

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỨC CƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 88 /TTr-UBND

Đức Cơ, ngày 11 tháng 6 năm 2021

TỜ TRÌNH

**Về việc xin chủ trương danh mục dự án kêu gọi đầu tư
trên địa bàn huyện giai đoạn 2021-2025**

Kính gửi: Ban Thường vụ Huyện ủy.

Thực hiện Công văn số 2217/VP-KTTH ngày 28/5/2021 và số 2391/VP-KTTH ngày 08/6/2021 của Văn phòng UBND tỉnh về đề xuất danh mục các dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn tỉnh.

Để có cơ sở trình UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét phê duyệt danh mục dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn huyện giai đoạn 2021-2025 đảm bảo theo quy định. Ủy ban nhân dân huyện kính đề nghị Ban Thường vụ Huyện ủy xem xét cho ý kiến đối với danh mục dự án kêu gọi đầu tư, như sau:

Tổng số dự án kêu gọi đầu tư 25 dự án. Trong đó:

- Lĩnh vực xây dựng, nhà ở, thương mại, dịch vụ: 16 dự án.
- Lĩnh vực văn hóa, du lịch: 05 dự án.
- Lĩnh vực nông nghiệp: 04 dự án.

(Kèm theo danh mục các dự án)

Kính đề nghị Ban Thường vụ huyện ủy xem xét, có ý kiến để Ủy ban nhân dân huyện tổng hợp báo cáo cấp trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện, Văn phòng;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Lưu: VT-VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Vũ Mạnh Định

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN KÊU GỌI ĐẦU TƯ TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN ĐỨC CƠ GIAI ĐOẠN 2021-2025

(Kèm theo Tờ trình số 88 /TTr-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2021 của UBND huyện)

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	VĐT (tỷ đồng)	Hiện trạng đất	Tọa độ trung tâm (VN 2000)		Kinh phí bồi thường, GPMB (tỷ đồng)	Thông tin về giá			Giá đất dự kiến (đồng/m2)	Hình thức đầu tư	Lý do đề xuất	Sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
						X	Y		Khu vực, vị trí, loại đường	Giá đất theo bảng giá (đồng/m2)	Hệ số điều chỉnh năm 2020					
I	Lĩnh vực xây dựng, nhà ở, thương mại, dịch vụ (16 dự án)															
1	Thương mại, dịch vụ	Khu vực ngã ba đường Nguyễn Văn Linh – Thanh Niên, tổ dân phố 1, thị trấn Chư Ty	0,58		Đất do nhà nước quản lý	0414.154	1527.741	Không	VT 1	800.000	1		Sau khi nhà đầu tư khảo sát, nghiên cứu dự án sẽ xác định hình thức đầu tư cụ thể	Thúc đẩy phát triển kinh tế, xã hội trên địa bàn	Phù hợp với quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Ty đến năm 2035	
2	Thương mại, dịch vụ	Đường Quang Trung, tổ dân phố 6 (cạnh trụ sở Đội 1, Công ty 72), thị trấn Chư Ty	3,84		Đất do nhà nước quản lý	411.484	1526.314	Không	Đoạn từ đường Chu Văn An đến Đường vào trường THCS Nguyễn Hiền - VT1	1.200.000	1		“	“	Phù hợp với quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Ty đến năm 2035	
3	Thương mại, dịch vụ	Đường Phan Đình Phùng, tổ dân phố 3, thị trấn Chư Ty	1,1		Trụ sở Ban CHQS huyện và UBND thị trấn Chư Ty	0412.933	1526.115	Không	Đoạn từ Kpa Klong đến Nguyễn Văn Trỗi – VT1	900.000	1		“	“	Phù hợp với quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Ty đến năm 2035	
4	Thương mại, dịch vụ	Đường Quang Trung, TDP 7, thị trấn Chư Ty	0,4		Đất do nhà nước quản lý	410.453	1525.753	Không	Đoạn từ đường vào trường THCS Nguyễn Hiền đến Đường vào Sư đoàn BB ĐBĐV 15 (cũ) – VT1	900.000	1		“	“	Phù hợp với quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Ty đến năm 2035	

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	VĐT (tỷ đồng)	Hiện trạng đất	Tọa độ trung tâm (VN 2000)		Kinh phí bồi thường, GPMB (tỷ đồng)	Thông tin về giá			Giá đất dự kiến (đồng/m2)	Hình thức đầu tư	Lý do đề xuất	Sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
						X	Y		Khu vực, vị trí, loại đường	Giá đất theo bảng giá (đồng/m2)	Hệ số điều chỉnh năm 2020					
5	Đất ở kết hợp Thương mại, Dịch vụ, thể dục thể thao, cây xanh mặt nước	Tổ dân phố 5, thị trấn Chư Ty	27		Đất của dân, cây xanh mặt nước	0412.810	1527.644				1		"	"		
6	Thương mại, dịch vụ	Đường Quang Trung, TDP 7, thị trấn Chư Ty	0,4		Đất do nhà nước quản lý	409.887	1525.639	Không	Đoạn từ đường vào Sư đoàn BB DBĐV 15 (cũ) đến hết ranh giới thị trấn – VT1	800.000	1		"	"	Phù hợp với quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Ty đến năm 2035	
7	Thương mại, dịch vụ	Đường Quang Trung, TDP 7, thị trấn Chư Ty	0,4		Đất do nhà nước quản lý	409.803	1525.644	Không	Đoạn từ đường vào Sư đoàn BB DBĐV 15 (cũ) đến hết ranh giới thị trấn – VT1	800.000	1		"	"	Phù hợp với quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Ty đến năm 2035	
8	Trường Mầm non tư thực	Đường Nguyễn Chí Thanh, TDP 4, thị trấn Chư Ty	0,91		Đất nhà nước quản lý	0412.276	1526.601	Không	Đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến đường Tăng Bạt Hổ – VT1	600.000	1		"	"	Phù hợp với quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Ty đến năm 2035	
9	Trường Mầm non tư thực	Đường Tôn Đức Thắng, TDP 1, thị trấn Chư Ty	1,4		Đất nhà nước quản lý và đất cao su Công ty 74	0413.615	1527.686	Không	– VT1	500.000	1		"	"	Phù hợp với quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Ty đến năm 2035	

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	VĐT (tỷ đồng)	Hiện trạng đất	Tọa độ trung tâm (VN 2000)		Kinh phí bồi thường, GPMB (tỷ đồng)	Thông tin về giá			Giá đất dự kiến (đồng/m ²)	Hình thức đầu tư	Lý do đề xuất	Sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
						X	Y		Khu vực, vị trí, loại đường	Giá đất theo bảng giá (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh năm 2020					
10	Chợ Đức Cơ (xã hội hóa)	Đường Quang Trung, TDP 3, thị trấn Chư Ty	1,35		Chợ Đức Cơ	0412.608	1526.258		- VT1	4.000.000	1		"	"	Phù hợp với quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Ty đến năm 2035	
11	Nhà ở thương mại	TDP 1, thị trấn Chư Ty (Sau trường Nguyễn Văn Trỗi)	28,0		Đất do nhà nước quản lý	0413.492	1527.819	Không	Đường Liên xã: Đoạn từ đường Thanh Niên – Đường đất khu dân cư TDP 5 – VT1	500.000	1		"	"	Phù hợp với quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Ty đến năm 2035	
12	Bãi đậu xe	Đường Nguyễn Thái Học, tổ dân phố 1 (địa giới hành chính xã Ia Kriêng)	1,0		Đất do nhà nước quản lý	0414.036	1527.510	Không	- VT1	400.000	1		"	"	Phù hợp với quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Ty đến năm 2035	
13	Chợ trung tâm xã Ia Nan	Làng Núi, xã Ia Nan	1,0		Đất cao su Công ty 72	0402.795	1517.884	Bồi thường cây cao su	KV2- VT1	180.000	1		"	"		
14	Chợ trung tâm xã Ia Dơk	Thôn Ia Mang, xã Ia Dơk	1,7		Đất cao su Công ty 74	0413.341	1537.793	Bồi thường cây cao su	KV2- VT1	100.000	1		"	"		
15	Chợ trung tâm xã Ia Dìn	Thôn Quyết Thắng, xã Ia Dìn	1,0		Đất do nhà nước quản lý	0426.069	1530.532	Không	KV1- VT2	300.000	1		"	"		
16	Nhà máy xử lý rác thải	Làng Lung (bãi rác biền có) Xã Ia Kriêng	3,00		Đất do nhà nước quản lý (bãi rác hiện có)	0411.961	1522.008	Không			1		"	"		

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	VĐT (tỷ đồng)	Hiện trạng đất	Tọa độ trung tâm (VN 2000)		Kinh phí bồi thường, GPMB (tỷ đồng)	Thông tin về giá			Giá đất dự kiến (đồng/m2)	Hình thức đầu tư	Lý do đề xuất	Sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
						X	Y		Khu vực, vị trí, loại đường	Giá đất theo bảng giá (đồng/m2)	Hệ số điều chỉnh năm 2020					
II	Lĩnh vực Văn hóa, du lịch (05 dự án)															
17	Điểm du lịch Thác Ông Đồng	Giáp ranh giữa 02 xã Ia Nan và xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai	1,5		Đất do nhà nước quản lý;						1		“	Định hướng phát triển du lịch theo đề án		
18	Điểm du lịch Suối Đồi	Suối Đồi - xã Ia Dom, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai	74,4		Đất do nhà nước quản lý;						1		“	“		
19	Cây đa làng Ghè	Xã Ia Dok, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai	1,0		Đất do nhà nước quản lý và đất nông nghiệp.	0413255;	1532723				1		“	“		
20	Khu vui chơi thể dục thể thao	Làng Chan, xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai	1,6		Đất do nhà nước quản lý	0405.960	1521.353		KV2-VT2	120.000	1		“	“		
21	Khu dịch vụ văn hóa, thể dục, thể thao huyện	Nguyễn Thái Học, tổ dân phố 1, thị trấn Chư Ty	4,6		Đất nhà nước quản lý	0413.997	1527.219		Đoạn Quang Trung đến hết ranh giới thị trấn Chư Ty – xã Ia Kriêng – VT1	400.000	1		“	“		
III	Lĩnh vực Nông nghiệp (04 dự án)															
22	Xây dựng khu giết mổ gia súc, gia cầm tập trung	Làng Dok Lăh, xã Ia Dok	0,5		Đất cao su Công ty 74	0413.587	1537.868				1		“			
23	Dự án chăn nuôi heo tập trung công	Làng Krai, xã Ia Kriêng	16,85		Đất cao su Công ty 75	0415.815	1519.361				1		“			

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	VĐT (tỷ đồng)	Hiện trạng đất	Tọa độ trung tâm (VN 2000)		Kinh phí bồi thường, GPMB (tỷ đồng)	Thông tin về giá			Giá đất dự kiến (đồng/m ²)	Hình thức đầu tư	Lý do đề xuất	Sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
						X	Y		Khu vực, vị trí, loại đường	Giá đất theo bảng giá (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh năm 2020					
	nghệ cao															
24	Xây dựng khu giết mổ gia súc, gia cầm tập trung	Làng Bì, xã Ia Dom	0,5		Đất cao su Công ty 72	0399.087	1522.991				1		“			
25	Xây dựng khu giết mổ tập trung kết hợp với sơ chế sản phẩm từ thịt	Làng Lung, xã Ia Kriêng	1,0		Đất cao su Công ty 75	0399.087	1522.991				1		“			

Tổng hợp: - Lĩnh vực xây dựng, nhà ở, thương mại, dịch vụ: 16 dự án.
- Lĩnh vực văn hóa, du lịch: 05 dự án.
- Lĩnh vực nông nghiệp: 04 dự án.