

KẾ HOẠCH
Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với
dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn huyện Đức Cơ

Thực hiện Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 18/01/2023 của UBND tỉnh về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn tỉnh Gia Lai; Công văn số 277/STNMT-KHTC&TK ngày 01/02/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về triển khai Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 18/01/2023 của UBND tỉnh.

UBND huyện ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), với các nội dung sau đây:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

- Triển khai thực hiện Nghị Quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ và Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 18/01/2023 của UBND tỉnh.

- Huy động trí tuệ, tâm huyết của các tầng lớp Nhân dân, các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp trên địa bàn huyện tham gia ý kiến nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng của toàn dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

2. Yêu cầu:

Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

- Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 18/01/2023 của UBND tỉnh.

- Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp, chính quyền địa phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Các địa phương có trách nhiệm tuyên truyền, vận động các tầng lớp Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN:

1. Đối tượng lấy ý kiến:

Đối tượng lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bao gồm:

- Các tầng lớp Nhân dân;
- Các cơ quan, đơn vị; Các tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp; tổ chức xã hội - nghề nghiệp và các tổ chức xã hội khác;
- Các doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác.

2. Nội dung lấy ý kiến:

- Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

- Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

+ Các tầng lớp Nhân dân: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

+ Các cơ quan, đơn vị; các tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (9)

Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

+ Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

3. Hình thức và thời gian lấy ý kiến:

- Hình thức lấy ý kiến: Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử); tổ chức hội nghị; góp ý trực tiếp thông qua website tại địa chỉ ***luatdatdai.monre.gov.vn***; thông qua cổng thông tin điện tử của Quốc hội, cổng thông tin điện tử Chính phủ, cổng thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường, cổng thông tin điện tử của huyện; các phương tiện thông tin đại chúng, các hình thức ứng dụng công nghệ thông tin, các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật.

- Thời gian lấy ý kiến: Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) **bắt đầu từ ngày 03 tháng 01 năm 2023 và kết thúc vào ngày 15 tháng 3 năm 2023.**

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Trách nhiệm của Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn có liên quan triển khai Kế hoạch này.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn các đối tượng được lấy ý kiến tải toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến các tầng lớp Nhân dân theo các hình thức nêu trên.

- Tham mưu cho UBND huyện về nội dung, chương trình để tổ chức hội nghị lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Tổng hợp, xây dựng dự thảo Báo cáo của UBND huyện về kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo quy định.

2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

- Tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của cán bộ, công chức, viên chức, nhân viên, người lao động trong phạm vi quản lý của mình theo hình thức thích hợp.

- Xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của đơn vị, gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp.

- Văn phòng HĐND- UBND huyện: Đăng tải dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) lên trang thông tin điện tử huyện để lấy ý kiến các tầng lớp Nhân dân.

- Trung tâm VH, TT và TT huyện: Tuyên truyền, phổ biến, đưa tin, đưa bài về các nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để Nhân dân biết, tham gia đóng góp ý kiến.

3. Trách nhiệm của UBND các xã, thị trấn:

- Chủ trì, phối hợp với HĐND, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các Hội, Đoàn thể cùng cấp; các thôn, làng, tổ dân phố tổ chức lấy ý kiến đóng góp của các tầng lớp Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của địa phương, gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp.

4. Đề nghị Thường trực HĐND huyện, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các Hội, Đoàn thể huyện quan tâm, tham gia ý kiến về nội dung dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của đơn vị, gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp.

IV. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ THỜI GIAN GỬI BÁO CÁO:

1. Báo cáo bằng văn bản kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp chung trước 17h00 ngày **15/3/2023**.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trình UBND huyện báo cáo UBND tỉnh trước 17h00 ngày **16/3/2023**.

3. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị thông tin kịp thời cho Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND huyện xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến của Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn huyện Đức Cơ./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (thay báo cáo);
- Sở Tài nguyên và MT (thay báo cáo);
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND Huyện;
- Ủy ban MTTQVN huyện và các Hội, Đoàn thể huyện;
- Các cơ quan, đơn vị; các Công ty cao su trên địa bàn huyện;
- Các tổ chức, đơn vị sự nghiệp, doanh nghiệp; hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác;
- Đảng ủy, HĐND, UBND, Ủy ban Mặt trận TQVN các xã, thị trấn;
- Lưu: VT-VP.L.T

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Phận

