

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỨC CƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 802 /QĐ-UBND

Đức Cơ, ngày 21 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành luật đất đai.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 23/TTr - TNMT, ngày 19 / 5 /2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi GCN QSD đất đã cấp cho ông Rơ Lan Quyết – bà Siu H'Thiên, thường trú tại: Làng Bua, xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Đ 712014, số vào sổ cấp giấy 00782 QSDĐ/74/2004/QĐ-UB(H) do UBND huyện ngày 16/02/2004, cấp cho thửa đất số 22; 21 22, 24, tờ bản đồ 63; 64, diện tích 51.185m². Trong đó: 22.810 m² đất LN, thời hạn sử dụng: tháng 2/2054; 28.375 m² đất ĐRM (20.000m² thời hạn sử dụng: tháng 2/2024; 8.375m² thời hạn sử dụng: tháng 2/2014). Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định tại điểm d, Khoản 2, Điều 106 của luật Đất đai năm 2013 (không đúng đối tượng sử dụng đất).

Điều 2. Giấy chứng nhận QSD đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp Luật, kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, địa phương thực hiện thu hồi giấy QSD đất như sau:

1. UBND xã Ia Pnôn có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông, (bà) có tên tại Điều 1.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai- Chi nhánh huyện Đức Cơ có trách nhiệm thu hồi, quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Giao Văn phòng HĐND- UBND huyện công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng ĐKDD tỉnh Gia Lai- Chi nhánh huyện Đức Cơ, Chủ tịch UBND xã Ia Pnôn, thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người bị thu hồi giấy chứng nhận QSD đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện; vp;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trịnh Văn Thành