

Số: /UBND-KT

*Đức Cơ, ngày tháng năm 2021*

Về việc bổ sung thông tin  
đối với các dự án kêu gọi  
đầu tư trên địa bàn huyện  
giai đoạn 2021-2025

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Triển khai Công văn số 2231/SKHĐT-XTĐT ngày 15/7/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc bổ sung thông tin danh mục dự án kêu gọi đầu tư tỉnh Gia Lai giai đoạn 2021-2025.

Sau khi kiểm tra, rà soát các dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn huyện giai đoạn 2021-2025, UBND huyện Đức Cơ bổ sung thông tin đối với các dự án như sau:

**1. Các nội dung liên quan đến đất đai.**

- Các dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn huyện Đức Cơ giai đoạn 2021-2025: Mục đích sử dụng đất, loại đất phù hợp với quy hoạch chung xây dựng được duyệt, đất đã được giải phóng mặt bằng, do nhà nước quản lý, không ảnh hưởng đến đất sản xuất của nhân dân, đất quốc phòng, đất lâm nghiệp.

- Đối với các dự án nằm trên đất trồng cây cao su của Công ty 72; 74 khi thực hiện dự án, sẽ thực hiện bồi thường cây cao su.

**2. Sự cần thiết đề xuất đưa vào danh mục dự án kêu gọi đầu tư:**

- Các dự án kêu gọi đầu tư phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế xã hội của huyện và quy hoạch chung xây dựng được phê duyệt tại Quyết định 83/QĐ-UBND, ngày 09/02/2021 của UBND tỉnh Gia Lai Về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai đến năm 2035 và quy hoạch chung xây dựng của các xã; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 10/6/2019 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2021 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch huyện Đức Cơ; Quyết định 175/QĐ-UBND ngày 26/3/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đức Cơ. Định hướng đưa vào quy hoạch sử dụng đất 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất hàng năm.

- Phù hợp với Nghị quyết Đại hội đảng bộ huyện lần thứ VII nhiệm kỳ 2020-2025.

- Các dự án kêu gọi đầu tư thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội của huyện.

*(Kèm theo danh mục các dự án kêu gọi đầu tư)*

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai xem xét, tổng hợp./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND huyện, VP;
- Phòng Tài chính - KH;
- Phòng Văn hóa và Thông tin;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Phòng Tài nguyên và MT;
- Lưu VT-VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Ngọc Phận**

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN KÊU GỌI ĐẦU TƯ TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN ĐỨC CƠ GIAI ĐOẠN 2021-2025**

*(Kèm theo Công văn số /UBND-KT ngày tháng 8 năm 2021 của UBND huyện)*

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	Vốn đầu tư	Hiện trạng đất	Loại đất	Tọa độ trung tâm (VN 2000)		Kinh phí bồi thường, GPMB (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Sự cần thiết kêu gọi đầu tư	Các yếu tố ảnh hưởng đến môi trường, QP-AN
							X	Y				
<b>I</b>	<b>Lĩnh vực xây dựng, nhà ở, thương mại, dịch vụ (16 dự án)</b>											
1	Thương mại, dịch vụ	Khu vực ngã ba đường Nguyễn Văn Linh – Thanh Niên, tổ dân phố 1, thị trấn Chư Ty	0,58	Được tính sau khi có Nhà đầu tư nghiên cứu, đề xuất dự án	Đất do nhà nước quản lý	Đất Thương mại, dịch vụ	0414.154	1527.741	Không	Sau khi nhà đầu tư khảo sát, nghiên cứu dự án sẽ xác định hình thức đầu tư cụ thể	Thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội của huyện	Không ảnh hưởng đến môi trường, Quốc phòng – An ninh
2	Thương mại, dịch vụ	Đường Quang Trung, tổ dân phố 6 (cạnh trụ sở Đội 1, Công ty 72), thị trấn Chư Ty	3,84	“	Đất do nhà nước quản lý	Đất Thương mại, dịch vụ	411.484	1526.314	Không	“	“	“
3	Thương mại, dịch vụ	Đường Phan Đình Phùng, tổ dân phố 3, thị trấn Chư Ty	1,1	“	Trụ sở Ban CHQS huyện và UBND thị trấn Chư Ty	Đất Thương mại, dịch vụ	0412.933	1526.115	Không	“	“	“
4	Thương mại, dịch vụ	Đường Quang Trung, TDP 7, thị trấn Chư Ty	0,4	“	Đất do nhà nước quản lý	Đất Thương mại, dịch vụ	410.453	1525.753	Không	“	“	“
5	Đất ở kết hợp Thương mại, Dịch vụ, thể dục thể thao, cây xanh mặt nước	Tổ dân phố 5, thị trấn Chư Ty	27	“	Đất của dân, cây xanh mặt nước	Đất ở + Thương mại, Dịch vụ, thể dục thể thao, cây xanh mặt nước	0412.810	1527.644	“	“	“	“
6	Thương mại, dịch vụ	Đường Quang Trung, TDP 7, thị trấn Chư Ty	0,4	“	Đất do nhà nước quản lý	Đất Thương mại, dịch vụ	409.887	1525.639	Không	“	“	“
7	Thương mại, dịch vụ	Đường Quang Trung, TDP	0,4	“	Đất do nhà nước	Đất Thương	409.803	1525.644	Không	“	“	“



Stt	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	Vốn đầu tư	Hiện trạng đất	Loại đất	Tọa độ trung tâm (VN 2000)		Kinh phí bồi thường, GPMB (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Sự cần thiết kêu gọi đầu tư	Các yếu tố ảnh hưởng đến môi trường, QP-AN
							X	Y				
17	Điểm du lịch Thác Ông Đồng	Giáp ranh giữa 02 xã Ia Nan và xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai	1,5	“	Đất do nhà nước quản lý;	Đất khu vui chơi giải trí công cộng				“	“	“
18	Điểm du lịch Suối Đôi	Suối Đôi - xã Ia Dom, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai	74,4	“	Đất do nhà nước quản lý;	Đất khu vui chơi giải trí công cộng				“	“	“
19	Cây đa làng Ghè	Xã Ia Đok, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai	1,0	“	Đất do nhà nước quản lý và đất nông nghiệp.	Đất khu vui chơi giải trí công cộng	0413255;	1532723		“	“	“
20	Khu vui chơi thể dục thể thao	Làng Chan, xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai	1,6	“	Đất do nhà nước quản lý	Đất khu vui chơi giải trí công cộng	0405.960	1521.353		“	“	“
21	Khu dịch vụ văn hóa, thể dục, thể thao huyện	Nguyễn Thái Học, tổ dân phố 1, thị trấn Chư Ty	4,6	“	Đất nhà nước quản lý	Đất khu vui chơi giải trí công cộng	0413.997	1527.219		“	“	“
<b>III</b>	<b>Lĩnh vực Nông nghiệp (04 dự án)</b>											
22	Xây dựng khu giết mổ gia súc, gia cầm tập trung	Làng Đok Lành, xã Ia Đok	0,5	“	Đất cao su Công ty 74	Đất phi nông nghiệp khác	0413.587	1537.868		“	“	“
23	Dự án chăn nuôi heo tập trung công nghệ cao	Làng Krai, xã Ia Kriêng	16,85	“	Đất cao su Công ty 75	Đất phi nông nghiệp khác	0415.815	1519.361		“	“	“
24	Xây dựng khu giết mổ gia súc, gia cầm tập trung	Làng Bi, xã Ia Dom	0,5	“	Đất cao su Công ty 72	Đất phi nông nghiệp khác	0399.087	1522.991		“	“	“
25	Xây dựng khu giết mổ tập trung kết hợp với sơ chế sản phẩm từ thịt	Làng Lung, xã Ia Kriêng	1,0	“	Đất cao su Công ty 75	Đất phi nông nghiệp khác	0399.087	1522.991		“	“	“

Tổng hợp: - Lĩnh vực xây dựng, nhà ở, thương mại, dịch vụ: 16 dự án.  
- Lĩnh vực văn hóa, du lịch: 05 dự án.  
- Lĩnh vực nông nghiệp: 04 dự án.