Ký bởi: Ủy ban Nhân dân huyện Đức Cơ
Email: ubndducco@gialai.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Gia Lai
Ngày ký: 25-03-2022 16:10:55 +07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐỨC CƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 22 /TB-UBND	*Đức Cơ, ngày 25 tháng 3 năm 2022*

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Trên cơ sở Kết luận Thanh tra số 01/KL-TTr ngày 14/01/2022 của Chánh Thanh tra huyện về công tác quản lý nhà nước về đất đai tại UBND xã Ia Dom;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 26/BC-TNMT, ngày 21/3/2022.

Ủy ban nhân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai Thông báo:

1. Thu hồi đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Tuấn, bà Lê Thị Hồng - Địa chỉ thường trú (theo quyết định giao đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất): Thôn Mook Đen 2, xã Ia Dom, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai; địa chỉ hiện nay: Xã Hoằng Hợp, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Lô đất thu hồi: Lô số E09, khu quy hoạch thôn Ia Mút, xã Ia Dom, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (trích lục bản đồ địa chính là thửa đất số 22, tờ bản đồ số 91), diện tích 203m^2 (đất ở nông thôn).

Nguồn gốc lô đất: Được UBND huyện Đức Cơ giao theo Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 08/01/2020.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị thu hồi có số phát hành CU 714361; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 03036, do UBND huyện Đức Cơ cấp ngày 20/01/2021.

Lý do thu hồi: Đất được giao không đúng đối tượng quy định tại Điểm g Khoản 2 Điều 118 Luật Đất đai năm 2013 (tại thời điểm quyết định giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Lê Thị Hồng không sinh sống trên địa bàn xã Ia Dom, đã chuyển hộ khẩu về xã Hoằng Hợp, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa).

2. Trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ký thông báo, ông Nguyễn Văn Tuấn - bà Lê Thị Hồng và các tổ chức, cá nhân liên quan có kiến nghị hoặc khiếu nại thì gửi đơn về UBND xã Ia Dom hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai để được xem xét giải quyết.

Quá thời gian nêu trên, nếu không có kiến nghị hoặc khiếu nại, UBND huyện sẽ Quyết định thu hồi đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 64; Điểm d Khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

3. Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của huyện. Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Ia Dom niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở làm việc và Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Mook Đen 2, xã Ia Dom trong thời gian 30 ngày, việc niêm yết công khai và kết thúc công khai phải lập thành văn bản (có sự chứng kiến của Thôn trưởng và người làm chứng); đồng thời tiếp nhận và tham mưu giải quyết các kiến nghị, khiếu nại (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Giao UBND xã Ia Dom liên hệ gửi Thông báo này đến ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Lê Thị Hồng.

4. Hết thời hạn nêu trên, UBND xã Ia Dom có trách nhiệm tổng hợp các khiếu nại, kiến nghị và kết quả giải quyết (nếu có) gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường để tham mưu hoàn thiện hồ sơ, trình UBND huyện quyết định thu hồi đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp theo đúng quy định.

UBND huyện Đức Cơ thông báo để các tổ chức, cá nhân và các đơn vị có liên quan biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Ông Nguyễn Văn Tuấn, bà Lê Thị Hồng;
- Lãnh đạo UBND huyện, VP;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VPĐKĐĐ tỉnh Gia Lai - CN huyện Đức Cơ;
- Các CN Ngân hàng đứng chân trên địa bàn;
- UBND xã Ia Dom;
-Lưu: VTVP.

TM . UỶ BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Phận