

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình: Mở rộng Di tích lịch sử chiến thắng Chư Ty

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ quyết định số 32/2008/QĐ-UBND ngày 30/06/2008 của UBND tỉnh Gia Lai về việc xếp hạng di tích lịch sử cấp tỉnh: Di tích lịch sử chiến thắng Chư Ty thuộc thị trấn Chư Ty huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 33/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai năm 2015 (áp dụng trong giai đoạn 2015-2019);

Căn cứ Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh ủy quyền xác định và phê duyệt giá đất cụ thể đối với một số trường hợp trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND ngày 03/01/2017 của UBND tỉnh Ban hành quy định về trình tự, thủ tục thực hiện việc xác định giá đất cụ thể đối với một số trường hợp trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 08/2019/QĐ-UBND ngày 28/02/2019 của UBND tỉnh Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Đức Cơ;

Căn cứ Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt dự án Bồi thường hỗ trợ và tái định cư công trình: Mở rộng di tích lịch sử chiến thắng Chư Ty;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số: 482/TT-TNMT ngày 23 tháng 9 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình: Mở rộng Di tích chiến thắng Chư Ty; cụ thể như sau:

TT	Loại đất, vị trí, loại đường	Giá đất theo Quyết định số 33/2014/QĐ-UBND	Hệ số điều chỉnh giá đất theo Quyết định số 08/2019/QĐ-UBND	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Ghi chú
1	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm trong khu dân cư (vị trí 1)	28.000	1,3	36.400	

Điều 2. Căn cứ giá đất cụ thể đã được phê duyệt, Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư huyện có trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các tổ chức, hộ gia đình cá nhân theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chủ tịch UBND thị trấn Chư Ty, Thủ trưởng các đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài chính (b.cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b.cáo);
- Lãnh đạo UBND huyện, VP;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trịnh Văn Thành

Số: 482/TT-TNMT

Đức Cơ, ngày 23 tháng 09 năm 2019

TỜ TRÌNH

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền
bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng
công trình: Mở rộng Di tích lịch sử chiến thắng Chư Ty**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ quyết định số 32/2008/QĐ-UBND ngày 30/06/2008 của UBND tỉnh Gia Lai về việc xếp hạng di tích lịch sử cấp tỉnh: Di tích lịch sử chiến thắng Chư Ty thuộc thị trấn Chư Ty huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 33/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai năm 2015 (áp dụng trong giai đoạn 2015-2019);

Căn cứ Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh ủy quyền xác định và phê duyệt giá đất cụ thể đối với một số trường hợp trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND ngày 03/01/2017 của UBND tỉnh Ban hành quy định về trình tự, thủ tục thực hiện việc xác định giá đất cụ thể đối với một số trường hợp trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 08/2019/QĐ-UBND ngày 28/02/2019 của UBND tỉnh Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Đức Cơ;

Căn cứ Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt dự án Bồi thường hỗ trợ và tái định cư công trình: Mở rộng di tích lịch sử chiến thắng Chư Ty;

Để có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xây dựng công trình: Mở rộng Di tích lịch sử chiến thắng Chư Ty, Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình bà Hồ Thị Đào có đất thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng; cụ thể như sau:

TT	Loại đất, vị trí, loại đường	Giá đất theo Quyết định số 33/2014/QĐ-UBND	Hệ số điều chỉnh giá đất theo Quyết định số 08/2019/QĐ-UBND	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Ghi chú
1	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm trong khu dân cư (vị trí 1)	28.000	1,3	36.400	

Kính đề nghị UBND huyện xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Lưu: TNMT.

TRƯỞNG PHÒNG



Trần Trọng Long