

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Rơ Châm Uên – bà Rơ Mah H' Phương tại xã Ia Krêl.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành luật đất đai.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 333/TTr - TNMT, ngày 26/ 8 /2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cụ thể như sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BM 440460, số vào sổ cấp giấy CH00145 do UBND huyện Đức Cơ cấp ngày 13/9/2012, tại thửa đất cấp giấy số 25, tờ bản đồ 61 diện tích 5636 m² (đất ONT:400m²; đất trồng cây lâu năm: 5236m²), thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: tháng 10/2053 đã cấp cho ông Rơ Châm Uên - bà Rơ Mah H' Phương. Địa chỉ thường trú: Làng Krêl, xã Ia Krêl, huyện Đức Cơ, Gia Lai.

Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Krêl, huyện Đức Cơ, Gia Lai.

Lý do thu hồi và hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp không đúng quy định tại khoản 2, Điều 106 Luật đất đai năm 2013 (Cấp sai diện tích thửa đất).

Điều 2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp Luật, kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, địa phương thực hiện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

1. UBND xã Ia Krêl có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông, (bà) có tên tại Điều 1.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai- Chi nhánh huyện Đức Cơ có trách nhiệm thu hồi, quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã thu hồi; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Giao Văn phòng HĐND- UBND huyện công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Gia Lai- Chi nhánh huyện Đức Cơ, Chủ tịch UBND xã Ia Krêl, thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người bị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện; vp;
- Lưu VT.

VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Văn Thành
Trịnh Văn Thành