Ký bởi: Ủy ban Nhân dân huyện Đức Cơ
Email: ubndducco@gialai.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Gia Lai
Ngày ký: 14.12.2020 10:31:21 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC CƠ	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 235 /TTr-UBND	*Đức Cơ, ngày 14 tháng 12 năm 2020*

TỜ TRÌNH
Về việc đề nghị cho ý kiến về Kế hoạch sử dụng đất năm 2021

Kính gửi: Ban Thường vụ Huyện ủy Đức Cơ.

Thực hiện Quy chế số 01-QC/HU ngày 12/10/2020 của Huyện ủy Đức Cơ, về Quy chế làm việc của Ban chấp hành Đảng bộ huyện, Ban Thường vụ Huyện ủy, Thường trực Huyện ủy khóa VII, nhiệm kỳ 2020-2025.

Để có cơ sở hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định và phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2021. UBND huyện báo cáo và đề nghị Ban Thường vụ Huyện ủy xem xét trình Ban Chấp hành Đảng bộ huyện cho ý kiến về danh mục các công trình, dự án dự kiến thực hiện cần thu hồi đất trong năm 2021 trên địa bàn huyện, cụ thể như sau:

- Tổng số: 53 công trình, dự án.
- Tổng diện tích: 545,57 ha.

(Cụ thể có Danh mục chi tiết các công trình, dự án kèm theo)

Ủy Ban nhân dân huyện kính đề nghị Ban Thường vụ Huyện ủy xem xét cho ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện; VP;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VTVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC CƠ T. GIA LAI

Vũ Mạnh Định

DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN DỰ KIẾN THỰC HIỆN TRONG NĂM 2021

(Kèm theo Công văn số: 235 /UBND-KT ngày 14 tháng 12 năm 2020 của UBND huyện)

STT	Tên công trình dự án	Vị trí	Diện tích (ha)	Hiện trạng	Quyết định phê duyệt QH, phê duyệt dự án hoặc chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền	Nguồn vốn (trung ương, tỉnh, huyện, khác)	Ghi chú
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*
1	Tuyến giao thông biên giới cấp bách huyện Đức Cơ, Gia Lai	TT Chư Ty; các xã: Ia Pnôn, Ia Nan	8,27	Đất CLN và đất ở	Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 29/7/2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Tuyến giao thông biên giới cấp bách huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai	Ngân sách trung ương	
2	Hoàn thiện lưới điện phân phối tỉnh Gia Lai (đồng bộ dự án KfW3.1)	TT Chư Ty, xã Ia Nan	0,021	Đất CLN và đất ở	Quyết định số 8422/QĐ-EVMCPC ngày 29/9/2020 của Tổng công ty Điện lực miền Trung về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án Hoàn thiện lưới điện phân phối tỉnh Gia Lai.	Vốn vay thương mai và vốn đối ứng của EVNCPC	
3	Dự án Đấu nối 110kv sau TBA 500kv Pleiku2	Xã Ia Dơk	0,22	Đất CLN	Quyết định số 5738/QĐ-EVNCPC ngày 08/7/2020, về việc giao quản lý dự án ĐTXD công trình.	Tổng Công ty điện lực Miền Trung	
4	Trạm biến áp 110kV Ia Grai và nhánh rẽ	Ia Dơk, Ia Kla và TT Chư Ty	0,2	Đất CLN	Quyết định số 84/QĐ-BC ngày 12/01/2017 của Bộ công thương	Tổng Công ty điện lực Miền Trung	Đã thực hiện thu hồi đất, bồi thường GPMB
5	Dự án xây dựng Trạm thực nghiệm và chuyển giao khoa học kỹ thuật	Xã Ia Kriêng	0,5	Cao su Công ty 75	Nghị quyết số 121/NQ-HĐND ngày 29/7/2020 của HĐND huyện Đức Cơ	Ngân sách huyện	
6	Cụm công nghiệp huyện	Xã Ia Kriêng	30,0	Cao su Công ty 75	Công văn 2182/UBND-KT ngày 19/10/2020 của UBND huyện	Ngân sách huyện	

STT	Tên công trình dự án	Vị trí	Diện tích (ha)	Hiện trạng	Quyết định phê duyệt QH, phê duyệt dự án hoặc chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền	Nguồn vốn (trung ương, tỉnh, huyện, khác)	Ghi chú
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*
7	Khu du lịch cây Đa làng Ghè	Xã Ia Dơk	0,83	Đất CLN	Quyết định số 1096/QĐ-UBND ngày 09/7/2020 của UBND huyện.	Ngân sách huyện	
8	Đường đi vào nghĩa địa chung của xã	Xã Ia Pnôn	0,71	Cao su Công ty 72	Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 01/8/2019 của UBND huyện	Ngân sách xã	
9	Đường nội bộ làng Chan	Xã Ia Pnôn	0,28	Đất CLN	Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 01/8/2019 của UBND huyện	Ngân sách xã	
10	Đường vào bãi rác xã	Xã Ia Din	0,5	Cao su Công ty 75	Quyết định số 1630/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND huyện	Ngân sách xã	
11	Nhà sinh hoạt cộng đồng làng Ấp	Xã Ia Kriêng	0,3	Đất CLN	Quyết định số 1629/QĐ-UBND ngày 09/9/2019	Ngân sách xã	
12	Sân vận động trung tâm xã	Xã Ia Dơk	2,0	Cao su Công ty 74	Quyết định số 1244/QĐ-UBND ngày 01/8/2019	Ngân sách xã	
13	Chợ trung tâm xã	Xã Ia Dơk	0,55	Cao su Công ty 74	Dự án thu hút đầu tư của huyện	Kêu gọi đầu tư	
14	Nghĩa địa làng Dơk Ngol + Làng Lang	Xã Ia Dơk	2,0	Cao su Công ty 74	Quyết định số 1244/QĐ-UBND ngày 01/8/2019 của UBND huyện	Ngân sách xã	
15	Nghĩa địa làng Sung	Xã Ia Dơk	0,5	Cao su Công ty 74	Quyết định số 1244/QĐ-UBND ngày 01/8/2019 của UBND huyện	Ngân sách xã	
16	Nghĩa địa làng Đo + Làng Ghè	Xã Ia Dơk	1,0	Cao su Công ty 74	Quyết định số 1244/QĐ-UBND ngày 01/8/2019 của UBND huyện	Ngân sách xã	
17	Nghĩa địa chung của 03 làng	Xã Ia Kla	2,0	Cao su Công ty 74	Quyết định số 1243/QĐ-UBND ngày 01/8/2019 của UBND huyện	Ngân sách xã	

STT	Tên công trình dự án	Vị trí	Diện tích (ha)	Hiện trạng	Quyết định phê duyệt QH, phê duyệt dự án hoặc chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền	Nguồn vốn (trung ương, tỉnh, huyện, khác)	Ghi chú
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*
18	Đường Tuyến II, thôn Thanh Tân	Xã Ia Krêl	0,1	Đất trồng cây lâu năm	Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND huyện	Ngân sách xã	
19	Nghĩa địa chung của xã	Xã Ia Dom	2,0	Cao su Công ty 72	Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 01/8/2019 của UBND huyện	Ngân sách xã	
20	Nghĩa địa chung của xã	Xã Ia Nan	2,0	Cao su Công ty 72	Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND huyện	Ngân sách xã	
21	Nghĩa địa làng Sơn	Xã Ia Nan	1,0	Cao su Công ty 72	Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND huyện	Ngân sách xã	
22	Mở rộng nhà văn hóa xã	Xã Ia Kriêng	0,3	Đất trồng cây lâu năm	Quyết định số 1629/QĐ-UBND ngày 09/9/2019	Ngân sách xã	
23	Đường vào Làng Pnuk	Xã Ia Kriêng	0,1	Đất trồng cây lâu năm	Quyết định số 1629/QĐ-UBND ngày 09/9/2019	Ngân sách xã	
24	Khu giết mổ tập trung	Xã Ia Kriêng	1,0	Cao su Công ty 75	Công văn số 919/UBND-KT ngày 06/5/2020 của UBND huyện Đức Cơ	Ngân sách huyện	
25	Khu căn cứ chiến đấu giả định	Xã Ia Kriêng	5,0	Cao su Công ty 75	Công văn số 1731/BTL-TC ngày 23/7/2016 của BTL QKV	Ngân sách huyện	
26	Dự án Nhà máy thủy điện Ia Krêl 1	Xã Ia Dom	68,43	Đất CLN	Công văn số 1034/VP-CNXD ngày 31/3/2020 của UBND tỉnh Gia Lai	Nguồn vốn doanh nghiệp	
27	Xây dựng nhà điều hành, sân công nghiệp và trạm trộn bê tông tại mỏ đá Ia Dom	Xã Ia Dom	0,95	Đất CLN		Nguồn vốn doanh nghiệp	
28	Dự án chăn nuôi heo tập trung, gia cầm công nghệ cao	Xã Ia Kriêng	20,0	Cao su Công ty 75	Dự án thu hút đầu tư theo Quyết định số 766/KH-UBND ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh	Nguồn vốn doanh nghiệp	

STT	Tên công trình dự án	Vị trí	Diện tích (ha)	Hiện trạng	Quyết định phê duyệt QH, phê duyệt dự án hoặc chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền	Nguồn vốn (trung ương, tỉnh, huyện, khác)	Ghi chú
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*
29	Chợ xã	Xã Ia Din	1,5	Đất chưa sử dụng	Quyết định số 1630/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND huyện	Ngân sách xã	
30	Nghĩa địa chung của xã	Xã Ia Din	1,4	Cao su đã thanh lý và bàn giao cho địa phương	Quyết định số 1630/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND huyện	Ngân sách xã	
31	Trường TH Trần Quốc Tuấn	Xã Ia Krêl	0,4	Đất chưa sử dụng	Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 của UBND huyện Đức Cơ	Ngân sách huyện	
32	Trường TH Lê Hồng Phong	Xã Ia Krêl	1,23	Quỹ đất QH trường	Công văn 938/UBND-KT ngày 31/5/2019 của UBND huyện	Ngân sách tỉnh	
33	Dự án sắp xếp ổn định dân cư	Làng Le 2, xã Ia Lang	4,98	Đất cao su Chi nhánh Công ty 75	Công văn số 2345/UBND-KT ngày 19/11/2020 của UBND huyện Đức Cơ	Ngân sách tỉnh	
34	Dự án Xây dựng điện mặt trời	Xã Ia Lang	130,0	Đất CLN		Vốn danh nghiệp	
35	Dự án cải tạo, mở rộng hệ thống cấp nước Khu kinh tế Cửa khẩu Quốc tế Lệ Thanh	Ia Dom	0,03	Đất trống (do BQL rừng phòng hộ quản lý)	Công văn số 720/VP-CNXD, ngày 11/3/2020 của Văn phòng HĐND - UBND tỉnh Gia Lai	Ngân sách tỉnh	
36	Giao đất, cho thuê đất xây dựng Văn phòng, Thương mại, Dịch vụ	Khu trung tâm - Khu kinh tế CKQT Lệ Thanh (xã Ia Dom, xã Ia Nan)	54,80	Đất SXNN	Quyết định số 582/QĐ-UBND ngày 07/01/2015 của UBND tỉnh	Ngân sách tỉnh	
37	Giao đất ở trong khu dân cư		29,30	Đất SXNN			
38	Giao đất, cho thuê đất xây dựng kho dịch vụ		29,26	Đất SXNN			

STT	Tên công trình dự án	Vị trí	Diện tích (ha)	Hiện trạng	Quyết định phê duyệt QH, phê duyệt dự án hoặc chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền	Nguồn vốn (trung ương, tỉnh, huyện, khác)	Ghi chú
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*
39	Xây dựng khu tiểu thủ công nghiệp	Khu công nghiệp - Khu kinh tế CKQT Lệ Thanh (xã IaDom, xã IaNan)	2,83	Đất SXNN	Quyết định số 589/QĐ-UBND ngày 18/9/2009 của UBND tỉnh		
40	Xây dựng nhà điều hành		1,47	Đất SXNN			
41	Xây dựng nhà máy, xí nghiệp		79,82	Đất SXNN			
42	Khu dịch vụ phụ trợ KCN		30,81	Đất SXNN			
43	Dự án Khách sạn; Khu Thương mại - dịch vụ - du lịch	Khu trung tâm - Khu kinh tế CKQT Lệ Thanh (xã Ia Dom, xã Ia Nan)	0,8	TMD	Quyết định số 943/QĐ-UBND, ngày 15/12/2016 của UBND tỉnh		Đấu giá/Đấu thầu dự án
44	Dự án Văn phòng làm việc kết hợp TM-DV		0,5	TMD			Đấu giá/Đấu thầu dự án
45	Dự án Kho bảo thuế		4,45	TMD			Đấu giá/Đấu thầu dự án
46	Dự án Kho chế xuất		4,72	TMD			Đấu giá/Đấu thầu dự án
47	Dự án Khu thương mại công nghiệp		1,9	TMD			Đấu giá/Đấu thầu dự án
48	Dự án Doanh nghiệp chế xuất		6,3	TMD			Đấu giá/Đấu thầu dự án
49	Dự án Khu kinh tế thương mại đặc biệt		1,46	TMD			Đấu giá/Đấu thầu dự án
50	Dự án Kho ngoại quan		2,2	TMD			Đấu giá/Đấu thầu dự án

STT	Tên công trình dự án	Vị trí	Diện tích (ha)	Hiện trạng	Quyết định phê duyệt QH, phê duyệt dự án hoặc chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền	Nguồn vốn (trung ương, tỉnh, huyện, khác)	Ghi chú
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*
51	Nhà máy may gia công xuất khẩu	Khu công nghiệp - Khu kinh tế CKQT Lệ Thanh (xã Ia Dom, xã IaNan)	1,55	CKS	Quyết định số 589/QĐ-UBND ngày 18/9/2009 của UBND tỉnh		Đấu giá/Đấu thầu dự án
52	Nhà máy sản xuất bao bì		1,55	CKS			Đấu giá/Đấu thầu dự án
53	Nhà máy chế biến nông, lâm sản		1,55	CKS			Đấu giá/Đấu thầu dự án
Tổng cộng			**545,57**				