

Số: 1670 /QĐ-UBND

Đức Cơ, ngày 15 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuê, trả tiền thuê đất hàng năm đối với thửa đất để thực hiện dự án: Khu phức hợp khách sạn, nhà hàng tiệc cưới – Karaoke – Coffee tại Tổ dân phố 4, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên bộ Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 30/2016/QĐ-UBND ngày 15/6/2016 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất, thuê mặt nước không thông qua hình thức đấu giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định 11/2018/QĐ-UBND, ngày 04/4/2018 của UBND tỉnh Gia Lai, về việc ban hành quy định về tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 59/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Gia Lai ban hành bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn huyện Đức Cơ tỉnh Gia Lai; Quyết định số 19/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Gia Lai quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 của UBND tỉnh Gia Lai tăng hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất thuê, trả tiền thuê đất hàng năm đối với thửa đất để thực hiện dự án: Khu phức hợp khách sạn, nhà hàng tiệc cưới – Karaoke – Coffee tại Tổ dân phố 4, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ;

Căn cứ Quyết định số 952/QĐ-UBND ngày 09/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Ủy quyền cho Chủ tịch UBND huyện Đức Cơ phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất thuê, trả tiền thuê đất hàng năm đối với thửa đất để thực hiện dự án Khu phức hợp khách sạn, nhà hàng tiệc cưới – Karaoke – Coffee tổ dân phố 4, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ;

Xét Tờ trình số 64/TTr-TCKH ngày 14/10/2020 của Phòng Tài chính-KH.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuê, trả tiền thuê đất hàng năm đối với thửa đất thực hiện dự án: Khu phức hợp khách sạn, nhà hàng tiệc cưới – Karaoke – Coffee tại Tổ dân phố 4, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, với những nội dung như sau:

1. Thông tin về thửa đất đấu giá:

- Vị trí: Tổ dân phố 4, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Giới cận:

+ Phía Bắc giáp đường quy hoạch.

+ Phía Nam giáp đường Nguyễn Chí Thanh.

+ Phía Đông giáp đường Hoàng Văn Thụ.

+ Phía Tây giáp đường Tăng Bạt Hổ.

- Tổng diện tích thửa đất: 12.000m².

- Hiện trạng sử dụng đất: Đất trống chưa sử dụng do nhà nước quản lý.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ và thể thao. Vị trí 1.

2. Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuê:

STT	Diện tích thửa đất	Giá đất; hệ số điều chỉnh giá đất theo quy định của UBND tỉnh		Tỷ lệ % tính đơn giá thuê đất	Giá khởi điểm đấu giá QSDĐ thuê (đồng/năm)
		Quyết định số 59/2019/QĐ-UBND ngày 20/10/2019 (đồng/m ²)	Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 của UBND tỉnh	Quyết định số 30/2016/QĐ-UBND ngày 15/6/2016 của UBND tỉnh	
01	12.000 m ²	1.200.000	2,44	0,8%	281.088.000

(Hai trăm tám mươi một triệu không trăm tám mươi tám nghìn đồng)

Điều 2. Giao Phòng Tài chính-KH căn cứ giá đất khởi điểm được phê duyệt, thực hiện các bước tiếp theo để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thuê theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng: Tài chính – Kế hoạch; Tài nguyên và Môi trường; Kinh tế-Hạ tầng; Tư pháp; Chi cục trưởng Chi cục Thuế; Chủ tịch UBND thị trấn Chư Ty; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND tỉnh; (b/c);
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên-MT;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- Lưu: VT, VP, TCKH.



CHỦ TỊCH

Vũ Mạnh Định