

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án sửa đổi, bổ sung một số nội dung của phương án số 01/PA-PTP ngày 07/10/2019 của Phòng Tư pháp về đấu giá quyền sử dụng đất tại các xã: Ia Dom, Ia Din và Ia Kriêng huyện Đức Cơ năm 2019**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2018/QĐ-UBND, ngày 04/4/2018 của UBND tỉnh Gia Lai, về việc ban hành quy định về tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND, ngày 16/5/2018 của UBND tỉnh Gia Lai, về việc sửa đổi, bổ sung điểm a khoản 1 Điều 10 Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai ban hành kèm theo Quyết định 11/2018/QĐ-UBND, ngày 04/4/2018 của UBND tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND huyện Đức Cơ về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại các xã: Ia Dom, Ia Din và Ia Kriêng - huyện Đức Cơ năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 1926/QĐ-UBND ngày 15/10/2019 của UBND huyện Đức Cơ, về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại các xã: Ia Dom, Ia Din và Ia Kriêng - huyện Đức Cơ năm 2019;

Xét đề nghị của Phòng Tư pháp tại tờ trình số 79/TTr-PTP ngày 20/12/2019; Phòng Tài nguyên và Môi trường tại báo cáo số 208/BC-TNMT ngày 20/12/2019,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án sửa đổi, bổ sung một số nội dung của phương án số 01/PA-PTP ngày 07/10/2019 của Phòng Tư pháp về đấu giá quyền sử dụng đất tại các xã: Ia Dom, Ia Din và Ia Kriêng - huyện Đức Cơ năm 2019.

(Nội dung sửa đổi, bổ sung như phương án số 02/PA-PTP ngày 20/12/2019 của Phòng Tư pháp kèm theo)

Các nội dung khác thực hiện theo phương án số 01/PA-PTP ngày 07/10/2019 của Phòng Tư pháp, được UBND huyện phê duyệt tại quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 10/10/2019).

**Điều 2.** Giao Phòng Tư pháp chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc đấu giá sử dụng đất theo đúng quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND - UBND; Trưởng phòng Tư pháp; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng; Trưởng Công an huyện; Chi cục trưởng Chi cục thuế; Giám đốc VPĐKĐĐ tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đức Cơ; Chủ tịch UBND các xã Ia Dom, Ia Kriêng và Ia Din; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- TT Huyện ủy (b/cáo);
- TT HĐND huyện (b/cáo);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu VT-V

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trịnh Văn Thành**

Số: 02/PA - PTP

Đức Cơ, ngày 20 tháng 12 năm 2019

## PHƯƠNG ÁN

**Sửa đổi, bổ sung một số nội dung của phương án số 01/PA-PTP ngày 07/10/2019 của Phòng Tư pháp, về đấu giá quyền sử dụng đất tại các xã: Ia Dom, Ia Din và Ia Kriêng - huyện Đức Cơ năm 2019**

Thực hiện chỉ đạo của UBND huyện tại Công văn số 336/UBND-KT ngày 11/3/2019 về việc giao nhiệm vụ.

Ngày 07/10/2019, Phòng Tư pháp đã xây dựng phương án số 01/PA-PTP về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại các xã: Ia Dom, Ia Din và Ia Kriêng - huyện Đức Cơ năm 2019, được UBND huyện phê duyệt tại quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 10/10/2019.

Trên cơ sở ý kiến đề xuất của Chi cục thuế tại văn bản số 622/CCT-NV ngày 16/12/2019 và các quy định của pháp luật.

Phòng Tư pháp xây dựng phương án sửa đổi, bổ sung một số nội dung của phương án số 01/PA-PTP ngày 07/10/2019 của Phòng Tư pháp về đấu giá quyền sử dụng đất tại các xã: Ia Dom, Ia Din và Ia Kriêng - huyện Đức Cơ năm 2019. Cụ thể như sau:

### **Nội dung sửa đổi, bổ sung:**

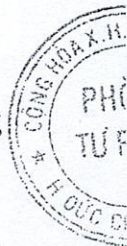
Sửa đổi, bổ sung một số nội dung quy định tại mục 15 phần II của phương án đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể như sau.

#### **15. Thời gian người trúng đấu giá thực hiện nghĩa vụ tài chính.**

- Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày ký quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá thực hiện kê khai giấy tờ theo quy định tại Khoản 2 Điều 5 Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của liên Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường, nộp kèm theo quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá (bản sao) tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đức Cơ.

- Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày Chi cục thuế ban hành thông báo về thực hiện nghĩa vụ tài chính, người trúng đấu giá phải nộp 100% tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ vào ngân sách nhà nước theo địa điểm ghi trong thông báo; đồng thời gửi các chứng từ nộp tiền về Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đức Cơ để thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Quá thời hạn nêu trên, người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá và người trúng đấu giá không được hoàn trả khoản tiền đã đặt trước.



Các nội dung khác thực hiện theo phương án số 01/PA-PTP ngày 07/10/2019 của Phòng Tư pháp, được UBND huyện phê duyệt tại quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 10/10/2019).

Phòng Tư pháp kính đề nghị UBND huyện xem xét phê duyệt./.

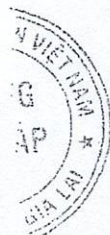
**Nơi nhận:**

- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện; | Báo cáo
- UBND huyện;
- Các đơn vị: VP HĐND-UBND huyện;  
TC-KH, KT-HT, Thanh tra, TN-MT,  
Chi cục thuế, Công an huyện, CN VPĐKĐĐ; | P/hợp
- UBND các xã Ia Dom, Ia Kriêng và Ia Din;
- Lưu PTP.

**TRƯỞNG PHÒNG**



**Phạm Thị Lựu**



## BÁO CÁO

**Kết quả thẩm định phương án sửa đổi, bổ sung một số nội dung của phương án số 01/PA-PTP ngày 07/10/2019 của Phòng Tư pháp về đấu giá quyền sử dụng đất tại các xã: Ia Dom, Ia Din và Ia Kriêng huyện Đức Cơ năm 2019**

Ngày 20/12/2019, Phòng Tư pháp có tờ trình số 79/TTr-PTP, đề nghị phê duyệt phương án sửa đổi, bổ sung một số nội dung của phương án số 01/PA-PTP ngày 07/10/2019 của Phòng Tư pháp về đấu giá quyền sử dụng đất tại các xã: Ia Dom, Ia Din và Ia Kriêng - huyện Đức Cơ năm 2019.

Nội dung đề nghị sửa đổi, bổ sung: Sửa đổi, bổ sung một số nội dung quy định tại mục 15 phần II của phương án đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể như sau.

- Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày ký quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá thực hiện kê khai giấy tờ theo quy định tại Khoản 2 Điều 5 Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của liên Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường, nộp kèm theo quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá (bản sao) tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đức Cơ.

- Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày Chi cục thuế ban hành thông báo về thực hiện nghĩa vụ tài chính, người trúng đấu giá phải nộp 100% tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ vào ngân sách nhà nước theo địa điểm ghi trong thông báo; đồng thời gửi các chứng từ nộp tiền về Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đức Cơ để thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Quá thời hạn nêu trên, người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá và người trúng đấu giá không được hoàn trả khoản tiền đã đặt trước.

(Cụ thể có phương án số 02/PA-PTP ngày 20/12/2019 của Phòng Tư pháp kèm theo).

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND huyện xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng Tư pháp;
- Lưu TNMT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Lê Bá Nam

UBND HUYỆN ĐỨC CƠ  
PHÒNG TƯ PHÁP

Số: 79 /TTr-PTP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đức Cơ, ngày 20 tháng 12 năm 2019

### TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt phương án 02/PA-PTP ngày 20/12/2019 của Phòng Tư pháp về việc Sửa đổi, Bổ sung mục 15 tại Phương án số 01/ PA-PTP ngày 07/10/2019 của Phòng Tư pháp đã được UBND huyện Đức Cơ phê duyệt tại Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 10/10/2019: Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại các xã Ia Dom, Ia Din và Ia Kriêng, huyện Đức Cơ năm 2019

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường

Thực hiện chỉ đạo của UBND huyện tại Công văn số 336/UBND-KT ngày 11/3/2019 về việc giao nhiệm vụ. Đồng thời đã tổng ý kiến của các cơ quan đơn vị có ý kiến góp ý đối với phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Ia Dom, Ia Din, Ia Kriêng.

Phòng Tư pháp đã xây dựng phương án 02/PA-PTP ngày 24/12/2019 của Phòng Tư pháp về việc sửa đổi, bổ sung mục 15 tại Phương án số 01/ PA-PTP ngày 07/10/2019 của Phòng Tư pháp đã được UBND huyện Đức Cơ phê duyệt tại Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 10/10/2019: Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại các xã Ia Dom, Ia Din và Ia Kriêng, huyện Đức Cơ năm 2019.

Đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét, tham mưu UBND huyện./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND huyện;
- Lưu PTP.

**TRƯỞNG PHÒNG**

  
Phạm Thị Lựu