

Số: 137 /NQ-HĐND

Đức Cơ, ngày 24 tháng 12 năm 2020

NGHỊ QUYẾT

**Về kết quả giám sát công tác quản lý đất đai và cấp giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC CƠ
KHÓA VI – KỲ HỌP THỨ MƯỜI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và HĐND năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 98/NQ-HĐND, ngày 20/12/2019 của HĐND huyện về việc thành lập Đoàn giám sát “Công tác quản lý đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện”;

Trên cơ sở xem xét Tờ trình số 56/TTr-HĐND, ngày 10/12/2020 của Thường trực HĐND huyện kèm theo Báo cáo số 12/BC-ĐGS, ngày 23/10/2020 của Đoàn giám sát về kết quả giám sát “Công tác quản lý đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện”; và ý kiến thảo luận của các đại biểu HĐND huyện.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân huyện tán thành với nội dung Báo cáo số 12/BC-ĐGS, ngày 23/10/2020 của Đoàn giám sát về kết quả giám sát “Công tác quản lý đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện”.

Điều 2. Để tiếp tục thực hiện tốt công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện, Hội đồng nhân dân huyện giao Ủy ban nhân dân huyện và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Đối với Ủy ban nhân dân huyện:

- Nâng cao chất lượng công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện; yêu cầu quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất phải phù hợp với các đồ án quy hoạch khác đã phê duyệt, đảm bảo sát thực tiễn, có tính khả thi và hiệu quả sử dụng trong thực tế.

- Rà soát, lập hồ sơ và bàn giao toàn bộ quỹ đất chưa giao, chưa cho thuê cho Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn quản lý theo quy định. Ban hành Kế hoạch lập quy hoạch chi tiết xây dựng các điểm dân cư giai đoạn 2021-2025 và Kế hoạch giao đất, đấu giá đất giai đoạn 2021-2025 làm cơ sở để Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn và các cơ quan chuyên môn tổ chức thực hiện.

- Chỉ đạo các ngành chuyên môn, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn thực hiện tốt công tác đăng ký đất đai lần đầu và đăng ký biến động đất đai để phục vụ công tác quản lý. Thực hiện xử lý vi phạm hành chính đối với các trường hợp không đăng ký đất đai theo quy định.

- Chỉ đạo các ngành chuyên môn thường xuyên kiểm tra, thanh tra trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai của Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

2. Đối với Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn:

- Chủ động bố trí kinh phí và triển khai lập quy hoạch chi tiết xây dựng các điểm dân cư. Thực hiện nghiêm túc việc công bố công khai quy hoạch, cắm mốc quy hoạch sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Thực hiện tốt công tác quản lý quy hoạch theo quy định.

- Thực hiện tốt công tác quản lý quỹ đất chưa giao, chưa cho thuê theo quy định; có phương án đưa quỹ đất này vào sử dụng (kể cả sản xuất nông nghiệp tạm thời) không để lãng phí quỹ đất.

- Chỉ đạo công chức địa chính thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các nhiệm vụ chuyên môn được giao theo quy định. Thực hiện việc đăng ký đất đai; tiếp nhận, quản lý và khai thác sử dụng tốt hồ sơ địa chính và các loại hồ sơ quy hoạch, bản đồ, tài liệu về đất đai; khi chuyển công tác phải thực hiện việc bàn giao nghiêm túc, đầy đủ.

- Tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn và phạm vi quản lý.

Điều 3. Giao Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn và các ngành chuyên môn tổ chức thực hiện Nghị quyết này; báo cáo kết quả thực hiện cho Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp cuối năm 2021.

Giao Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban Hội đồng nhân dân huyện, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân huyện Đức Cơ khóa VI, Kỳ họp thứ Mười thông qua ngày 22/12/2020 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- Ủy ban MTTQVN huyện;
- Các ban, ngành, đoàn thể huyện;
- Thường trực HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Lưu VT-VP_{TH}.

CHỦ TỊCH



Phạm Văn Cường