Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường; - Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định.	
6	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với	- Không quá 10 ngày làm việc đối	- Trực tiếp hoặc qua đường bưu	Có	Một phần	- Trình tự thực hiện;	1. Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15	Văn phòng

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
	thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp 1.012781.H21	với trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm do nhận chuyển quyền sử dụng một phần thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận. <i>(Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 20 ngày làm việc)</i> - Không quá 20 ngày làm việc đối với trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm phần diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận. <i>(Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa,</i>	diện đến: + Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: 127 Hai Bà Trưng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai hoặc 69 Hùng Vương, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai. + Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Một cửa cấp xã. - Trực tuyến: qua Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: http://dichvucong.gov.vn			- Căn cứ pháp lý.	chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): quy định tại Điều 5 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước sắp xếp): quy định tại Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024. 2. Lệ Phí cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): quy định tại Điều 19 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021; được	ngày 18/01/2024; được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội; - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ; - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ; - Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định;	đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Ủy ban nhân dân cấp xã, Cơ quan thuế

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
		<i>vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 30 ngày làm việc)</i>					sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước sắp xếp): quy định tại Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022. (Thu tại thời điểm trả kết quả)	- Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai; - Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai.	
7	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp cá nhân, hộ gia đình đã được cấp Giấy chứng nhận một phần diện tích vào loại đất ở trước ngày 01 tháng	- Không quá 20 ngày làm việc đối với trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở. <i>(Đối với các xã miền núi, hải đảo,</i>	- Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến: + Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: 127 Hai Bà Trưng, phường	Có	Một phần	- Trình tự thực hiện; - Căn cứ pháp lý.	1. Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): quy định tại Điều 5	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
	7 năm 2004, phần diện tích còn lại của thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận 1.012782.H21	<i>vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 30 ngày làm việc)</i> - Không quá 15 ngày làm việc đối với trường hợp người sử dụng đất không có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở. <i>(Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày làm việc)</i>	Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai hoặc 69 Hùng Vương, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai. + Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Một cửa cấp xã. - Trực tuyến: qua Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: http://dichvucon.g.gov.vn				Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước sắp xếp): quy định tại Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024. 2. Lệ Phí cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): quy định tại Điều 19 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021; được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày	47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội; - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ; - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ; - Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai;	Văn phòng đăng ký đất đai; Ủy ban nhân dân cấp xã, Cơ quan thuế

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
							14/7/2023 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước sắp xếp): quy định tại Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022. (Thu tại thời điểm trả kết quả)	- Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai.	
8	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất 1.012783.H21	- Không quá 10 ngày làm việc đối với trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận do thay đổi kích thước các cạnh, diện tích, số hiệu của thửa đất do đo đạc lập bản đồ địa chính, trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới thửa đất không thay đổi. <i>(Đối với các xã</i>	- Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến: + Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: 127 Hai Bà Trưng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai hoặc 69 Hùng Vương, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai. + Trung tâm	Có	Một phần	- Trình tự thực hiện; - Căn cứ pháp lý.	1. Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): quy định tại Điều 5 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội; - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Cơ quan

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
		<i>miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 20 ngày làm việc)</i> - Các trường hợp còn lại thời gian thực hiện không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. <i>(Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 15 ngày làm việc)</i> - Trường hợp cấp đổi đồng loạt cho nhiều người sử dụng đất đo đạc lập bản đồ địa chính	Phục vụ hành chính công/Bộ phận Một cửa cấp xã. - Trực tuyến: qua Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: http://dichvucon.g.gov.vn				HĐND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước sắp xếp): quy định tại Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024. 2. Lệ Phí cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): quy định tại Điều 19 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021; được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024.	ngày 29/7/2024 của Chính phủ; - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ; - Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai; - Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định;	thuế

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
		thì thời gian thực hiện theo dự án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.					- Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước sắp xếp): quy định tại Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022. (Thu tại thời điểm trả kết quả)	- Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai.	
9	Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất 1.012786.H21	Không quá 10 ngày làm việc . (Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 20 ngày làm việc)	- Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến: + Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: 127 Hai Bà Trưng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai hoặc 69 Hùng Vương, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai. + Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Một cửa cấp xã. - Trực tuyến: qua Cổng Dịch	Có	Một phần	- Trình tự thực hiện; - Căn cứ pháp lý.	1. Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): quy định tại Điều 5 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước sắp xếp): quy định	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội; - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ; - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ;	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Ủy ban nhân dân cấp xã

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
			vụ công quốc gia tại địa chỉ: http://dichvucong.gov.vn				tại Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024. 2. Lệ Phí cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): quy định tại Điều 19 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021; được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước sắp xếp): quy định tại Nghị quyết số 26/2022/NQ-	- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ; - Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai; - Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định;	

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
							HĐND ngày 08/7/2022. (Thu tại thời điểm trả kết quả)	- Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai.	
10	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định 1.012785.H21	Không quá 08 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc)</i>	- Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến: + Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: 127 Hai Bà Trưng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai hoặc 69 Hùng Vương, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai. + Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Một cửa cấp xã. - Trực tuyến: qua Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: http://dichvucong.gov.vn	Có	Một phần	- Trình tự thực hiện; - Căn cứ pháp lý.	1. Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): quy định tại Điều 5 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước sắp xếp): quy định tại Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024. 2. Lệ Phí cấp Giấy	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội; - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ; - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Ủy ban nhân dân cấp xã; Cơ quan thuế

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
							chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): quy định tại Điều 19 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021; được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước sắp xếp): quy định tại Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022. (Thu tại thời điểm trả kết quả)	ngày 15/8/2025 của Chính phủ; - Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai; - Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai.	

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
11	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng trong dự án bất động sản 1.012787.H21	Không quá 08 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc)	- Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến: + Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: 127 Hai Bà Trưng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai hoặc 69 Hùng Vương, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai. + Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Một cửa cấp xã. - Trực tuyến: qua Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: http://dichvucong.gov.vn	Có	Một phần	- Trình tự thực hiện; - Căn cứ pháp lý.	1. Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): quy định tại Điều 5 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước sắp xếp): quy định tại Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024. 2. Lệ Phí cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): quy định tại Điều 19 Nghị quyết số	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội; - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ; - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ; - Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Cơ quan thuế

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
							24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021; được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước sắp xếp): quy định tại Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022. (Thu tại thời điểm trả kết quả)	Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai; - Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai.	
12	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi	- Không quá 08 ngày làm việc đối với thủ tục chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương	- Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến: + Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh:	Có	Một phần	- Trình tự thực hiện; - Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai; - Căn cứ	1. Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
		thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng. (Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 14 ngày làm việc)					Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước sắp xếp): quy định tại Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022. (Thu tại thời điểm trả kết quả)	đồng nhân dân tỉnh Gia Lai; - Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai.	
13	Đăng ký biến động thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức hoặc chuyển đổi mô hình tổ chức, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp theo quy định của pháp luật	- Không quá 08 ngày làm việc đối với thủ tục thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập, chuyển đổi mô hình tổ chức, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp.	- Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: + 127 Hai Bà Trưng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. + 69 Hùng Vương, phường	Có	Một phần	- Trình tự thực hiện; - Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai; - Căn cứ pháp lý.	1. Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): quy định tại Điều 5 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 và	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội;	Văn phòng đăng ký đất đai; Cơ quan thuế

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
	về doanh nghiệp; điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết; cấp Giấy chứng nhận cho từng thửa đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết cho chủ đầu tư dự án có nhu cầu 1.013977.H21	(Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc) - Không quá 05 ngày làm việc đối với thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết hoặc điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết. (Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 15	Pleiku, tỉnh Gia Lai. - Trực tuyến: qua Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: http://dichvucon.g.gov.vn				Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước sắp xếp): quy định tại Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024. 2. Lệ Phí cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): quy định tại Điều 19 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021; được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-	- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ; - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ; - Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai; - Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của Hội	

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
		ngày làm việc)					HĐND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước sắp xếp): quy định tại Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022. (Thu tại thời điểm trả kết quả)	đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai.	
14	Dăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều	- Không quá 08 ngày làm việc đối với thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do sự thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả	- Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến: + Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: 127 Hai Bà Trưng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai hoặc 69 Hùng Vương, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai. + Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Một cửa cấp xã.	Có	Một phần	- Trình tự thực hiện; - Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai; - Căn cứ pháp lý.	1. Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): quy định tại Điều 5 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội; - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ; - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Cơ quan thuế

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
	chuyên, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp. <i>(Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội</i>	hòa giải thành về tranh chấp đất đai, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp. <i>(Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội</i>	- Trực tuyến: qua Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: http://dichvucon.g.gov.vn				bàn Gia Lai (trước sắp xếp): quy định tại Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024. 2. Lệ Phí cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): quy định tại Điều 19 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai; - Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước sắp xếp): quy định	ngày 09/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ; - Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai; - Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của	

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
	quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký, bao gồm cả xử lý khoản nợ có nguồn gốc từ khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài 1.013980.H21	đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.) - Không quá 10 ngày làm việc đối với trường hợp thay đổi về quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công. (Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực					tại Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022. (Thu tại thời điểm trả kết quả)	Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai.	

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
		hiện không quá 20 ngày làm việc)							
15	Đăng ký biến động chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền 1.013992.H21	Không quá 07 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 17 ngày làm việc)	- Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến: + Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: 127 Hai Bà Trưng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai hoặc 69 Hùng Vương, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai. + Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Một cửa cấp xã. - Trực tuyến: qua Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: http://dichvucong.gov.vn	Có	Một phần	- Trình tự thực hiện; - Căn cứ pháp lý.	1. Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): quy định tại Điều 5 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước sắp xếp): quy định tại Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024. 2. Lệ Phí cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội; - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ; - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ; - Nghị quyết số 24/2021/NQ-	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Cơ quan thuế

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
							(trước sắp xếp): quy định tại Điều 19 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021; được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước sắp xếp): quy định tại Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022. (Thu tại thời điểm trả kết quả)	HĐND ngày 11/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai; - Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai.	
16	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang	Không quá 12 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, hải đảo,	- Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến; + Trung tâm	Có	Một phần	- Trình tự thực hiện; - Căn cứ pháp lý.	1. Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận (nếu có):	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; được sửa đổi bổ	Văn phòng đăng ký đất

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
	sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 1.013993.H21	<i>vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 22 ngày làm việc)</i>	Phục vụ hành chính công tỉnh: 127 Hai Bà Trưng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai hoặc 69 Hùng Vương, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai. + Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Một cửa cấp xã. - Trực tuyến: qua Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: http://dichvucong.gov.vn			- Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): quy định tại Điều 5 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước sắp xếp): quy định tại Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024. 2. Lệ Phí cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): quy định tại Điều 19 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021; được	sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội; - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ; - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ; - Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 26/2022/NQ-	đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Cơ quan thuế	

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
							sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước sắp xếp): quy định tại Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022. (Thu tại thời điểm trả kết quả)	HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai; - Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai.	
17	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp chuyển nhượng dự án đầu tư có sử dụng đất 1.013994.H21	- Đối với trường hợp đất để thực hiện dự án chưa được cấp Giấy chứng nhận thì thời gian giải quyết không quá 20 ngày làm việc. <i>(Đối với Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng</i>	- Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến Trung tâm Phục vụ hành chính công + 127 Hai Bà Trưng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.	Có	Một phần	- Trình tự thực hiện; - Căn cứ pháp lý.	1. Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): quy định tại Điều 5 Nghị quyết số 24/2021/NQ-	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số	Văn phòng đăng ký đất đai Cơ quan thuế

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
		xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 30 ngày làm việc) - Đối với trường hợp đất để thực hiện dự án đã được cấp Giấy chứng nhận thì thời gian giải quyết không quá 08 ngày làm việc . (Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế- xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc)	+ 69 Hùng Vương, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai. - Trực tuyến: qua Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: http://dichvucon.g.gov.vn				HĐND ngày 11/12/2021 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước sắp xếp): quy định tại Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024. 2. Lệ Phí cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): quy định tại Điều 19 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021; được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 và Điều	58/2024/QH15 của Quốc hội; - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ; - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ; - Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai; - Nghị quyết số 06/2023/NQ-	

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
							1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước sắp xếp): quy định tại Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022. (Thu tại thời điểm trả kết quả)	HĐND ngày 14/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai.	
18	Đăng ký tài sản gắn liền với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài theo quy định của pháp luật về nhà ở nội dung đã đăng ký	- Không quá 08 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận, gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài. <i>(Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó</i>	- Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến: + Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: 127 Hai Bà Trưng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai hoặc 69 Hùng Vương, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai. + Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ	Có	Một phần	- Trình tự thực hiện; - Căn cứ pháp lý.	1. Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): quy định tại Điều 5 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024.	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội; - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Cơ quan thuế

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
	1.013995.H21	khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc) - Không quá 05 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký. (Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 15 ngày làm việc)	phận Một cửa cấp xã. - Trực tuyến: qua Công Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: http://dichvucong.gov.vn				- Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước sắp xếp): quy định tại Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024. 2. Lệ Phí cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): quy định tại Điều 19 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021; được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước sắp xếp): quy định tại Nghị quyết số	- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ; - Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai; - Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 23/2024/NQ-	

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
							26/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022. (Thu tại thời điểm trả kết quả)	HĐND ngày 07/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai.	
19	Tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư 1.013945.H21	Không quá 23 ngày (15 ngày và 08 ngày làm việc) - Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị giao cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện thẩm định. - Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã có văn bản thẩm định trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được chỉ đạo của Chủ	- Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: + 127 Hai Bà Trưng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. + 69 Hùng Vương, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai. - Trực tuyến: qua Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: http://dichvucon.g.gov.vn	Có	Một phần	- Trình tự thực hiện; - Thành phần hồ sơ; - Thời hạn giải quyết (ghi rõ các bước thực hiện nhưng số ngày vẫn không thay đổi); - Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai; - Căn cứ pháp lý.	-	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15; - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của	Cấp tỉnh

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
		tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh. - Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có văn bản chấp thuận hoặc không chấp thuận tổ chức kinh tế được nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản thẩm định của cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh. (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm không quá 10 ngày)						Chính phủ; - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.	

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
20	Sử dụng đất kết hợp đa mục đích, gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích 1.013946.H21	- Thời gian thực hiện việc thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất kết hợp không quá 15 ngày. (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày) - Thời gian gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp là không quá 07 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 17 ngày làm việc)	- Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: + 127 Hai Bà Trưng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. + 69 Hùng Vương, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai. - Trực tuyến: qua Công Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: http://dichvucong.gov.vn	Có	Một phần	- Trình tự thực hiện; - Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính; - Căn cứ pháp lý.	-	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15. - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.	Cấp tỉnh
Tổng cộng: 20 TTHC									

II. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP XÃ (10 TTHC)
A. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH BAN HÀNH MỚI (02 TTHC)

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã số TTHC							
Thủ tục hành chính được công bố tại Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường								
1	Tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư 1.014275.H21	Không quá 23 ngày (15 ngày và 08 ngày làm việc) - Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị giao cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện thẩm định. - Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã có văn bản thẩm định trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã. - Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã có văn bản chấp thuận hoặc không chấp thuận tổ chức kinh tế được nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử	- Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Một cửa cấp xã. - Trực tuyến: tại Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: http://dichvucong.gov.vn	Có	Một phần	-	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15; - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.	-

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã số TTHC							
		dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản thẩm định của cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã. (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm không quá 10 ngày)						
2	Giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển. 1.014284.H21	Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày)	- Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Một cửa cấp xã. - Trực tuyến: tại Cổng Dịch	CóTiếp nhận và trả kết quả	Một phần	1. Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): quy định tại Điều 5 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15; - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã số TTHC							
			vụ công quốc gia tại địa chỉ: http://dichvucong.gov.vn			11/12/2021 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024. 2. Lệ Phí cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): quy định tại Điều 19 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021; được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày	- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ; - Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường; - Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND	đại; Cơ quan thuế

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã số TTHC							
						07/11/2024. (Thu tại thời điểm trả kết quả)	ngày 07/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định.	
Tổng cộng: 02 TTHC								

B. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH SỬA ĐỔI, BỔ SUNG (08 TTHC)

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
Thủ tục hành chính được công bố tại Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường									
1	Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu	Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25	- Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Một cửa cấp xã. - Trực tuyến: tại Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: http://dichvuco	Có	Một phần	- Trình tự thực hiện; - Thành phần hồ sơ; - Đối tượng thực hiện TTHC; - Kết quả thực hiện TTHC; - Căn cứ pháp lý.	1. Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): theo quy định tại Điều 5 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-	- Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14 ngày 15/11/2017 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 16/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15; - Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Cơ

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
	lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất 1.013949.H21	ngày)	ng.gov.vn				HĐND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước sắp xếp): theo quy định tại Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024. 2. Lệ Phí cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): theo quy định tại Điều 19 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021; được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 2, Điều 1 Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày	sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15; - Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ; - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 136/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP	quan thuế

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
							14/7/2023 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước sắp xếp): theo quy định tại Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022. (Thu tại thời điểm trả kết quả)	ngày 12/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ; - Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường; - Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai; - Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày	

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
								14/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai.	
2	Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất. 1.013950.H21	Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	- Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Một cửa cấp xã. - Trực tuyến: tại Cổng Dịch vụ công quốc	Có	Một phần	- Trình tự thực hiện; - Đối tượng thực hiện TTHC; - Kết quả thực hiện TTHC; - Căn cứ pháp lý.	1. Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): quy định tại Điều 5 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 và	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15. - Nghị định số	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
		thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày)	gia tại địa chỉ: http://dichvucong.gov.vn				Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước sắp xếp): quy định tại Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024. 2. Lệ Phí cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): quy định tại Điều 19 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021; được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 06/2023/NQ-	102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ; - Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường; - Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định;	đại; Cơ quan thuế

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
							HĐND ngày 14/7/2023 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước sắp xếp): quy định tại Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022. (Thu tại thời điểm trả kết quả)	- Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai; - Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai.	
3	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép	- Trường hợp đề nghị điều chỉnh quyết định giao	- Trực tiếp hoặc qua bưu	Có	Một phần	- Trình tự thực hiện; - Đối tượng	1. Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận (nếu	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024	Văn phòng đăng

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
	chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư. 1.013952.H21	đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: không quá 05 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 15 ngày.) - Trường hợp đề nghị điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư: không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn;	điện đến Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Một cửa cấp xã. - Trực tuyến: tại Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: http://dichvucong.gov.vn			thực hiện TTHC; - Kết quả thực hiện TTHC; - Căn cứ pháp lý.	có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): quy định tại Điều 5 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước sắp xếp): quy định tại Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024. 2. Lệ Phí cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): quy định tại	được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15; - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ; - Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông	ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Cơ quan thuế

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
		<i>vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày)</i>					Điều 19 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021; được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước sắp xếp): quy định tại Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022. (Thu tại thời điểm trả kết quả)	ng nghiệp và Môi trường; - Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai; - Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định;	

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
								- Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai.	
4	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bản giao đất trên thực địa 1.013953.H21	Không quá 07 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 17 ngày)	- Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Một cửa cấp xã. - Trực tuyến: tại Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: http://dichvucong.gov.vn	Có	Một phần	- Trình tự thực hiện; - Đối tượng thực hiện TTHC; - Kết quả thực hiện TTHC; - Căn cứ pháp lý.	1. Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): quy định tại Điều 5 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước sắp xếp): quy định tại Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15. - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Cơ quan thuế

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
							10/7/2024. 2. Lệ Phí cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): quy định tại Điều 19 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021; được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước sắp xếp): quy định tại Nghị quyết số	- Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ; - Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường; - Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai; - Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của Hội đồng nhân	

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
							26/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022. (Thu tại thời điểm trả kết quả)	dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai.	
5	Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với cá nhân là cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, công	Không quá 35 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 45	- Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Một cửa cấp xã. - Trực tuyến: tại Công Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: http://dichvuco	Có	Một phần	- Thành phần hồ sơ; - Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai; - Căn cứ pháp lý.	1. Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): quy định tại Điều 5 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15; - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Cơ

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
	nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước mà chưa được giao đất ở, nhà ở; giáo viên, nhân viên y tế đang công tác tại các xã biên giới, hải đảo thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn nhưng chưa có đất ở, nhà ở tại nơi công tác hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật	ngày)	ng.gov.vn				HDND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước sắp xếp): quy định tại Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024. 2. Lệ Phí cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): quy định tại Điều 19 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021; được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 và Điều	của Chính phủ; - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ; - Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường; - Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 26/2022/NQ-	quan thuế

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
	về nhà ở; cá nhân thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở 1.013962.H21						1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước sắp xếp): quy định tại Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022. (Thu tại thời điểm trả kết quả)	HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai; - Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai.	
6	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền	Không quá 17 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền	- Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến Trung tâm Phục vụ	Có	Một phần	- Trình tự thực hiện; - Thành phần hồ sơ; - Đối tượng	1. Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều	Văn phòng đăng ký đất đai;

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
	sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức đang sử dụng đất 1.012753.H21	với đất lần đầu; Không quá 20 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận lần đầu (trong đó đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu là không quá 17 ngày làm việc; cấp Giấy chứng nhận lần đầu là không quá 03 ngày làm việc). (Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 27	hành chính công/ Bộ phận Một cửa cấp xã. - Trực tuyến: tại Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: http://dichvucong.gov.vn			thực hiện TTHC; - Cơ quan thực hiện TTHC; - Kết quả thực hiện TTHC; - Căn cứ pháp lý.	bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): quy định tại Điều 5 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước sắp xếp): quy định tại Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024. 2. Lệ Phí cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): quy định tại Điều 19 Nghị quyết số	bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15; - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ; - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ; - Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường;	Cơ quan thuế

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
		ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu; không quá 30 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu)					24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021; được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước sắp xếp): quy định tại Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022. (Thu tại thời điểm trả kết quả)	- Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai; - Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 83/2024/NQ-	

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
								HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai.	
7	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài 1.013978.H21	Không quá 17 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu; Không quá 20 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận lần đầu (trong đó đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu là không quá 17 ngày làm việc; cấp Giấy chứng nhận lần đầu là không quá 03 ngày làm việc). (Đối với các xã miền núi, hải đảo,	- Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Một cửa cấp xã. - Trực tuyến: tại Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: http://dichvucong.gov.vn	Có	Một phần	- Trình tự thực hiện; - Căn cứ pháp lý.	1. Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): quy định tại Điều 5 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước sắp xếp): quy định tại Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024.	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15; - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ; - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP	Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Cơ quan thuế

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
		vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 27 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu; không quá 30 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu)					2. Lệ Phí cấp Giấy chứng nhận (nếu có): - Tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Định (trước sắp xếp): quy định tại Điều 19 Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021; được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024. - Tổ chức trên địa bàn Gia Lai (trước sắp xếp): quy định tại Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐND ngày	ngày 15/8/2025 của Chính phủ; - Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai; - Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định; - Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định;	

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
							08/7/2022. (Thu tại thời điểm trả kết quả)	- Nghị quyết số 83/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai.	
8	Sử dụng đất kết hợp đa mục đích, gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích. 1.013965.H21	- Thời gian thực hiện thủ tục phê duyệt phương án sử dụng đất kết hợp không quá 15 ngày . (Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày) - Thời gian gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp là không quá 07 ngày làm việc . (Đối với các xã	- Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Một cửa cấp xã. - Trực tuyến: tại Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: http://dichvucong.gov.vn	Có	Một phần	- Trình tự thực hiện; - Căn cứ pháp lý.	-	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15; - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;	-

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC trực tuyến	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
		<i>miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 17 ngày làm việc)</i>						- Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.	
Tổng cộng: 08 TTHC									