

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi quyền sử dụng thửa đất đã cấp giấy chứng nhận QSD đất  
nhưng không đúng quy định của pháp luật**

**UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành luật đất đai;*

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số: 147/TT-TNMT, ngày 17/5/2021.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi quyền sử dụng thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông, (bà): Nguyễn Phùng Kiềm và hộ ông, (bà): Phan Văn Tuyên, cùng thường trú tại: Thôn Ia Đào, xã Ia Nan, huyện Đức Cơ như sau:

- Thu hồi quyền sử dụng thửa đất số 26, tờ bản đồ số 33, diện tích 732m<sup>2</sup> đất (400m<sup>2</sup> đất ONT+ 332m<sup>2</sup> đất CLN); thời hạn sử dụng: đất ở: Lâu dài; đất CLN: đến tháng 04/2051 thuộc giấy chứng nhận QSD đất số phát hành T601322, số vào sổ cấp giấy 00880, được UBND huyện Đức Cơ cấp ngày 24/04/2001 cấp cho hộ ông, (bà): Nguyễn Phùng Kiềm. Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Nan, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

- Thu hồi quyền sử dụng thửa đất số 18, tờ bản đồ số 33, diện tích 660m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: đến tháng 04/2051 thuộc giấy chứng nhận QSD đất số phát hành T601260, số vào sổ cấp giấy 00946, được UBND huyện Đức Cơ cấp ngày 24/04/2001 cấp cho ông Phan Văn Tuyên- bà Nguyễn Thị Niềm. Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Nan, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Lý do thu hồi: Thửa đất 26, tờ bản đồ 33 và thửa đất số 18, tờ bản đồ số 33 cấp không đúng quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 của Luật Đất đai năm 2013 (cấp không đối tượng sử dụng đất).

**Điều 2.** Giấy chứng nhận QSD đất đối với thửa đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của Pháp Luật, kể từ ngày ban hành Quyết định.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, địa phương thực hiện thu hồi QSD đất như sau:

1. UBND xã Ia Nan có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông, (bà) có tên tại Điều 1
2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đức Cơ có trách nhiệm lập các thủ tục thu hồi giấy chứng nhận QSD đất theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
3. Giao Văn phòng HĐND- UBND huyện công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai- Chi nhánh huyện Đức Cơ, Chủ tịch UBND xã Ia Nan, thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người bị thu hồi quyền sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. #

**Nơi nhận:**

- Nhu điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện, VP;
- Lưu: VT.

*Thư*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Trần Ngọc Phận*