

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi quyền sử dụng thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất sai quy định Pháp luật.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung về một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số: 148/TTr-TNMT, ngày 17/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi quyền sử dụng thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông, (bà): Ksor Thu, thường trú tại: Thôn Mook Đen, xã Ia Dom, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, số phát hành T603371, số vào sổ cấp giấy 00075, do UBND huyện cấp ngày 25/12/2000, cấp cho thửa đất số 123, tờ bản đồ 19, diện tích 2.982m². Trong đó: 400m² đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài; 2.582 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: tháng 12/2050. Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Dom, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 của luật Đất đai năm 2013 (không đúng đối tượng sử dụng đất).

Điều 2. Thửa đất thuộc Giấy chứng nhận QSD đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của Pháp luật, kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan thực hiện thu hồi QSD đất như sau:

1. UBND xã Ia Dom có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) có tên nêu tại Điều 1.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai- Chi nhánh huyện Đức Cơ có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính đối với giấy chứng nhận QSD đất đã thu hồi theo quy định.

3. Giao Văn phòng HĐND- UBND huyện công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND -UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng ĐKDD tỉnh - Chi nhánh huyện Đức Cơ, Chủ tịch UBND xã Ia Dom, thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông (bà) nêu tại Điều 1 trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Phận