

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỨC CƠ**
Số: 1784 UBND-NC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.
Đức cơ, ngày 27 tháng 8 năm 2020

V/v Trả lời khiếu nại của bà
Vũ Thị Ràng.

Kính gửi: Bà Vũ Thị Ràng
Địa chỉ: Thôn Ia Kăm, xã Ia Krêl, huyện Đức Cơ.

Ngày 01/8/2019, Ủy ban nhân dân huyện Đức Cơ có nhận được đơn của Bà Vũ Thị Ràng (Đơn ghi ngày 24/7/2019). Với nội dung: Khiếu nại việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trên cơ sở Báo cáo số 71/BC-TTr ngày 27/11/2019 của Thanh tra huyện và tại buổi đối thoại ngày 24/6/2020 giữa Ủy ban nhân dân huyện, các ngành, địa phương liên quan với gia đình Bà Vũ Thị Ràng. Căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành và thực tế sử dụng đất của Bà, Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho Bà Vũ Thị Ràng như sau:

1. Thống nhất để Bà làm đơn đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, với diện tích: 1.938,9m² tại thửa số 2, tờ bản đồ 126, xã Ia Kriêng, huyện Đức Cơ (Nhu trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh VPĐKĐĐ Đức Cơ lập ngày 21/8/2020). Diện tích này Bà sử dụng ổn định không tranh chấp trước khi huyện thực hiện quy hoạch giao đất, nhưng chưa được thu hồi đất và hiện nay vẫn đang sử dụng ổn định theo quy định tại Điều 101, Luật đất đai năm 2013; tại Điều 20, Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

2. Không thống nhất giải quyết diện tích: 1.975,9m² tại thửa số 3, tờ bản đồ 126, xã Ia Kriêng, huyện Đức Cơ (Nhu trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh VPĐKĐĐ Đức Cơ lập ngày 21/8/2020).

Lý do: Bà không sử dụng ổn định trước và sau khi huyện thực hiện quy hoạch giao đất theo quy định tại khoản 5, Điều 26, Luật đất đai năm 2013 và không có đơn khiếu nại, kiến nghị khi huyện thực hiện quy hoạch giao đất từ năm 1999 đến ngày 24/7/2019, do đó đơn khiếu nại của Bà hết thời hiệu khiếu nại theo quy định tại Điều 9, Luật khiếu nại năm 2011.

3. Bà Ràng có trách nhiệm liên hệ Ủy ban nhân dân xã Ia Kriêng, Chi nhánh VPĐKĐĐ Đức Cơ để được hướng dẫn làm đơn đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật hiện hành đối với thửa số 2, tờ bản đồ 126. Đồng thời tự tháo dỡ hàng rào dây thép gai, tài sản, cây cối hoa màu và vật kiến trúc (nếu có), trả lại hiện trạng sử dụng đất ban đầu trước khi vi phạm trên diện tích: 1.975,9m², thuộc thửa số 3, tờ bản đồ 126 nói trên để Ủy ban nhân dân xã Ia Kriêng quản lý theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Văn phòng đăng ký đất đai-Chi nhánh huyện Đức Cơ, Ủy ban nhân dân xã Ia Kriêng, Ủy ban nhân dân xã Ia Krêl có trách nhiệm:

- Tham mưu Ủy ban nhân dân huyện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất tại khu vực trên.

- Làm việc với các hộ đã được Ủy ban nhân dân huyện giao đất tại thửa đất số 2, tờ bản đồ 126 để thống nhất chuyển đổi vị trí giao đất cho các hộ sang thửa số 3, tờ bản đồ 126.

- Hướng dẫn bà Ràng làm đơn đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đối với thửa đất số 2, tờ bản đồ 126. Đồng thời yêu cầu bà Ràng trả lại diện tích đang quản lý, sử dụng tại thửa đất số 3, tờ bản đồ 126 để Ủy ban nhân dân xã Ia Kriêng quản lý, sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thời gian thực hiện trước ngày 30/9/2020 (Kèm theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai huyện trích lục ngày 21/8/2020).

Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu bà Vũ Thị Ràng và các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Ban tiếp công dân huyện (t/đối);
- Thanh tra huyện (t/đối);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện (t/h);
- VP ĐKĐĐ chi nhánh Đức Cơ (t/h);
- UBND xã Ia Krêl và xã Ia Kriêng (t/h)
- Lưu: VT-VP, TTr và h.sơ đơn (T).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trịnh Văn Thành

