

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỨC CƠ**

Số: /UBND-KT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Cơ, ngày tháng 5 năm 2022

V/v tham gia ý kiến hồ sơ quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Cửa khẩu Quốc tế Lệ Thanh, tỉnh Gia Lai đến năm 2045

Kính gửi: Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh Gia Lai..

Ủy ban nhân dân huyện Đức Cơ nhận được Văn bản số 306/BQLKKT-CTy ngày 18/4/2022 của Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh Gia Lai về việc tham gia ý kiến hồ sơ quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Cửa khẩu Quốc tế Lệ Thanh, tỉnh Gia Lai đến năm 2045.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Cửa khẩu Quốc tế Lệ Thanh tỉnh Gia Lai đến năm 2045 UBND huyện Đức Cơ góp ý như sau:

1. Đánh giá điều kiện tự nhiên (trang số 14)

Rà soát lại diện tích các đơn vị hành chính trên địa bàn như sau:

- + Thị Trấn Chư Ty: 1.544,5 ha;
- + Xã Ia Kla: 4.994,82 ha;
- + Xã Ia Dom: 14.542,76 ha;
- + Xã Ia Pnôn: 11.400,61 ha;
- + Xã Ia Nan: 9.031,17 ha.

2. Hiện trạng dân số KKT cửa khẩu Lệ Thanh (trang số 16)

Đề nghị rà soát cập nhật theo số liệu Niên giám thống kê huyện Đức Cơ.

3. Hiện trạng hạ tầng xã hội giáo dục (trang số 18)

Đề nghị rà soát cập nhật chính xác các Trường Mầm non, Trường Tiểu học, trường THCS trên phạm vi ranh giới lập quy hoạch.

4. Dự án Quy hoạch (trang số 27)

Bổ sung cập nhật các Quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt trên địa bàn như sau:

- Thị trấn Chư Ty: Quy hoạch chi tiết xây dựng Chợ Đức Cơ; Quy hoạch chi tiết Di tích lịch sử Chiến thắng Chư Ty; Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng công viên huyện Đức Cơ; Quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư Tổ dân phố 7 (phía Tây Công an huyện); Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Tổ dân phố 01, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ.

- Xã Ia Nan: Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Ia Mút, xã Ia Nan, huyện Đức Cơ; Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Ia Tum, xã Ia Nan, huyện Đức Cơ.

- Xã Ia Dom: Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư Đội 20 và 21, Công ty TNHH Một thành viên 72, xã Ia Dom, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

5. Mục hiện trạng giao thông (trang số 30)

5.1. Giao thông đường bộ

- Đường huyện: Cập nhật bổ sung thêm 02 đường huyện DH.02 và DH.03 và bỏ đường DH.04.

- Đường đô thị: Mặt đường cơ bản đã được nhựa hóa, bê tông hóa.

5.2. Công trình phục vụ giao thông:

- Bến xe Đức Cơ: Quy mô khoảng 1,72 ha.

6. Mục hiện trạng nền địa hình và thủy hệ thoát nước mặt (trang số 32)

Cấp nước các Vùng:

- Thị trấn Chư Ty: Trạm cấp nước Chư Ty là 2150 m³/ ngày đêm; Trạm cấp nước Làng Bi, xã Ia Dom là 120 m³/ngày đêm

- Xã Ia Nan: Trạm cấp nước Đức Hưng – Ia Nan là 500 m³/ ngày đêm

- Xã Ia Dom: trạm cấp nước Lê Thanh Công suất hiện trạng: 1000 m³/ ngày đêm; Tuy nhiên Ngày 29/5/2021 UBND tỉnh Gia Lai đã phê duyệt Quyết định số 476/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự án cải tạo mở rộng hệ thống cấp nước Khu kinh tế cửa khẩu Lê thanh , tỉnh Gia Lai với công suất 3.200 m³/ ngày đêm.

7. Hiện trạng thoát nước thải, quản lý chất thải nghĩa trang (trang số 36): Huyện Đức Cơ đã quy hoạch 01 nghĩa địa chung của huyện với quy mô 34,5 ha tại xã Ia Kriêng.

8. Dự báo phát triển (trang số 52 và 54)

- Bảng định hướng sử dụng đất KKT cửa khẩu Lê Thanh: Đề nghị định hướng đất ở, đất sản xuất, đất cây xanh, đất CTCC;

- Xem lại chỉ tiêu hiện trạng dự báo khách du lịch năm 2019 (quá cao so với tình hình du lịch tại địa phương).

9. Định hướng phát triển khung giao thông (trang số 56):

- Đảm bảo xây dựng hệ thống giao thông xuyên suốt, tối ưu cự ly vận chuyển hàng hóa, kết nối khu vực trên địa bàn huyện nói riêng và kết nối các vùng kinh tế nói chung.

- Đề xuất phát triển thêm tuyến đường huyện nhằm kết nối các xã Ia Nan, Ia Pnôn, Ia Kriêng và Ia Lang

- Thị trấn Chư Ty:

+ Đường vành đai phía Nam đã được xây dựng, chỉ đề xuất mở rộng.

+ Đề giảm tải xe qua trung tâm đô thị cần đề nghị tuyến đường vành đai phía Bắc (điểm đầu tại dốc Chư Bô, điểm cuối xã Ia Krêl).

Trên đây là ý kiến của UBND huyện Đức Cơ về hồ sơ quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Cửa khẩu Quốc tế Lê Thanh, tỉnh Gia Lai đến năm 2045. Đề nghị Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh Gia Lai xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Phòng KT-HT (theo dõi);
- Lưu VT-VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Phận

