ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐỨC CƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1896a/QĐ-UBND	*Đức Cơ, ngày 10 tháng 12 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
V/v phê duyệt hồ sơ cắm mốc quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư thôn Đồng Tâm 1, xã Ia Din

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP, ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP, ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD, ngày 15/3/2019 của Bộ Xây dựng Quy định về cắm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số 2413/QĐ-UBND, ngày 07/6/2016 của Ủy ban nhân dân huyện Đức Cơ: Về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Đồng Tâm 1, xã Ia Din;

Căn cứ Quyết định số 1630/QĐ-UBND, ngày 09/9/2019 của UBND huyện Đức Cơ: Về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Ia Din, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1875c/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND huyện Đức Cơ: Về việc phê duyệt nhiệm vụ cắm mốc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Đồng Tâm 1, xã Ia Din;

Xét Tờ trình số 66/TTr-KTHT ngày 08/12/2020, kèm theo Báo cáo thẩm định số 129/TĐ-KTHT ngày 08/12/2020 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hồ sơ cắm mốc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Đồng Tâm 1, xã Ia Din, với các nội dung sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ HỒ SƠ CẮM MỐC GIỚI:

1. Tên công trình: Cắm mốc hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Đồng Tâm 1, xã Ia Din.

Hạng mục: Cắm mốc quy hoạch và lắp dựng bảng pa nô công khai quy hoạch.

2. Địa điểm cắm mốc quy hoạch:

Tại công trình: Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Đồng Tâm 1, xã Ia Din.

3. Chủ đầu tư: Uỷ ban nhân dân xã Ia Din.

4. Nguồn vốn: Tiền sử dụng đất.

5. Đơn vị lập hồ sơ và triển khai cắm mốc: Công ty TNHH MTV Thái Bình An - Gia Lai.

II. HỒ SƠ CẮM MỐC GIỚI:

1. Thuyết minh hồ sơ cắm mốc

a) Hiện trạng khu vực cắm mốc giới: Khu vực cắm mốc giới là đất cao su đã được thu hồi, quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt và hạ tầng kỹ thuật chưa được đầu tư xây dựng.

b) Nội dung cắm mốc giới:

- Loại mốc: Mốc ranh giới quy hoạch.
- Số lượng mốc giới: 39 mốc.
- Phương án định vị mốc giới:

+ Xác định tọa độ các điểm mốc quy hoạch cần cắm ra thực địa trên bản đồ quy hoạch xây dựng số.

+ Trên cơ sở các mốc tam giác hạng 4 và đường chuyền cấp II đã có và tọa độ các mốc giới quy hoạch tiến hành đo đạc dẫn tim mốc ra thực địa theo phương pháp tọa độ cực bằng máy toàn đạt điện tử. Đảo bảo sai số của công tác căm mốc trong giới hạn cho phép.

- Khoảng cách các mốc giới: Khoảng cách trung bình từ 30m ÷50m/01 mốc.

2. Thành phần bản vẽ:

- Bản vẽ sơ đồ vị trí và giới hạn phạm vi cắm mốc giới: 07 bộ
- Bản vẽ cắm mốc giới: 07 bộ
- Bản vẽ chi tiết mốc giới, bảng pa nô: 07 bộ

3. Căc văn bản pháp lý liên quan:

- Quyết định số 2413/QĐ-UBND, ngày 07/6/2016 của Ủy ban nhân dân huyện Đức Cơ: Về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Đồng Tâm 1, xã Ia Din;

- Quyết định số 1630/QĐ-UBND, ngày 09/9/2019 của UBND huyện Đức Cơ: Về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Ia Din, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1875c/QĐ-UBND, ngày 07/12/2020 của UBND huyện Đức Cơ: Về việc phê duyệt nhiệm vụ cắm mốc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Đồng Tâm 1, xã Ia Din;

4. Hồ sơ pháp nhân và hồ sơ năng lực của tổ chức tư vấn lập hồ sơ cắm mốc giới: 01 bộ.

5. Đĩa CD lưu giữ toàn bộ thuyết minh và bản vẽ: 02 bộ.

Điều 2. Giao Uỷ ban nhân dân xã Ia Din phối hợp với Công ty TNHH MTV Thái Bình An - Gia Lai triển khai cắm mốc ngoài thực địa theo hồ sơ đã được phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chủ tịch UBND xã Ia Din, Giám đốc Công ty TNHH MTV Thái Bình An - Gia Lai và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này thay thế Quyết định số 2379/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt hồ sơ cắm mốc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Đồng Tâm 1, xã Ia Din.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Thường trực HĐNĐ huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu VT- UB.

CHỦ TỊCH

Vũ Mạnh Định