

BÁO CÁO

Thuyết minh phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất huyện Đức Cơ

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Gia Lai.

Thực hiện Công văn số 2506/VP-KTTH ngày 15/6/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất các cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp huyện; Công văn số 1689/STC-QLGCS ngày 15/6/2021 của Sở Tài chính về việc phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất các cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp huyện. Ủy ban nhân dân huyện Đức Cơ, báo cáo cụ thể như sau:

Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của huyện Đức Cơ, đề xuất tổng số 747 cơ sở nhà, đất với tổng diện tích đất 714.374,05 m²; tổng diện tích xây dựng nhà 88.462,81m², Trong đó:

I. Giữ lại tiếp tục sử dụng: Ủy ban nhân dân các huyện đề xuất 706 cơ sở với tổng diện tích đất 683.919,15 m²; tổng diện tích xây dựng 84.994,11 m².

II. Thu hồi: đề xuất 08 cơ sở nhà, đất với tổng diện tích đất 19.165,00 m²; tổng diện tích xây dựng nhà 357,00 m² (chi tiết theo Phụ lục B.06). Cụ thể:

1. 01 cơ sở đất của Trường THCS Dân tộc Nội trú, địa chỉ: đường Lê Duẩn, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, giấy CNQSDĐ số CI715263, diện tích đất 9.757,10 m². Hiện trạng bỏ trống, không có nhu cầu sử dụng. Đề xuất thu hồi giao Phòng Tài chính-Kế hoạch quản lý và thực hiện theo quy hoạch của huyện.

2. 01 cơ sở đất của Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao huyện, địa chỉ: đường Tôn Đức Thắng, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ (Chưa cấp giấy CNQSDĐ), diện tích đất 8.170,00 m². Hiện trạng bỏ trống, không có nhu cầu sử dụng. Đề xuất thu hồi giao Phòng Tài chính-Kế hoạch quản lý và thực hiện theo quy hoạch của huyện.

3. 02 cơ sở nhà, đất, của Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp, địa chỉ: đường Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, với diện tích đất là 558,70 m², diện tích nhà là 107,00 m². Hiện trạng bỏ trống, không có nhu cầu sử dụng. Đề xuất thu hồi giao Phòng Tài chính-Kế hoạch quản lý và thực hiện theo quy hoạch của huyện (theo Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 của UBND tỉnh Gia Lai, về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai đến năm 2035, vị trí đất Trạm Trồng trọt và Bảo vệ thực vật cũ được quy hoạch đất thương mại dịch vụ).

4. 02 cơ sở nhà, đất của Đội chống thất thu (cũ), xã Ia Krêl, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, với diện tích đất 329,20 m², diện tích nhà 125,00 m².

Cơ sở đất, nhà của Đội chống thất thu (cũ) xã Ia Krêl, huyện Đức Cơ, đang bỏ trống, không sử dụng. Đề xuất thu hồi giao Phòng Tài chính-Kế hoạch quản lý và thực hiện theo quy hoạch của huyện (theo Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND huyện Đức Cơ, về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Ia Krêl, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai đến năm 2030, vị trí đất được quy hoạch đất ở).

5. 02 cơ sở nhà, đất của Đội quản lý thị trường số 3 (cũ), thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, với diện tích đất 350,00 m², diện tích nhà 125,00 m².

Cơ sở đất, nhà là Đội quản lý thị trường (cũ) thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ đang bỏ trống không sử dụng. Đề xuất thu hồi giao Phòng Tài chính-Kế hoạch quản lý và thực hiện theo quy hoạch của huyện (theo Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 của UBND tỉnh Gia Lai, về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai đến năm 2035, vị trí đất được quy hoạch đất ở).

III. Điều chuyển: Căn cứ Điều 10 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ; Điều 42 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017, Đề xuất 29 cơ sở nhà, đất với tổng diện tích đất là 11.289,90 m², tổng diện tích xây dựng nhà là 1.945,70 m². Cụ thể:

1. 05 cơ sở nhà, đất của Trường Mầm Non 17/3, địa chỉ: xã Ia Dok, huyện Đức Cơ, cụ thể:

1.1. 01 cơ sở nhà tại Điểm trường làng Lang, xã Ia Dok, huyện Đức Cơ, diện tích xây dựng nhà 168,00 m². Hiện trạng bỏ trống không sử dụng (Nhà xây dựng trên đất của làng Lang, Ia Dok). Đề nghị điều chuyển nhà cho UBND xã Ia Dok quản lý, sử dụng làm nhà sinh hoạt cộng đồng làng Lang, xã Ia Dok.

1.2. 02 cơ sở nhà, đất tại Điểm trường Lâm Tók, xã Ia Dok, huyện Đức Cơ (Chưa cấp giấy CNQSDĐ), diện tích đất 1.580,00 m², diện tích xây dựng nhà 268,00 m². Hiện trạng bỏ trống không sử dụng. Đề nghị điều chuyển cho UBND xã Ia Dok quản lý, sử dụng làm nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Lâm Tók, xã Ia Dok.

1.3. 02 cơ sở nhà, đất tại Điểm trường Làng Sung, xã Ia Dok, huyện Đức Cơ, giấy CNQSDĐ số CD625040, diện tích đất 1.356,50 m², diện tích xây dựng nhà 170,00 m². Hiện trạng bỏ trống không sử dụng. Đề nghị điều chuyển cho UBND xã Ia Dok quản lý, sử dụng làm khu sinh hoạt thể thao cho nhân dân làng Sung, xã Ia Dok.

2. 01 cơ sở nhà của Trường MN Bình Minh, địa chỉ: Điểm trường làng ga, xã Ia Kriêng, huyện Đức Cơ, diện tích xây dựng nhà 50,00 m². Hiện trạng bỏ trống không sử dụng (Nhà xây dựng trên đất của trường TH Lê Văn Tám). Đề nghị điều chuyển nhà của trường MN Bình Minh và đất của trường TH Lê Văn Tám cho UBND xã Ia Kriêng quản lý, sử dụng làm khu sinh hoạt thể thao cho nhân dân làng Ga, xã Ia Kriêng

3. 04 cơ sở nhà, đất của Trường Mầm Non Hòa Bình, địa chỉ: Điểm trường làng Sung Le Tung, xã Ia Kla, huyện Đức Cơ, giấy CNQSDĐ số AI494743, diện tích đất 871,00 m², diện tích xây dựng nhà 185,50 m². Hiện trạng bỏ trống không sử dụng. Đề nghị điều chuyển cho UBND xã Ia Kla quản

lý, sử dụng làm khu sinh hoạt thể thao cho nhân dân làng Sung Le Tung, xã Ia Kla.

4. 02 cơ sở nhà, đất của Trường Mầm Non Tuổi Thơ, địa chỉ: Điểm trường thôn Quyết Thắng, xã Ia Din, huyện Đức Cơ (Chưa cấp giấy CNQSDĐ), diện tích đất 300,00 m², diện tích xây dựng nhà 50,00 m². Hiện trạng bỏ trống không sử dụng. Đề nghị điều chuyển cho UBND xã Ia Din quản lý, sử dụng làm khu sinh hoạt thể thao cho nhân dân thôn Quyết Thắng, xã Ia Din.

5. 04 cơ sở nhà, đất của Trường TH Hùng Vương, địa chỉ: xã Ia Din, huyện Đức Cơ, cụ thể:

5.1. 02 cơ sở nhà, đất tại Điểm trường làng Blang, xã Ia Din, huyện Đức Cơ, giấy CNQSDĐ số AI494828, diện tích đất 174,00 m², diện tích xây dựng nhà 70,20 m². Hiện trạng bỏ trống không sử dụng. Đề nghị điều chuyển cho UBND xã Ia Din quản lý, sử dụng làm khu sinh hoạt thể thao cho nhân dân làng Blang, xã Ia Din.

5.2. 02 cơ sở nhà, đất tại Điểm trường làng Yít Tú, xã Ia Din, huyện Đức Cơ, giấy CNQSDĐ số AI494824, diện tích đất 450,00 m², diện tích xây dựng nhà 70,20 m². Hiện trạng bỏ trống không sử dụng. Đề nghị điều chuyển cho UBND xã Ia Din quản lý, sử dụng làm khu sinh hoạt thể thao cho nhân dân làng Yít Tú, xã Ia Din.

6. 03 cơ sở nhà, đất của Trường TH Nguyễn Chí Thanh, địa chỉ: Điểm trường làng mới, xã Ia Dok, huyện Đức Cơ, giấy CNQSDĐ số T00447, diện tích đất 1.411,00 m², diện tích xây dựng nhà 124,20 m². Hiện trạng bỏ trống không sử dụng. Đề nghị điều chuyển cho UBND xã Ia Dok quản lý, sử dụng làm khu sinh hoạt thể thao cho nhân dân làng Mới, xã Ia Dok.

7. 05 cơ sở nhà, đất của Trường TH Lê Văn Tám, địa chỉ: xã Ia Kriêng, huyện Đức Cơ, cụ thể:

7.1. 03 cơ sở nhà, đất tại Điểm trường làng Ga, xã Ia Kriêng, huyện Đức Cơ, giấy CNQSDĐ số AI 494720, diện tích đất 1.375,00 m², diện tích xây dựng nhà 164,00 m². Hiện trạng bỏ trống không sử dụng. Đề nghị điều chuyển cho UBND xã Ia Kriêng quản lý, sử dụng làm khu sinh hoạt thể thao cho nhân dân làng Ga, xã Ia Kriêng.

7.2. 02 cơ sở nhà, đất tại Điểm trường làng Krai, xã Ia Kriêng, huyện Đức Cơ, giấy CNQSDĐ số CD625643, diện tích đất 242,00 m², diện tích xây dựng nhà 90,10 m². Hiện trạng bỏ trống không sử dụng. Đề nghị điều chuyển cho UBND xã Ia Kriêng quản lý, sử dụng tạo làm khu sinh hoạt thể thao cho nhân dân làng Krai, xã Ia Kriêng.

8. 03 cơ sở nhà, đất của Trường TH và THCS Nguyễn Du, địa chỉ: Thôn Chư Bô I, xã Ia Kla, huyện Đức Cơ, giấy CNQSDĐ số CD625214, diện tích đất 1.898,50 m², diện tích xây dựng nhà 228,00 m². Hiện trạng bỏ trống không sử dụng. Đề nghị điều chuyển cho UBND xã Ia Kla quản lý, sử dụng làm khu sinh hoạt thể thao cho nhân dân thôn Chư Bô I, xã Ia Kla.

9. 02 cơ sở nhà, đất của Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp, địa chỉ: đường Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, giấy CNQSDĐ số CT715268, diện tích đất 1.631,90 m², diện tích xây dựng nhà 307,50 m². Hiện trạng không có nhu cầu sử dụng. Đề nghị điều chuyển cho Ban Quản lý dự án ĐTXD Đức

Cơ quản lý, sử dụng làm Trụ sở làm việc của Ban Quản lý dự án ĐTXD Đức Cơ.

IV. Hình thức khác: Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản pháp luật có liên quan. Ủy ban nhân dân các huyện đề xuất 4 cơ sở nhà, đất với tổng diện tích đất là 0 m², tổng diện tích xây dựng nhà là 1.166,00 m².

1. 03 cơ sở nhà của Trường THCS Dân tộc Nội trú, địa chỉ: Đường Lê Duẩn, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, diện tích xây dựng nhà 650,00 m². Hiện trạng đang bỏ trống không sử dụng, tài sản đã hết hạn sử dụng, hư hỏng, xuống cấp. Đề xuất Thanh lý nhà, khuôn viên đất để mở rộng diện tích cho Công viên Đức Cơ theo quy hoạch của huyện.

2. 01 cơ sở nhà của Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao, địa chỉ: Đường Võ Thị Sáu, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, diện tích xây dựng nhà 516,00 m². Hiện trạng đang bỏ trống không sử dụng, tài sản đã hết hạn sử dụng, hư hỏng, xuống cấp. Đề xuất Thanh lý nhà, đất để mở rộng diện tích cho di tích lịch sử Chiến thắng Chư Ty theo quy hoạch của huyện.

Ủy ban nhân dân huyện báo cáo để Sở Tài chính tổng hợp trình UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Các phòng: Tài chính-KH; TNMT; KTHT;
- Các Sở: TNMT, Xây dựng;
- Lưu VT-VP.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Phận