

Số: 1333/QĐ-UBND

Đức Cơ, ngày 21 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho thuê đất nông nghiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 30/2015/QĐ-UBND ngày 19/10/2015 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành tỷ lệ phần trăm (%) đơn giá thuê đất, thuê mặt nước không thông qua hình thức đấu giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai; Quyết định 30/2016/QĐ-UBND ngày 15/6/2016 của UBND tỉnh Gia Lai điều chỉnh tỷ lệ phần trăm (%) đơn giá thuê đất, thuê mặt nước không thông qua hình thức đấu giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 10/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch huyện Đức Cơ; Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 01/8/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Ia Dom, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 06/02/2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Đức Cơ;

Xét đơn xin thuê đất của hộ ông (bà) Rchom Htrết, đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 322/TTr-TNMT, ngày 13/8/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho hộ ông (bà) Rchom Htrết, thường trú tại Thôn Mook Đen, xã Ia Dom, huyện Đức Cơ, thuê 7.922,6m² đất thuộc một phần thửa đất số 30, tờ bản đồ số 06 (sau khi tách thửa thành thửa đất số 184 tờ bản đồ số 68) để sử dụng vào

mục đích đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Dom, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đức Cơ lập ngày 07 tháng 8 năm 2020.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm (Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực).

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần.

- Giá thuê đất: Theo giá quy định của nhà nước.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đức Cơ, Chi cục thuế huyện và UBND xã Ia Dom tổ chức thực hiện một số nhiệm vụ sau:

- Ủy quyền cho Phòng Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với người được thuê đất; phối hợp UBND xã Ia Dom bàn giao đất ngoài thực địa cho người được thuê đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính; chuyển hồ sơ cho Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đức Cơ để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đức Cơ, Chi cục thuế huyện có trách nhiệm phối hợp lập phiếu chuyển thông tin nghĩa vụ tài chính; Thông báo nộp tiền thuê đất, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật.

Hộ ông (bà) Rchom Htrết có trách nhiệm nộp các khoản nghĩa vụ tài chính theo Thông báo nộp tiền thuê đất, lệ phí trước bạ của Chi cục thuế huyện Đức Cơ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế Đức Cơ, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đức Cơ, Chủ tịch UBND xã Ia Dom, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người được thuê đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT-VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trịnh Văn Thành