

UỶ BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐỨC CƠ  
Số: 100/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Đức Cơ, ngày 21 tháng 01 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành luật đất đai;*

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số: 32/TTr-TNMT, ngày 20/01/2021.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy 01258 QSDĐ/372/2003/QĐ-UB(H), được UBND huyện Đức Cơ cấp ngày 22/05/2003 cấp cho thửa đất số 60, tờ bản đồ số 27, diện tích 1287,0m<sup>2</sup> (400m<sup>2</sup> đất ONT+ 887,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), thuộc quyền sử dụng của ông Phạm Văn Hùng, bà Phạm Thị Hà. Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Nan, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp không đúng quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 của Luật Đất đai năm 2013 (cấp không đúng đối tượng sử dụng đất).

**Điều 2.** Giấy chứng nhận QSD đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của Pháp Luật, kể từ ngày ban hành Quyết định.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, địa phương thực hiện thu hồi QSD đất như sau:

1. UBND xã Ia Nan có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông, (bà) có tên tại Điều 1.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đức Cơ có trách nhiệm lập các thủ tục thu hồi giấy chứng nhận QSD đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Giao Văn phòng HĐND- UBND huyện công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đức Cơ, Chủ tịch UBND xã Ia Nan, thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người bị thu hồi giấy chứng nhận QSD đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Lãnh đạo UBND huyện, VP;
- Lưu VT.

*Handwritten signature*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Ngọc Phận**