

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỨC CƠ**
Số 2526/UBND-KT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đức Cơ, ngày 18 tháng 11 năm 2021

V/v đề nghị tuyên truyền đấu giá
quyền sử dụng đất (lần 02).

Kính gửi:

- Các cơ quan đơn vị;
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 19/10/2021 của UBND huyện, về việc chỉ định tổ chức đấu giá QSD đất năm 2021; Công văn số 2511/UBND-KT ngày 16/11/2021 của UBND huyện, về việc tổ chức đấu giá QSD đất (lần 02). Để công tác đấu giá QSD đất trên địa bàn huyện đạt kết quả cao, UBND huyện chỉ đạo như sau:

1. Các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn:

Tiếp tục tuyên truyền, phổ biến cho cán bộ, công chức, nhân dân về việc đấu giá QSD đất trên địa bàn huyện Đức Cơ theo Thông báo đấu giá số 295/2021/TBĐG-ĐP ngày 16/11/2021 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Pháp.

(Có thông báo đấu giá kèm theo)

2. Giao Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao

Triển khai công tác tuyên truyền việc đấu giá QSD đất lần 02 theo Thông báo đấu giá số 295/2021/TBĐG-ĐP ngày 16/11/2021 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Pháp bằng xe lưu động, trên hệ thống loa truyền thanh, truyền hình huyện:

Lưu ý: Thời gian tuyên truyền từ ngày 17/11/2021- 14/12/2021. Truyền thanh, truyền hình huyện các khung giờ sau: sáng 6h30'-7h00', trưa 11h00'-11h30', chiều 17h30-18h00'; Tuyên truyền bằng xe lưu động 02 lần /ngày từ làng Bì, xã Ia Dom đến hết ranh giới xã Ia Din tại các khung giờ sau: trưa 10h00-11h00, chiều 17h00-18h00, thời gian tuyên truyền từ ngày 17/11/2021- 14h30' ngày 14/12/2021

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:

Phối hợp với các Đơn vị tiến hành các thủ tục để tổ chức đấu giá QSD đất đảm bảo đúng quy định pháp luật. Theo dõi tổng hợp báo cáo kết quả về UBND huyện trước ngày 20/12/2021

Nhận được công văn này, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, UBND các xã và thị trấn phối hợp thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo VP, UBND;
- Lưu: VP. 

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Ngọc Phận

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

(Lần 2)

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá số: 273/2021/HDDVDGTS, ngày 19/10/2021 giữa phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Đức Cơ (Đơn vị thực hiện đấu giá) và Doanh nghiệp Đấu Giá tư nhân Đại Phát (đơn vị tổ chức đấu giá tài sản) về việc đấu giá tài sản quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch trên địa bàn huyện Đức Cơ. Doanh nghiệp Đấu Giá tư nhân Đại Phát thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất

- Tổng số lô đất bán đấu giá : **76 lô** (kèm theo danh sách chi tiết)
- Tổng diện tích đất bán đấu giá: **15.896 m²**
- Tổng giá trị khởi điểm bán đấu giá: **25.028.952.000đ** (Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ không trăm hai mươi tám triệu chín trăm năm mươi hai ngàn đồng). Cụ thể:

TT	Vị trí, địa điểm lô đất đấu giá	Loại đất đấu giá	số lô đất đấu giá	diện tích đất đấu giá (m ²)	Giá khởi điểm (đ)
1	2	3	4	5	6
A	Đất ở đô thị (thị trấn Chư Ty) : 63 lô				
I	Đường Quang Trung (Quốc lộ 19) vị trí 1, đoạn đường từ đường vào trường THCS Nguyễn Hiền đến Đường vào Sư đoàn BB DBĐV 15 (cũ): 10 lô				
1	Khu B (Đường Quang Trung (Quốc lộ 19))	Đất ở đô thị	10 lô (từ Lô B8 đến Lô B17)	2.100	6.993.000.000
II	Đường tuyến 2 - QH Đ1 (khu vực Tổ dân phố 7) đoạn đường từ đường vào trường THCS Nguyễn Hiền đến Đường Phan Bội Châu: 91 lô				
1	Khu B - (Đường tuyến 2)	Đất ở đô thị	21 lô (Lô B32; từ Lô B34 đến Lô B37; từ Lô B39 đến lô B42 Lô B 44; Lô B47; Lô B48 và từ Lô B50 đến Lô B60)	4.432	6.335.712.000
2	Khu C – Đường tuyến 2-QH Đ1	Đất ở đô thị	14 lô (từ Lô C7 đến Lô C9; Lô C12; lô C16; Lô C17; Lô C19; C22; từ Lô C24 đến Lô C29)	2.940	3.900.960.000
3	Khu D – Đường tuyến 2-QH Đ1	Đất ở đô thị	14 lô (từ Lô D25 đến Lô D28; Từ Lô D34 đến Lô D43)	2.940	3.528.000.000
4	Khu E – Đường tuyến 2-QH Đ1	Đất ở đô thị	14 lô (từ Lô E1 đến Lô E14)	2.962	3.582.240.000
C	Xã Ia Dom: 03 lô				
I	Đường Quốc lộ 19, thôn Ia Mút, Đất ở nông thôn, Khu vực 1 - vị trí 2, đoạn đường từ ranh giới xã Ia Dom - Ia Kla đến đường vào trạm xá Công Ty 72: 16 Lô				
1	Khu F (Đường Quốc Lộ 19)	Đất ở nông thôn	3 lô (từ Lô F13' Lô F18; Lô F19)	522	689.040.000

2. Nguồn gốc: Quyền sử dụng đất do nhà nước quản lý;

3. Hình thức giao đất, loại đất giao, thời hạn giao và hình thức thu tiền:

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá; Loại đất đấu giá: Đất ở đô thị; Đất ở nông thôn; Thời hạn giao đất: Lâu dài; Hình thức thu tiền: thu tiền một lần.

4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của mỗi lô đất.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (Trừ trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu, tự nguyện đề nghị được nộp tiền đặt trước trước thời hạn này được quy định tại khoản 2 điều 39 của Luật đấu giá tài sản năm 2016).

6. Thời gian nhận và nộp phiếu trả giá đấu giá: Ngày 14/12/2021 đến 15 giờ 00 phút ngày 16/12/2021 tại Tài nguyên - Môi trường huyện Đức Cơ (trong giờ hành chính)

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Giá khởi điểm từ 200 triệu đến 500 triệu đồng là 200.000 đồng/hồ sơ; trên 500 triệu đồng là 500.000 đồng/hồ sơ

8. Thời gian xem tài sản: Từ ngày thông báo niêm yết đến ngày 13/12/2021

Địa điểm xem tài sản: Khách hàng tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thông báo công khai đến trước ngày mở cuộc đấu giá. Xem thực tế tại nơi có lô đất đấu giá và hồ sơ công khai các lô đất đấu giá tại:

+ Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Đức Cơ

Địa chỉ : Thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, Gia Lai

+ Trụ sở UBND Thị trấn Chư Ty, xã Ia Dom

+ Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát

Địa chỉ: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, Gia Lai.

9. Thời gian bán, nhận, kết thúc hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết việc đấu giá đến 14 giờ 30 ngày 14/12/2021 (trong giờ hành chính).

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

11. Ngày công bố giá đấu giá: Lúc 8 giờ 00 phút, ngày 17/12/2021

12. Địa điểm công bố giá (dự kiến): Tại Hội trường UBND thị trấn Chư Ty huyện Đức Cơ.

13. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;

14. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

15. Địa điểm bán hồ sơ, bỏ phiếu trả giá tại hai nơi: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Đức Cơ.

16. Thông tin liên hệ (để đăng ký và biết xem chi tiết):

- Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 02693.887.339;

- Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Đức Cơ.

Nơi thông báo:

- Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Đức Cơ;
- Báo Thanh Niên (đăng báo);
- UBND huyện Đức Cơ;
- UBND Thị trấn Chư Ty;
- UBND các xã Ia Dom,
- Trang Web về đấu giá tài sản – Bộ tư pháp;
- Trang Web tài sản công – Bộ tài chính
- Lưu HS đấu giá.



**DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ
TƯ NHÂN ĐẠI PHÁT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

(Kèm theo Thông báo số: 295/2021/TBĐG-ĐP ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát)

TT	Tên lô đất	Ký Hiệu Lô	Diện tích (m ²)/lô	Thành tiền (đồng)	Tiền Đặt trước	phí tham gia
A	Đất ở đô thị (thị trấn Chư Ty) Vị trí 1 : 101 lô					
I	Đường Quang Trung (Quốc lộ 19) đất ở đô thị vị trí 1, đoạn đường từ đường vào trường THCS Nguyễn Hiền đến Đường vào Sư đoàn BB DBĐV 15 (cũ): 10 lô					
1	Khu B (Đường Quang Trung)	B8	210	699.300.000	69.930.000	500.000
2	Khu B (Đường Quang Trung)	B9	210	699.300.000	69.930.000	500.000
3	Khu B (Đường Quang Trung)	B10	210	699.300.000	69.930.000	500.000
4	Khu B (Đường Quang Trung)	B11	210	699.300.000	69.930.000	500.000
5	Khu B (Đường Quang Trung)	B12	210	699.300.000	69.930.000	500.000
6	Khu B (Đường Quang Trung)	B13	210	699.300.000	69.930.000	500.000
7	Khu B (Đường Quang Trung)	B14	210	699.300.000	69.930.000	500.000
8	Khu B (Đường Quang Trung)	B15	210	699.300.000	69.930.000	500.000
9	Khu B (Đường Quang Trung)	B16	210	699.300.000	69.930.000	500.000
10	Khu B (Đường Quang Trung)	B17	210	699.300.000	69.930.000	500.000
	Cộng		2.100	6.993.000.000		
II	Đường tuyến 2 - QH Đ1 đất ở đô thị, (khu vực TD phố 7) đoạn đường từ đường vào trường THCS Nguyễn Hiền đến Đường Phan Bội Châu: 91 lô					
1	Khu B (ĐườngTuyến 2)	B32	232	363.312.000	36.330.000	200.000
2	Khu B (ĐườngTuyến 2)	B34	210	298.620.000	29.860.000	200.000
3	Khu B (ĐườngTuyến 2)	B35	210	298.620.000	29.860.000	200.000
4	Khu B (ĐườngTuyến 2)	B36	210	298.620.000	29.860.000	200.000
5	Khu B (ĐườngTuyến 2)	B37	210	298.620.000	29.860.000	200.000
6	Khu B (ĐườngTuyến 2)	B39	210	298.620.000	29.860.000	200.000
7	Khu B (ĐườngTuyến 2)	B40	210	298.620.000	29.860.000	200.000
8	Khu B (ĐườngTuyến 2)	B41	210	298.620.000	29.860.000	200.000
9	Khu B (ĐườngTuyến 2)	B42	210	298.620.000	29.860.000	200.000
10	Khu B (ĐườngTuyến 2)	B44	210	298.620.000	29.860.000	200.000
11	Khu B (ĐườngTuyến 2)	B47	210	298.620.000	29.860.000	200.000
12	Khu B (ĐườngTuyến 2)	B48	210	298.620.000	29.860.000	200.000
13	Khu B (ĐườngTuyến 2)	B50	210	298.620.000	29.860.000	200.000
14	Khu B (ĐườngTuyến 2)	B51	210	298.620.000	29.860.000	200.000
15	Khu B (ĐườngTuyến 2)	B53	210	298.620.000	29.860.000	200.000
16	Khu B (ĐườngTuyến 2)	B54	210	298.620.000	29.860.000	200.000
17	Khu B (ĐườngTuyến 2)	B55	210	298.620.000	29.860.000	200.000
18	Khu B (ĐườngTuyến 2)	B56	210	298.620.000	29.860.000	200.000
19	Khu B (ĐườngTuyến 2)	B58	210	298.620.000	29.860.000	200.000
20	Khu B (ĐườngTuyến 2)	B59	210	298.620.000	29.860.000	200.000
21	Khu B (ĐườngTuyến 2)	B60	210	298.620.000	29.860.000	200.000

1033169 -
ANH NGHĨ
ĐẤU GIÁ
TƯ NHÂN
ẠI PHÁ
EIKU - T.G

	Cộng		4.432	6.335.712.000		
	Khu C				-	
1	Khu C - Đường tuyến 2 - QH Đ1)	C7	210	252.000.000	25.200.000	200.000
2	Khu C - Đường tuyến 2 - QH Đ1)	C8	210	252.000.000	25.200.000	200.000
3	Khu C - Đường tuyến 2 - QH Đ1)	C9	210	252.000.000	25.200.000	200.000
4	Khu C - Đường tuyến 2 - QH Đ1)	C12	210	252.000.000	25.200.000	200.000
5	Khu C - Đường tuyến 2 - QH Đ1)	C16	210	252.000.000	25.200.000	200.000
6	Khu C - Đường tuyến 2 - QH Đ1)	C17	210	252.000.000	25.200.000	200.000
7	Khu C - Đường tuyến 2 - QH Đ1)	C19	210	298.620.000	29.860.000	200.000
8	Khu C - Đường tuyến 2 - QH Đ1)	C22	210	298.620.000	29.860.000	200.000
9	Khu C - Đường tuyến 2 - QH Đ1)	C24	210	298.620.000	29.860.000	200.000
10	Khu C - Đường tuyến 2 - QH Đ1)	C25	210	298.620.000	29.860.000	200.000
11	Khu C - Đường tuyến 2 - QH Đ1)	C26	210	298.620.000	29.860.000	200.000
12	Khu C - Đường tuyến 2 - QH Đ1)	C27	210	298.620.000	29.860.000	200.000
13	Khu C - Đường tuyến 2 - QH Đ1)	C28	210	298.620.000	29.860.000	200.000
14	Khu C - Đường tuyến 2 - QH Đ1)	C29	210	298.620.000	29.860.000	200.000
	Cộng		2.940	3.900.960.000		
	Khu D				-	
1	Khu D - Đường tuyến 2 - QH Đ1)	D25	210	252.000.000	25.200.000	200.000
2	Khu D - Đường tuyến 2 - QH Đ1)	D26	210	252.000.000	25.200.000	200.000
3	Khu D - Đường tuyến 2 - QH Đ1)	D27	210	252.000.000	25.200.000	200.000
4	Khu D - Đường tuyến 2 - QH Đ1)	D28	210	252.000.000	25.200.000	200.000
5	Khu D - Đường tuyến 2 - QH Đ1)	D34	210	252.000.000	25.200.000	200.000
6	Khu D - Đường tuyến 2 - QH Đ1)	D35	210	252.000.000	25.200.000	200.000
7	Khu D - Đường tuyến 2 - QH Đ1)	D36	210	252.000.000	25.200.000	200.000
8	Khu D - Đường tuyến 2 - QH Đ1)	D37	210	252.000.000	25.200.000	200.000
9	Khu D - Đường tuyến 2 - QH Đ1)	D38	210	252.000.000	25.200.000	200.000
10	Khu D - Đường tuyến 2 - QH Đ1)	D39	210	252.000.000	25.200.000	200.000
11	Khu D - Đường tuyến 2 - QH Đ1)	D40	210	252.000.000	25.200.000	200.000
12	Khu D - Đường tuyến 2 - QH Đ1)	D41	210	252.000.000	25.200.000	200.000
13	Khu D - Đường tuyến 2 - QH Đ1)	D42	210	252.000.000	25.200.000	200.000
14	Khu D - Đường tuyến 2 - QH Đ1)	D43	210	252.000.000	25.200.000	200.000
	Cộng		2.940	3.528.000.000		
1	Khu E (Đường tuyến 2 - QH Đ1)	E1	232	306.240.000	30.620.000	200.000
2	Khu E (Đường tuyến 2 - QH Đ1)	E2	210	252.000.000	25.200.000	200.000
3	Khu E (Đường tuyến 2 - QH Đ1)	E3	210	252.000.000	25.200.000	200.000
4	Khu E (Đường tuyến 2 - QH Đ1)	E4	210	252.000.000	25.200.000	200.000
5	Khu E (Đường tuyến 2 - QH Đ1)	E5	210	252.000.000	25.200.000	200.000
6	Khu E (Đường tuyến 2 - QH Đ1)	E6	210	252.000.000	25.200.000	200.000
7	Khu E (Đường tuyến 2 - QH Đ1)	E7	210	252.000.000	25.200.000	200.000
8	Khu E (Đường tuyến 2 - QH Đ1)	E8	210	252.000.000	25.200.000	200.000
9	Khu E (Đường tuyến 2 - QH Đ1)	E9	210	252.000.000	25.200.000	200.000
10	Khu E (Đường tuyến 2 - QH Đ1)	E10	210	252.000.000	25.200.000	200.000
11	Khu E (Đường tuyến 2 - QH Đ1)	E11	210	252.000.000	25.200.000	200.000
12	Khu E (Đường tuyến 2 - QH Đ1)	E12	210	252.000.000	25.200.000	200.000
13	Khu E (Đường tuyến 2 - QH Đ1)	E13	210	252.000.000	25.200.000	200.000
14	Khu E (Đường tuyến 2 - QH Đ1)	E14	210	252.000.000	25.200.000	200.000
	Cộng		2.962	3.582.240.000		
	Cộng (4 khu)		15.374	24.339.912.000		

C	Xã Ia Dom: 3 lô				-	
II	Đường Quốc lộ 19, thôn Ia Mút, Đất ở nông thôn, Khu vực 1 - vị trí 2, đoạn đường từ ranh giới xã Ia Dom - Ia Kla đến đường vào trạm xá Công Ty 72: 16 Lô				-	
1	Khu F (Đường Quốc Lộ 19)	F13	174	229.680.000	22.970.000	200.000
2	Khu F (Đường Quốc Lộ 19)	F18	174	229.680.000	22.970.000	200.000
3	Khu F (Đường Quốc Lộ 19)	F19	174	229.680.000	22.970.000	200.000
	Cộng		522,0	689.040.000		
	Tổng Cộng		15.896,0	25.028.952.000		

