

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐỨC CƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Đức Cơ, ngày tháng 02 năm 2022*

Số: /UBND-KT

V/v ý kiến tham gia bổ sung dự án “Khu dân cư tổ dân phố 1” tại thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ vào danh mục kêu gọi đầu tư tỉnh Gia Lai giai đoạn 2022-2025.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Triển khai Công văn số 289/SKHĐT-TTĐT ngày 26/01/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc bổ sung dự án “Khu dân cư tổ dân phố 1” tại thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ vào danh mục kêu gọi đầu tư tỉnh Gia Lai giai đoạn 2022-2025.

Trên cơ sở buổi làm việc với các ngành, đơn vị có liên quan theo Giấy mời số 32/GM-SKHĐT ngày 18/02/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thống nhất hướng dẫn quy trình, thủ tục đầu tư dự án Khu dân cư Tổ dân phố 1, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ. Tỉnh Gia Lai.

Ủy ban nhân dân huyện, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai bổ sung Dự án Khu dân cư Tổ dân phố 1, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai vào danh mục kêu gọi đầu tư tỉnh Gia Lai giai đoạn 2022-2025; với các nội dung như sau:

**1. Quy hoạch sử dụng đất:** Dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất theo Quyết định số 2636/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Đức Cơ về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Tổ dân phố 1, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (*sao gửi QĐ 2636 kèm theo*). Dự án không ảnh hưởng đến đất sản xuất của nhân dân, đất quốc phòng hay đất lâm nghiệp.

Hiện trạng đất để thực hiện dự án: Tổng diện tích 23,51 ha. (*đất cao su do Công ty TNHH MTV 74 quản lý 15,22 ha; đất do địa phương quản lý là 8,29 ha; Trong đó không tính diện tích đất trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi hiện hữu 1,36 ha*)

**2. Tọa độ dự án:**

**a. Tọa độ trung tâm VN 2000.**

| TT | Tọa độ X    | Tọa độ Y     |
|----|-------------|--------------|
| M1 | 413431,4678 | 1527447,6652 |
| M2 | 413944,0426 | 1527810,5894 |
| M3 | 413932,5107 | 1527826,9383 |
| M4 | 413935,8456 | 1527851,4531 |

|     |             |              |
|-----|-------------|--------------|
| M5  | 413639,8246 | 1527883,0628 |
| M6  | 413585,6797 | 1527924,3493 |
| M7  | 413534,4305 | 1528057,2231 |
| M8  | 413002,8746 | 1527670,1694 |
| M9  | 413091,7481 | 1527530,2922 |
| M10 | 413093,0385 | 1527537,9612 |
| M11 | 413266,3908 | 1527664,1503 |
| M12 | 413273,3753 | 1527663,2346 |

**b. Tọa độ file Kmz: (Kèm theo file).**

3. Dự án đã được Ban thường vụ thống nhất chủ trương đề Ủy ban nhân dân huyện lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư theo Thông báo số 121-TB/HU ngày 20/12/2021. (sao gửi Thông báo 121/TB-HU ngày 20/12/2021).

4. Phù hợp với chủ trương, định hướng phát triển kinh tế-xã hội của địa phương và Nghị quyết Đảng bộ huyện. “ Nghị quyết số 01-NQ/ĐH ngày 07/8/2020 Đại hội đại biểu của Đảng bộ huyện Đức Cơ lần thứ VII nhiệm kỳ 2020-2025.

5. Các yếu tố ảnh hưởng đến môi trường, Quốc phòng, An ninh: Không

6. Văn bản lấy ý kiến đối với đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư Tổ dân phố 1, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai: “ Kèm theo Công văn số 1256/UBND-KT ngày 28/6/2021 ”.

“Công văn này thay thế cho công văn số 337/UBND-KT ngày 18/02/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Đức Cơ về việc tham gia ý kiến bổ sung dự án “Khu dân cư tổ dân phố 1” tại thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ vào danh mục kêu gọi đầu tư tỉnh Gia Lai giai đoạn 2022-2025”.

Trên đây là ý kiến của Ủy ban nhân dân huyện Đức Cơ, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng TCKH;
- Phòng TNMT;
- Phòng KTHT;
- UBND thị trấn Chư Ty;
- Lưu VT-VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Ngọc Phận**

