

Số: 935 /QĐ-UBND

Đức Cơ, ngày 18 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá
quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn xã Đức Cơ, tỉnh Gia Lai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 21 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Định (cũ) về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 952/QĐ-UBND ngày 31/7/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc áp dụng Quyết định quy phạm pháp luật và bãi bỏ Quyết định do UBND tỉnh Gia Lai (cũ) UBND tỉnh Bình Định (cũ) ban hành thuộc lĩnh vực tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 604/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đức Cơ về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn xã Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 605/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đức Cơ về việc phê duyệt giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử

dụng đất năm 2025 trên địa bàn xã Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 646/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đức Cơ về việc đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn xã Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đức Cơ về việc điều chỉnh phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn xã Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 223/TTr-KT ngày 18/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2025 trên địa bàn xã Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cho 42 khách hàng. Tổng số lô đất trúng đấu giá: **82 lô**; với diện tích: **16.855,9 m²**; số tiền trúng đấu giá: **61.266.720.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi một tỷ, hai trăm sáu mươi sáu triệu bảy trăm hai mươi ngàn đồng)

(Kèm theo danh sách 42 khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ chuyển thông tin cho Thuế cơ sở 9 - tỉnh Gia Lai để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai; ngay sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm hoàn chỉnh hồ sơ trình Chủ tịch UBND xã quyết định giao đất và cấp Giấy chứng nhận QSD đất; chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Đức Cơ thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành, tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa cho người trúng đấu giá.

- Thuế cơ sở 9 - tỉnh Gia Lai ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ gửi cho người sử dụng đất; đồng thời, xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế.

- Các ông (bà) có tên trong danh sách trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các khoản nghĩa vụ tài chính theo Thông báo của Thuế cơ sở 9- tỉnh Gia Lai.

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Đức Cơ chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

- Văn phòng HĐND và UBND xã công khai Quyết định này trên trang thông tin của xã.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban Quản lý xã; Trưởng thuế cơ sở 9 - tỉnh Gia Lai; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Đức Cơ; Giám đốc Doanh nghiệp đấu giá

tư nhân Đại Phát; thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài chính (b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- Sở Tư pháp (báo cáo);
- Thường trực Đảng ủy xã (b/c);
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- KBNN Khu vực XV–Phòng giao dịch số 12;
- Lưu: VT-VP.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Bá Nam