

Số: 12 /BC-ĐGS

Đức Cơ, ngày 23 tháng 10 năm 2020

BÁO CÁO

Kết quả giám sát “Công tác quản lý đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện”

Thực hiện Nghị quyết số 98/NQ-HĐND, ngày 20/12/2019 của HĐND huyện về việc thành lập Đoàn giám sát “Công tác quản lý đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện”. Từ ngày 05/10 đến ngày 12/10/2020, Đoàn giám sát đã tổ chức giám sát trực tiếp tại Phòng Tài nguyên-Môi trường và UBND các xã Ia Krêl, Ia Kriêng, thị trấn Chư Ty. Đoàn giám sát báo cáo kết quả giám sát như sau:

I. KẾT QUẢ GIÁM SÁT

1. Những kết quả đã đạt được

1.1. Công tác chỉ đạo, tổ chức thực hiện trách nhiệm quản lý đất đai

Công tác tuyên truyền, phổ biến các văn bản pháp luật về đất đai đã được UBND huyện và các ngành chuyên môn quan tâm thực hiện. Phòng Tài nguyên-Môi trường đã tham mưu, tổ chức được 2 lớp tập huấn triển khai Luật đất đai cho đội ngũ cán bộ, công chức; Hội đồng phổ biến giáo dục pháp luật huyện đã tổ chức nhiều hội nghị phổ biến các quy định về đất đai cho nhân dân.

UBND huyện đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo, triển khai thực hiện các quy định của pháp luật về đất đai. Việc ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác quản lý đất đai và giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai được quan tâm, đạt kết quả tốt.

UBND các xã, thị trấn đã phân công nhiệm vụ cụ thể cho công chức Địa chính thực hiện các nhiệm vụ về quản lý đất đai theo quy định.

1.2. Công tác lập quy hoạch, quản lý và thực hiện quy hoạch:

Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện: Đã lập Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2011-2020 đảm bảo đúng trình tự, thủ tục quy định, quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt lần đầu tại Quyết định số 48/QĐ-UBND, ngày 22/4/2014 và được phê duyệt điều chỉnh theo Quyết định số 304/QĐ-UBND, ngày 10/6/2020. Sau khi quy hoạch được duyệt, UBND huyện đã thực hiện công bố công khai quy hoạch; lập kế hoạch sử dụng đất hằng năm trình UBND tỉnh phê duyệt làm căn cứ thực hiện theo quy định.

Đối với các xã: Đã lập và phê duyệt quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2011-2020 tất cả các xã vào tháng 11/2011. Tháng 8/2015, UBND huyện đã ban hành Quy chế quản lý quy hoạch đối với từng xã. Năm 2019, đã rà soát, điều chỉnh và phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng đến năm 2030 đối với tất cả các xã.

Đối với thị trấn Chư Ty: UBND huyện đã hoàn chỉnh Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Chư Ty đến năm 2035, đang trình UBND tỉnh phê duyệt.

Việc lập quy hoạch chi tiết: UBND huyện đã ban hành kế hoạch số 72/KH-UBND, ngày 27/8/2015 về triển khai thực hiện quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư tại các xã, thị trấn. Theo kế hoạch giai đoạn 2015-2020 sẽ thực hiện lập quy hoạch chi tiết đối với 88 điểm dân cư¹, trong đó ưu tiên thực hiện quy hoạch đối với các khu vực đất do các Công ty thuộc Binh đoàn 15 bàn giao lại. Kết quả, đến nay đã quy hoạch chi tiết được 36 điểm dân cư², đang hoàn chỉnh quy hoạch chi tiết 3 điểm dân cư. Sau khi quy hoạch chi tiết được duyệt, UBND một số xã đã công bố công khai và cắm mốc quy hoạch theo quy định. Việc thực hiện quy hoạch chi tiết đảm bảo theo đúng đồ án quy hoạch được duyệt.

1.3. Công tác giao đất, cho thuê đất và theo dõi việc quản lý quỹ đất chưa giao, chưa cho thuê:

Theo báo cáo của Phòng Tài nguyên- Môi trường, tổng diện tích đất đã nhận bàn giao lại từ các Công ty thuộc Binh đoàn 15 là 382,2 ha³. Trong đó: Đã sử dụng 285,6 ha vào các mục đích: Xây dựng các công trình y tế, giáo dục, công cộng, đường giao thông, nghĩa địa: 106,6 ha; giao đất cho các hộ thiếu đất sản xuất theo Quyết định 755/QĐ-TTg: 28,7 ha và giao đất ở cho 2.264 trường hợp, diện tích: 150,3 ha.

Việc giao đất, sử dụng đất đảm bảo đúng các quy định của pháp luật và quy hoạch được duyệt. Nguồn thu tiền sử dụng đất thông qua giao đất và đấu giá đất đã tạo điều kiện thuận lợi, giúp các xã và huyện có nguồn lực để xây dựng nông thôn mới và đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng trên địa bàn huyện.

Diện tích còn lại chưa giao, chưa cho thuê và quỹ đất dự phòng UBND các xã đang quản lý⁴: 115,94 ha. Trong đó: Quỹ đất ở chưa giao là 888 lô, diện tích 19,61 ha; quỹ đất quy hoạch xây dựng công trình công cộng, thương mại, dịch vụ và dự phòng: 25,31 ha; quỹ đất chưa quy hoạch chi tiết (tại 22 khu vực): 71,02 ha.

Công tác theo dõi, quản lý quỹ đất do các Công ty bàn giao cho huyện đã từng bước được chấn chỉnh, UBND huyện đã có nhiều văn bản chỉ đạo về nội dung này, đồng thời đã tiến hành cắm mốc ranh giới tại một số khu vực giáp ranh khu dân cư để tránh lấn chiếm⁵.

¹ Cụ thể: Ia Krêl 12 điểm; Ia Dom 9 điểm; Ia Lang 6 điểm; Ia Din 12 điểm; Ia Dok 13 điểm; Ia Kla 10 điểm; Ia Phôn 4 điểm; Ia Nan 10 điểm; Ia Kriêng 8 điểm; thị trấn 4 điểm.

² Cụ thể: Ia Krêl 5 điểm; Ia Dom 2 điểm; Ia Din 6 điểm; Ia Dok 5 điểm; Ia Kla 2 điểm; Ia Phôn 4 điểm; Ia Nan 2 điểm; Ia Kriêng 4 điểm; thị trấn 6 điểm. Đang lập quy hoạch: Thôn Thanh Tân, Ia Krêl; Tổ dân phố 7 phía Tây Công an huyện; Đội 20,21 xã Ia Dom.

³ Đây là số liệu tổng hợp chưa chính xác và đầy đủ, do số liệu do Phòng Tài nguyên- Môi trường cung cấp và báo cáo của UBND các xã, thị trấn còn có sự chênh lệch.

⁴ Bao gồm diện tích do các Công ty thuộc Binh đoàn 15, Ban quản lý rừng phòng hộ Đức Cơ bàn giao lại và đất xen kẽ trong các khu dân cư. Đây là số liệu tổng hợp chưa đầy đủ và chính xác, do số liệu báo cáo của Phòng Tài nguyên- Môi trường và UBND các xã, thị trấn còn có sự chênh lệch.

⁵ Theo báo cáo đã cắm mốc ranh giới 128,2 ha trong tổng số 382,2 ha đất nhận bàn giao từ các Công ty.

1.4. Công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Triển khai đo đạc lập bản đồ địa chính được 36.484,5 ha chiếm 50,6% diện tích tự nhiên toàn huyện. Tổ chức đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính làm cơ sở phục vụ công tác quản lý và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tổ chức cấp được 36.351 giấy chứng nhận, diện tích 25.829,74 ha. Đạt tỷ lệ 95,57% diện tích cần cấp, cao hơn tỷ lệ cấp giấy chung toàn tỉnh⁶.

Các thủ tục hành chính liên quan đến cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được thực hiện theo quy định. Việc giải quyết, xử lý hồ sơ thủ tục hành chính liên quan đến đất đai đảm bảo đúng thời gian quy định, tỷ lệ hồ sơ trễ hạn giảm dần, thấp hơn bình quân chung toàn tỉnh⁷. Rà soát giảm thời gian thực hiện một số thủ tục hành chính liên quan đến đất đai, so với quy định chung của tỉnh⁸.

1.5. Công tác quản lý nhà nước về chuyển mục đích sử dụng đất

Các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp quy hoạch được UBND huyện và các cơ quan chuyên môn giải quyết theo quy định. Tuy nhiên, số liệu các trường hợp đã cho phép chuyển mục đích sử dụng đất chưa được UBND các xã theo dõi, thống kê đầy đủ.

1.6. Công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, tranh chấp đất đai

Qua kiểm tra tại các xã và thị trấn thấy rằng công tác giải quyết khiếu nại, kiến nghị và hòa giải tranh chấp đất đai đã được thực hiện tương đối tốt, qua kiểm tra sơ bộ một số hồ sơ thấy rằng trình tự thủ tục và thời gian giải quyết đảm bảo đúng quy định.

2. Một số tồn tại, hạn chế

Bên cạnh những kết quả đã đạt được, công tác quản lý đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vẫn còn một số tồn tại, hạn chế như sau:

- Lãnh đạo UBND một số xã chưa quan tâm đúng mức đến nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai, kết quả quản lý phụ thuộc chủ yếu vào năng lực và trách nhiệm của công chức địa chính xã.

- Công tác quản lý, thực hiện quy hoạch của UBND một số xã chưa tốt: Các tài liệu phục vụ quy hoạch chưa được cập nhật và hệ thống đầy đủ (lãnh đạo và công chức địa chính xã không biết là UBND huyện đã ban hành Quy chế quản lý quy hoạch của xã⁹). Một số xã chưa thực hiện việc công bố công khai quy hoạch sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt¹⁰.

- Việc xác định trách nhiệm lập quy hoạch chi tiết có lúc chưa rõ ràng. UBND một số xã chưa chủ động trong công tác lập quy hoạch chi tiết các điểm

⁶ Tỷ lệ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân toàn tỉnh là 92,81%

⁷ Tỷ lệ hồ sơ hành chính về đất đai trễ hạn năm 2019 là 1,76% (toàn tỉnh là 3,27%). Tỷ lệ hồ sơ hành chính về đất đai trễ hạn 9 tháng đầu năm 2020 là 0,57%.

⁸ Theo công văn số 481/UBND-KT, ngày 29/3/2019 của UBND huyện: Thủ tục hành chính số 8 Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp giấy chứng nhận, từ 10 ngày xuống 4 ngày; Thủ tục số 15 Đình chính giấy chứng nhận đã cấp, từ 10 ngày xuống 6 ngày.

⁹ UBND huyện đã ban hành các quyết định từ số 1560/QĐ-UBND đến 1568/QĐ-UBND, ngày 13/8/2015 về việc ban hành Quy chế quản lý quy hoạch của xã.

¹⁰ Xã Ia Krêl chưa công bố công khai quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới.

dân cư nông thôn¹¹. Một số quy hoạch đã lập và phê duyệt không phù hợp với thực tế, quy hoạch lập và phê duyệt xong nhưng không thực hiện được, phải điều chỉnh¹².

- Nội dung quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2020 chưa sát với thực tiễn, các chỉ tiêu sử dụng một số loại đất thực tế đến năm 2020 chênh lệch rất lớn so với chỉ tiêu trong quy hoạch. Số liệu diện tích đất nông nghiệp theo kiểm kê đất đai năm 2019 cao hơn rất nhiều so với số liệu diện tích các loại cây trồng theo số liệu của Phòng Nông nghiệp- PTNT¹³.

- Việc quản lý quỹ đất chưa giao, chưa cho thuê chưa chặt chẽ, UBND xã, thị trấn và công chức địa chính không nắm chắc và không có hồ sơ quản lý đối với quỹ đất này. Số liệu báo cáo giữa huyện và xã chưa thống nhất.

- Công tác quản lý, bàn giao hồ sơ, số liệu, tài liệu phục vụ công tác quản lý đất đai cấp xã không đảm bảo. Nhiều tài liệu không được lưu trữ bàn giao khi thay đổi công chức, dẫn đến thất lạc.

- Công tác đăng ký đất đai thực hiện chưa tốt, còn rất nhiều trường hợp sử dụng đất chưa đăng ký lần đầu¹⁴; việc đăng ký biến động (chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng) chưa được theo dõi, cập nhật đầy đủ. Từ trước đến nay, chưa xử lý hành chính được trường hợp nào do vi phạm quy định về đăng ký đất đai¹⁵. Chưa thực hiện được việc kê khai, đăng ký và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp sử dụng đất đã được đưa ra khỏi quy hoạch 3 loại rừng theo Nghị quyết 100/NQ-HĐND, ngày 07/12/2017 của HĐND tỉnh Gia Lai.

- Số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp sai đã phát hiện chiếm tỷ lệ cao so với bình quân chung toàn tỉnh. Theo báo cáo đã phát hiện 495 giấy cấp sai trong tổng số 36.351 giấy đã cấp, tỷ lệ sai sót chiếm tỷ lệ 1,36% so với tổng số giấy đã cấp (tỷ lệ chung toàn tỉnh là 0,17%).¹⁶

- Công tác quản lý nhà nước về quy hoạch và chuyển mục đích sử dụng đất chưa được quan tâm thực hiện. Một số trường hợp chuyển mục đích sai quy hoạch chưa được phát hiện xử lý, một số trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp quy hoạch nhưng chưa được phát hiện, hướng dẫn thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

¹¹ Tại làng Krol, xã Ia Krêl có 17 hộ đã chiếm đất làm nhà từ lâu, khu vực này Công ty 75 bàn giao lại đất từ năm 2016, nhưng đến nay vẫn chưa hoàn chỉnh các thủ tục về đất đai, do chưa lập quy hoạch.

¹² Quy hoạch chi tiết khu dân cư phía Nam đường Quốc lộ 19 thôn Ia Lâm (thuộc địa giới hành chính xã Ia Kriêng) lập và phê duyệt năm 2019, nhưng không phù hợp, nên không triển khai thực hiện được.

¹³ Ví dụ: Diện tích cây lâu năm toàn huyện theo kiểm kê đất đai năm 2019 là 57.960 ha, trong đó đất cây lâu năm do hộ gia đình cá nhân quản lý là 33.418 ha. Trong khi đó tổng diện tích cây trồng hằng năm toàn huyện theo số liệu của Phòng Nông nghiệp- PTNT chỉ khoảng 17.500 ha.

¹⁴ Theo báo cáo của Phòng Tài nguyên- Môi trường còn hơn 4.000 thửa đất chưa kê khai đăng ký.

¹⁵ Theo Quy định tại Điều 12 Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ. Nay thay thế bằng Điều 17 Nghị định 91/2019/NĐ-CP, ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

¹⁶ Theo báo cáo giám sát số 164/BC-HĐND, ngày 01/7/2020 của HĐND tỉnh: Số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp sai toàn tỉnh là 1.355 giấy (phát hiện qua kiểm tra, thanh tra 335 giấy; tự kiểm tra, rà soát phát hiện 1020 giấy) trên tổng số giấy đã cấp là 815.414 giấy. Tỷ lệ sai chiếm 0,17%.

- Công tác kiểm tra của Phòng Tài nguyên- Môi trường đối với công tác quản lý đất đai của UBND xã chưa thực hiện thường xuyên; một số sai sót về chuyên môn nghiệp vụ của đội ngũ công chức địa chính cấp xã chưa được kiểm tra, phát hiện và chấn chỉnh kịp thời¹⁷.

II. KIẾN NGHỊ

Thông qua giám sát, Đoàn giám sát có một số kiến nghị như sau:

1. Đối với Ủy ban nhân dân huyện:

- Có giải pháp cụ thể để nâng cao chất lượng công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện; quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất phải phù hợp với các đồ án quy hoạch xây dựng, sát thực tiễn, đảm bảo tính khả thi; có giá trị sử dụng và hiệu quả trong thực tế.

- Chỉ đạo rà soát, lập hồ sơ và bàn giao lại toàn bộ quỹ đất chưa giao, chưa cho thuê cho UBND các xã, thị trấn quản lý theo quy định¹⁸. Ban hành Kế hoạch lập quy hoạch chi tiết xây dựng các điểm dân cư giai đoạn 2021-2025 và Kế hoạch giao đất, đấu giá đất giai đoạn 2021-2025 làm cơ sở để UBND các xã, thị trấn và các cơ quan chuyên môn tổ chức thực hiện.

- Chỉ đạo các ngành chuyên môn, UBND các xã, thị trấn thực hiện tốt công tác đăng ký đất đai lần đầu và đăng ký biến động đất đai để phục vụ công tác quản lý. Thực hiện xử lý vi phạm hành chính đối với các trường hợp không đăng ký đất đai theo quy định¹⁹.

- Chỉ đạo các ngành chuyên môn ở huyện thực hiện việc kiểm tra thường xuyên đối với công tác quản lý đất đai cấp xã, nhất là trách nhiệm của UBND xã, thị trấn và công chức địa chính trong việc kiểm tra, phát hiện, xử lý các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai thuộc phạm vi quản lý.

2. Đối với UBND các xã, thị trấn:

- Chủ động bố trí kinh phí và triển khai lập quy hoạch chi tiết xây dựng các điểm dân cư. Thực hiện nghiêm túc việc công bố công khai quy hoạch, cấm mốc quy hoạch sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Thực hiện tốt công tác quản lý quy hoạch theo quy định²⁰.

- Thực hiện tốt công tác quản lý quỹ đất chưa giao, chưa cho thuê theo quy định²¹; có phương án đưa quỹ đất này vào sử dụng tạm thời để sản xuất (có thể trồng cây hàng năm), không để lãng phí quỹ đất.

- Chỉ đạo công chức địa chính thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các nhiệm vụ chuyên môn được giao theo quy định²². Thực hiện việc đăng ký đất đai; tiếp nhận, quản lý và khai thác sử dụng tốt hồ sơ địa chính và các loại hồ sơ quy

¹⁷ Từ năm 2016 đến nay trong hồ sơ chưa thể hiện đợt kiểm tra nào.

¹⁸ Theo quy định tại Khoản 2, Điều 8 Luật đất đai năm 2013.

¹⁹ Theo Quy định tại Điều 17 Nghị định 91/2019/NĐ-CP, ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

²⁰ Theo Quy định tại Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng.

²¹ Theo quy định tại Khoản 2, Điều 8 Luật đất đai năm 2013.

²² Theo quy định tại Khoản 4, Điều 2 Thông tư số 13/2019/TT-BNV, ngày 06/11/2019 của Bộ Nội vụ.

hoạch, bản đồ, tài liệu về đất đai; khi chuyển công tác phải thực hiện việc bàn giao nghiêm túc, đầy đủ.

- Tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn và phạm vi quản lý.

3. Một số kiến nghị cụ thể đối với UBND xã, thị trấn đã giám sát:

Ngoài các nội dung kiến nghị chung nêu trên, Đoàn giám sát kiến nghị một số vấn đề cụ thể đối với các đơn vị đã giám sát trực tiếp như sau:

3.1. Đối với UBND xã Ia Krêl:

- Khẩn trương triển khai lập quy hoạch và xử lý, giải quyết các hồ sơ thủ tục về đất đai cho các hộ dân tại làng Krol, xã Ia Krêl.

- Hoàn chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Thanh Tân để triển khai giao đất và đấu giá, thu tiền thanh toán công trình trường Tiểu học Trần Quốc Tuấn. Đồng thời, kiểm tra, củng cố hồ sơ pháp lý có liên quan đến một số hộ dân làm nhà, trồng cây tại khu vực quy hoạch, tránh tình trạng khiếu kiện khi giao đất, đấu giá đất tại các khu vực này.

3.2. Đối với UBND xã Ia Kriêng:

Kiểm tra, rà soát, lập hồ sơ đối với các trường hợp lấn chiếm đất tại khu vực phía Nam đường Quốc lộ 19 thôn Ia Lâm; đề xuất UBND huyện giao đất bổ sung hoặc thu hồi đất đối với các hộ này để làm cơ sở điều chỉnh quy hoạch. Bố trí kinh phí đầu tư cơ sở hạ tầng (đường giao thông) để tiến hành giao đất, đấu giá đất sau khi điều chỉnh quy hoạch được duyệt.

3.3. Đối với UBND thị trấn Chư Ty:

Chủ động phối hợp với các cơ quan chuyên môn của huyện tiến hành kiểm tra, lập hồ sơ các trường hợp lấn chiếm đất dôi dư trong các khu dân cư. Có văn bản đề xuất UBND huyện công nhận quyền sử dụng đất hoặc đấu giá, thu hồi đất đã lấn chiếm theo quy định của pháp luật và thực tế từng trường hợp cụ thể.

Trên đây là báo cáo kết quả giám sát “Công tác quản lý đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện”. Kính trình Hội đồng nhân dân huyện và Thường trực HĐND huyện xem xét, quyết định. /

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch HĐND huyện;
- UBND, UBMTTQVN huyện;
- Các thành viên Đoàn giám sát;
- Phòng Tài nguyên- MT, Kinh tế- HT;
- Chi nhánh Văn phòng ĐK đất đai;
- Thường trực ĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Lưu VT-VP.

**TM. ĐOÀN GIÁM SÁT
TRƯỞNG ĐOÀN**



**PHÓ CHỦ TỊCH HĐND HUYỆN
Phạm Chí Dũng**

TỔNG HỢP SƠ BỘ QUỸ ĐẤT CHƯA GIAO CHƯA QUY HOẠCH CHI TIẾT
 (Kèm theo Báo cáo số 42/BC-DGS, ngày 28/10/2020 của Đoàn Giám sát HĐND huyện)



STT	Xã, thị trấn	Số vị trí (khu vực) có quỹ đất	Tổng diện tích (m ²)	Đã có quy hoạch chi tiết hoặc xin kế trong khu dân cư					Chưa lập quy hoạch chi tiết		Ghi chú
				Diện tích	Quy hoạch vào các mục đích		Diện tích và các mục đích khác	Diện tích	Số vị trí (khu vực) chưa lập QH		
					Đất ở						
					Số lô	Diện tích					
1	2	3	4=5+9	5=7+8	6	7	8	9	10		
1	Thị trấn Chư Ty	38	538.295,7	185.360,8	215	43.850,0	141.510,8	352.934,9	12	10 vị trí xen khu DC	
2	Xã Ia Dom	6	139.205,2	32.505,2	72	16.601,9	15.903,3	106.700,0	2	Đội 20,21: 10,52 ha	
3	Xã Ia Nan	6	43.524,0	31.686,0	28	5.880,0	25.806,0	11.838,0	2		
4	Xã Ia Pnôn	2	47.679,0	47.679,0	97	20.370,0	27.309,0			BS khu vực công chào	
5	Xã Ia Kriêng	6	115.964,0	87.796,0	284	73.954,0	13.842,0	28.168,0	1		
6	Xã Ia Krêl	8	188.957,8	40.118,8	74	12.950,0	27.168,8	148.839,0	2		
7	Xã Ia Din	7	72.900,0	11.200,0	64	11.200,0		61.700,0	3		
8	Xã Ia Dok	5	12.872,0	12.872,0	54	11.340,0	1.532,0				
	Tổng cộng	78	1.159.397,7	449.217,8	888	196.145,9	253.071,9	710.179,9	22		

Ghi chú : Số liệu theo báo cáo của Phòng Tài nguyên- MT, có bổ sung thêm một số khu vực (còn thiếu) như sau:

1. Khu vực Đội 20,21 Công ty 72 xã Ia Dom, diện tích 10,52 ha;
2. Quỹ đất dự phòng và quỹ hoạch các công trình khác tại khu vực công chào xã Ia Pnôn (tàng Chan): 27.309 m²