

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt hồ sơ cấm mốc quy hoạch chi tiết xây dựng
Điểm dân cư thôn Đoàn Kết (Đồng Tâm 2), xã Ia Din**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP, ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP, ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD, ngày 15/3/2019 của Bộ Xây dựng Quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số 2420/QĐ-UBND, ngày 07/6/2016 của Ủy ban nhân dân huyện Đức Cơ: Về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Đồng Tâm 2, xã Ia Din;

Căn cứ Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày 16/9/2019 của UBND huyện Đức Cơ: Về việc phê duyệt nhiệm vụ cấm mốc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Đoàn Kết (Đồng Tâm 2), xã Ia Din;

Căn cứ Quyết định số 1630/QĐ-UBND, ngày 09/9/2019 của UBND huyện Đức Cơ: Về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Ia Din, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai đến năm 2030;

Xét Tờ trình số 83/TTr-KTHT ngày 18/12/2019, kèm theo Báo cáo thẩm định số 100/TĐ-KTHT ngày 18/12/2019 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hồ sơ cấm mốc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Đoàn Kết (Đồng Tâm 2), xã Ia Din, với các nội dung sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ HỒ SƠ CẤM MỐC GIỚI:

1. Tên công trình: Cấm mốc hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Đoàn Kết (Đồng Tâm 2), xã Ia Din.

Hạng mục: Cấm mốc quy hoạch và lắp dựng bảng pa nô công khai quy hoạch.

2. Địa điểm cấm mốc quy hoạch:

Tại công trình: Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Đoàn Kết (Đồng Tâm 2), xã Ia Din.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Ia Din.

4. Nguồn vốn: Tiền sử dụng đất.

5. Đơn vị lập hồ sơ và triển khai cắm mốc: Công ty TNHH MTV Thái Bình An - Gia Lai.

II. HỒ SƠ CẮM MỐC GIỚI:

1. Thuyết minh hồ sơ cắm mốc

a) Hiện trạng khu vực cắm mốc giới: Khu vực cắm mốc giới là đất cao su đã được thu hồi, quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt và hạ tầng kỹ thuật chưa được đầu tư xây dựng.

b) Nội dung cắm mốc giới:

- Loại mốc: Mốc ranh giới quy hoạch.

- Số lượng mốc giới: 25 mốc.

- Phương án định vị mốc giới:

+ Xác định tọa độ các điểm mốc quy hoạch cần cắm ra thực địa trên bản đồ quy hoạch xây dựng số.

+ Trên cơ sở các mốc tam giác hạng 4 và đường chuyền cấp II đã có và tọa độ các mốc giới quy hoạch tiến hành đo đạc dẫn tìm mốc ra thực địa theo phương pháp tọa độ cực bằng máy toàn đạc điện tử. Đảm bảo sai số của công tác cắm mốc trong giới hạn cho phép.

- Khoảng cách các mốc giới: Khoảng cách trung bình từ 30m ÷ 50m/01 mốc.

2. Thành phần bản vẽ:

- Bản vẽ sơ đồ vị trí và giới hạn phạm vi cắm mốc giới: 07 bộ

- Bản vẽ cắm mốc giới: 07 bộ

- Bản vẽ chi tiết mốc giới, bảng pa nô: 07 bộ

3. Các văn bản pháp lý liên quan:

- Quyết định số 2420/QĐ-UBND, ngày 07/6/2016 của Ủy ban nhân dân huyện Đức Cơ: Về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Đồng Tâm 2, xã Ia Din;

- Quyết định số 1681/QĐ-UBND ngày 16/9/2019 của UBND huyện Đức Cơ: Về việc phê duyệt nhiệm vụ cắm mốc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Đoàn Kết (Đồng Tâm 2), xã Ia Din;

- Quyết định số 1630/QĐ-UBND, ngày 09/9/2019 của UBND huyện Đức Cơ: Về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Ia Din, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai đến năm 2030;

4. Hồ sơ pháp nhân và hồ sơ năng lực của tổ chức tư vấn lập hồ sơ cắm mốc giới: 01 bộ.

5. Địa CD lưu giữ toàn bộ thuyết minh và bản vẽ: 02 bộ.

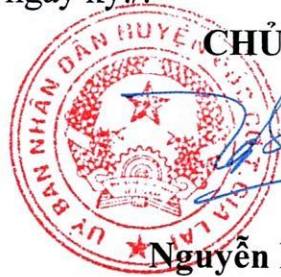
Điều 2. Giao cho UBND xã Ia Din phối hợp với Công ty TNHH MTV Thái Bình An - Gia Lai triển khai cắm mốc ngoài thực địa theo hồ sơ đã được phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chủ tịch UBND xã Ia Din, Giám đốc Công ty TNHH MTV Thái Bình An - Gia Lai và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thường trực HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu VT- UB.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Lam

TỜ TRÌNH

**V/v đề nghị phê duyệt hồ sơ cấm mốc quy hoạch chi tiết xây dựng
điểm dân cư thôn Đoàn Kết (Đồng Tâm 2), xã Ia Din**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Đức Cơ.

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP, ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP, ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD, ngày 15/3/2019 của Bộ Xây dựng Quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số 2420/QĐ-UBND, ngày 07/6/2016 của Ủy ban nhân dân huyện Đức Cơ: Về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Đồng Tâm 2, xã Ia Din;

Căn cứ Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày 16/9/2019 của UBND huyện Đức Cơ: Về việc phê duyệt nhiệm vụ cấm mốc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Đoàn Kết (Đồng Tâm 2), xã Ia Din;

Căn cứ Quyết định số 1630/QĐ-UBND, ngày 09/9/2019 của UBND huyện Đức Cơ: Về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Ia Din, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai đến năm 2030;

Phòng Kinh tế và Hạ tầng lập Tờ trình kính đề nghị UBND huyện xem xét phê duyệt hồ sơ cấm mốc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Đoàn Kết (Đồng Tâm 2), xã Ia Din.

(Kèm theo Báo cáo thẩm định số 100/TĐ-KTHT ngày 18/12/2019 của phòng Kinh tế và Hạ tầng)

Kính trình UBND huyện xem xét phê duyệt để có cơ sở triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KTHT.

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Văn Luyến

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH

Hồ sơ cấm mốc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Đoàn Kết (Đồng Tâm 2), xã Ia Din

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP, ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP, ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD, ngày 15/3/2019 của Bộ Xây dựng Quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số 2420/QĐ-UBND, ngày 07/6/2016 của Ủy ban nhân dân huyện Đức Cơ: Về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Đồng Tâm 2, xã Ia Din;

Căn cứ Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày 16/9/2019 của UBND huyện Đức Cơ: Về việc phê duyệt nhiệm vụ cấm mốc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Đoàn Kết (Đồng Tâm 2), xã Ia Din;

Căn cứ Quyết định số 1630/QĐ-UBND, ngày 09/9/2019 của UBND huyện Đức Cơ: Về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Ia Din, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai đến năm 2030;

Xét hồ sơ cấm mốc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Đoàn Kết (Đồng Tâm 2), xã Ia Din; do Công ty TNHH MTV Thái Bình An – Gia Lai lập,

Phòng Kinh tế và Hạ tầng báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ cấm mốc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Đoàn Kết (Đồng Tâm 2), xã Ia Din, với các nội dung như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ HỒ SƠ CẤM MỐC GIỚI:

1. Tên công trình: Cấm mốc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Đoàn Kết (Đồng Tâm 2), xã Ia Din.

Hạng mục: Cấm mốc quy hoạch và lắp dựng bảng pa nô công khai quy hoạch.

2. Địa điểm cấm mốc quy hoạch:

Tại công trình: Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Đoàn Kết (Đồng Tâm 2), xã Ia Din

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Ia Din.

4. Nguồn vốn: Tiền sử dụng đất.

5. Đơn vị lập hồ sơ và triển khai cấm mốc: Công ty TNHH MTV Thái Bình An - Gia Lai.

II. HỒ SƠ CẤM MỐC GIỚI:

1. Thuyết minh hồ sơ cấm mốc

a) Hiện trạng khu vực cấm mốc giới: Khu vực cấm mốc giới là đất cao su đã được thu hồi, quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt và hạ tầng kỹ thuật chưa được đầu tư xây dựng.

b) Nội dung cấm mốc giới:

- Loại mốc: Mốc ranh giới quy hoạch.
- Số lượng mốc giới: 25 mốc.
- Phương án định vị mốc giới:
 - + Xác định tọa độ các điểm mốc quy hoạch cần cắm ra thực địa trên bản đồ quy hoạch xây dựng số.
 - + Trên cơ sở các mốc tam giác hạng 4 và đường chuyền cấp II đã có và tọa độ các mốc giới quy hoạch tiến hành đo đạc dẫn tìm mốc ra thực địa theo phương pháp tọa độ cực bằng máy toàn đạc điện tử. Đảm bảo sai số của công tác cấm mốc trong giới hạn cho phép.
 - Khoảng cách các mốc giới: Khoảng cách trung bình từ 30m ÷ 50m/01 mốc.

2. Thành phần bản vẽ:

- Bản vẽ sơ đồ vị trí và giới hạn phạm vi cấm mốc giới: 07 bộ
- Bản vẽ cấm mốc giới: 07 bộ
- Bản vẽ chi tiết mốc giới, bảng pa nô: 07 bộ

3. Các văn bản pháp lý liên quan:

- Quyết định số 2420/QĐ-UBND, ngày 07/6/2016 của Ủy ban nhân dân huyện Đức Cơ: Về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Đồng Tâm 2, xã Ia Din;
- Quyết định số 1681/QĐ-UBND, ngày 16/9/2019 của UBND huyện Đức Cơ: Về việc phê duyệt nhiệm vụ cấm mốc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Đoàn Kết (Đồng Tâm 2), xã Ia Din;
- Quyết định số 1630/QĐ-UBND, ngày 09/9/2019 của UBND huyện Đức Cơ: Về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Ia Din, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai đến năm 2030;

4. Hồ sơ pháp nhân và hồ sơ năng lực của tổ chức tư vấn lập hồ sơ cấm mốc giới: 01 bộ.

5. Địa CD lưu giữ toàn bộ thuyết minh và bản vẽ: 02 bộ.

III. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH:

Hồ sơ cấm mốc giới, do Công ty TNHH MTV Thái Bình An – Gia Lai lập phù hợp với quy định tại Thông tư số 10/2016/TT-BXD, ngày 15/3/2015 của Bộ Xây dựng.

IV. KẾT LUẬN:

Hồ sơ cấm mốc giới, do Công ty TNHH MTV Thái Bình An – Gia Lai lập đạt yêu cầu. Phòng Kinh tế và Hạ tầng kính đề nghị UBND huyện xem xét, phê duyệt hồ sơ cấm mốc giới để có cơ sở triển khai các bước tiếp theo. /

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/c);
- Lưu KTHT.

**TRƯỞNG PHÒNG**
Nguyễn Văn Luyến