

Số: 72 /QĐ-UBND

Đức Cơ, ngày 11 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
cấp cho bà Trịnh Thị Trung, ông Huỳnh Thái Xuân**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số: 03/TTr-TNMT, ngày 03/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Trịnh Thị Trung, ông Huỳnh Thái Xuân (địa chỉ: tổ dân phố 6, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ), Giấy chứng nhận QSD đất số phát hành W811202, số vào sổ 00451, do UBND huyện cấp ngày 27/11/2002, cấp cho thửa đất số 7, tờ bản đồ số 28, diện tích 41.237m² (mục đích sử dụng: đất cây hàng năm). Địa chỉ thửa đất tại xã Ia Dom, huyện Đức Cơ.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 (không đúng diện tích sử dụng đất).

Điều 2. Giấy chứng nhận QSD đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, kể từ ngày ban hành Quyết định.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, địa phương thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng +đất như sau:

1. UBND xã Ia Dom có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông, bà có tên tại Điều 1.

2. Chi nhánh VPĐKKĐ huyện Đức Cơ có trách nhiệm lập các thủ tục thu hồi giấy chứng nhận QSD đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Giao Văn phòng HĐND- UBND huyện công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

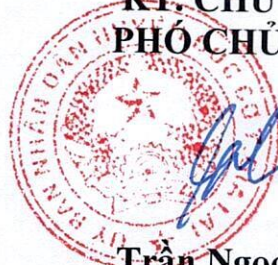
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Đức Cơ, Chủ tịch UBND xã Ia Dom, thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người bị thu hồi giấy chứng nhận QSD đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện, VP;
- Lưu: VT-VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Phận