

Số: 1834/QĐ-UBND

Đức Cơ, ngày 25 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông báo số 1760/TB-UBND ngày 30/10/2020 của UBND huyện Đức Cơ, về việc thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 438/TTr-TNMT, ngày 19/11/2020

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho các hộ ông, bà có tên sau:

| TT | Tên chủ sử dụng đất, địa chỉ thường trú | Thông tin Giấy chứng nhận thu hồi và hủy | | | | | | | |
|----|---|--|-------|------------------|-----------------------------|------------------|-----------|------------|------------|
| | | Thửa đất | Tờ BĐ | Mục đích sử dụng | Diện tích (m ²) | Thời hạn sử dụng | Số Vào Sổ | Ngày-Cấp | Nơi Cấp |
| 1 | Siu Wốp Rơ Côm H' Wan Địa chỉ: Làng Gào, xã Ia Lang | 46 | 47 | NHK | 20.000 | 07/2021 | 00256 | 09/07/2001 | UBND huyện |
| | | | | | 2.156 | 07/2011 | | | |
| | | 44 | 48 | NHK | 34.138 | 07/2011 | | | |
| | | 31 | 48 | NHK | 44.480 | 07/2011 | | | |
| 2 | Rơ Mah Tháp Rơ Châm Mơi Địa chỉ: Làng Gào, xã Ia Lang, huyện Đức Cơ | 56 | 47 | ONT | 400 | Lâu dài | 00248 | 07/07/2001 | UBND huyện |
| | | | | CLN | 3.738 | 07/2051 | | | |
| | | 49 | 48 | NHK | 7.527 | 07/2011 | | | |
| | | 55 | 48 | NHK | 3.598 | 07/2011 | | | |
| | | 67 | 48 | NHK | 20.000 | 07/2021 | | | |
| | | | 9.267 | 07/2011 | | | | | |
| | | 37 | 47 | NHK | 15.897 | 07/2011 | | | |
| 3 | Rơ Mah Vâu Địa chỉ: Làng Gào, xã Ia Lang, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai | 09 | 48 | NHK | 3.290 | 07/2021 | 00257 | 09/07/2001 | UBND huyện |
| | | 22 | 48 | NHK | 9.769 | 07/2021 | | | |
| | Tổng | | | | 107.206 | | | | |

Lý do thu hồi và hủy: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 của Luật đất đai năm 2013 (không đúng đối tượng sử dụng đất); Giấy chứng nhận QSD đất bị mất.

Điều 2. Giấy chứng nhận QSD đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp Luật, kể từ ngày ban hành Quyết định này.


Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, địa phương thực hiện thu hồi giấy QSD đất như sau:

1. UBND xã Ia Lang có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông, (bà) có tên tại Điều 1.


2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai- Chi nhánh huyện Đức Cơ có trách nhiệm lập các thủ tục hủy GCN QSD đất theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Giao Văn phòng HĐND- UBND huyện công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Gia Lai- Chi nhánh huyện Đức Cơ, Chủ tịch UBND xã Ia Lang, thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người bị thu hồi giấy chứng nhận QSD đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. 

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện; vp;
- Lưu VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Phận