

KẾ HOẠCH

Đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện giai đoạn 2022-2025

Thực hiện Nghị quyết số 137/NQ-HĐND, ngày 24/12/2020 của HĐND huyện về kết quả giám sát công tác quản lý đất đai và cấp giấy chứng nhận QSD đất trên địa bàn huyện.

Trên cơ sở Báo cáo số 74/BC-TNMT ngày 04/7/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, Kết quả tổng hợp góp ý dự thảo Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện giai đoạn 2022-2025.

UBND huyện ban hành Kế hoạch đấu giá QSD đất trên địa bàn huyện giai đoạn 2022-2025, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Nhằm khai thác có hiệu quả quỹ đất, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân và doanh nghiệp, tăng nguồn thu ngân sách cấp huyện, cấp xã, tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn huyện.

- Đấu giá QSD đất góp phần giải quyết nhu cầu về đất ở, nhà ở; xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật các khu đất theo hướng văn minh, hiện đại, góp phần thực hiện quy hoạch xây dựng phát triển của huyện và xã nói riêng.

- Vị trí đấu giá QSD đất phải nằm trong quy hoạch sử dụng đất của huyện giai đoạn 2022-2030 và kế hoạch sử dụng đất hằng năm được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện công tác đấu giá QSD đất phải đảm bảo đúng các quy định pháp luật; chặt chẽ, công khai minh bạch, khách quan.

II. KẾ HOẠCH ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT:

Tổng số lô dự kiến đấu giá quyền sử dụng đất giai đoạn 2022-2025: 1.071 lô
Dự kiến tổng thu từ nguồn công tác đấu giá là 244,852 tỷ

- Năm 2022: Tổ chức đấu giá QSD đất 309 lô. Dự kiến tổng thu từ nguồn công tác đấu giá là 87,696 tỷ.

- Năm 2023: Tổ chức đấu giá QSD đất 289 lô. Dự kiến tổng thu từ nguồn công tác đấu giá là 63,250 tỷ.

- Năm 2024: Tổ chức đấu giá QSD đất 277 lô. Dự kiến tổng thu từ nguồn công tác đấu giá là 57,446 tỷ.

- Năm 2025: Tổ chức đấu giá QSD đất 196 lô. Dự kiến tổng thu từ nguồn công tác đấu giá là 36,460 tỷ.

(Có Bảng tổng hợp kèm theo)

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Căn cứ quỹ đất, hằng năm tham mưu UBND huyện trình Thường trực Huyện ủy Đức Cơ thống nhất quỹ đất dự kiến đấu giá.
- Chuẩn bị hồ sơ có liên quan đất đấu giá, tham mưu trình UBND huyện Quyết định phê duyệt Phương án đấu giá đất và các Quyết định pháp lý có liên quan.
- Phối hợp với Đơn vị thực hiện đấu giá QSD đất thực hiện công tác bán đấu giá quyền sử dụng đất.
- Tham mưu UBND huyện phê duyệt quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá QSD đất.
- Chuyển hồ sơ cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Đức Cơ để lập phiếu chuyển Thông tin nghĩa vụ tài chính.
- Phối hợp với UBND các xã, thị trấn tổ chức bàn giao ngoài thực địa cho các trường hợp trúng đấu giá QSD đất sau khi thực hiện xong nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước.
- Tổng hợp, báo cáo UBND huyện giải quyết các khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện.

2. Phòng Tài chính – kế hoạch: Sau khi phương án đấu giá đất được phê duyệt và UBND huyện ban hành Quyết định đấu giá QSD đất, có trách nhiệm xác định giá khởi điểm để đấu giá QSD đất trình cấp thẩm quyền thẩm định và phê duyệt.

3. Phòng Kinh tế - Hạ tầng:

- Tổ chức lập, thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư trên địa bàn thị trấn theo đúng quy định.
- Đôn đốc, hướng dẫn các xã tổ chức lập các Quy hoạch chi tiết xây dựng các điểm dân cư trên địa bàn; Tổ chức thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt nhiệm vụ, đồ án quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn theo đúng quy định của pháp luật.

4. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Đức Cơ:

- Sau khi tiếp nhận hồ sơ, lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất chuyển cho Chi cục Thuế.
- Sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính, có trách nhiệm hoàn chỉnh và chuẩn bị hồ sơ để Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện xem xét cấp GCN QSD đất.
- Phối hợp với Chi cục thuế theo dõi việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người trúng đấu giá để Báo cáo UBND huyện, xử lý các trường hợp chậm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

5. Chi cục thuế:

- Kịp thời ra thông báo nộp tiền sử dụng đất cho các trường hợp trúng đấu giá QSD đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Đức Cơ chuyển đến.

- Bàn giao Thông báo đến người trúng đấu giá, đồng thời đôn đốc người được giao đất, người trúng đấu giá nộp đầy đủ các khoản nghĩa vụ tài chính đúng thời hạn và cung cấp danh sách các trường hợp chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Đức Cơ theo dõi

6. Trung tâm văn hóa, Thông tin và Thể thao:

Căn cứ vào Phương án đấu giá QSD đất của UBND huyện tổ chức tuyên truyền trên phương tiện thông tin đại chúng, tuyên truyền lưu động các về nội dung đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện.

7. UBND các xã, thị trấn có đất tổ chức đấu giá QSD đất và giao đất:

- Tổ chức Thông báo, niêm yết công khai các thửa đất đấu giá QSD đất.
 - Chuẩn bị các điều kiện cần thiết để thực hiện cuộc bán đấu giá.
 - Phối hợp với Đơn vị tổ chức đấu giá cầm mốc ranh giới, biển lô đất bán đấu giá ngoài thực địa;

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa cho các trường hợp trúng đấu giá QSD đất sau khi thực hiện xong nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước.

- Đối với các quỹ đất chưa quy hoạch chi tiết hoặc đã quy hoạch chi tiết nhưng không phù hợp với tình hình thực tế các xã khẩn trương tổ chức lập quy hoạch chi tiết hoặc điều chỉnh quy hoạch chi tiết các điểm dân cư nông thôn, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt.

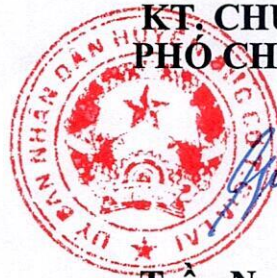
8. Các cơ quan, đơn vị có liên quan: (Văn phòng HĐND-UBND huyện, Phòng Tư Pháp, Công an huyện...): Phối hợp thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

Căn cứ kế hoạch này, yêu cầu các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện Ủy (b/c);
- TT.HĐND huyện (b/c);
- Các cơ quan, đơn vị thuộc huyện;
- Chi cục thuế ;
- UBND các xã; thị trấn;
- Văn phòng ĐKĐĐ – CN huyện Đức Cơ;
- Lưu VT.L.T

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Phận



BẢNG TỔNG HỢP CHI TIẾT TỪNG VỊ TRÍ THỬA ĐẤT TẠI CÁC XÃ, THỊ TRẤN

Dự kiến đầu giá quyền sử dụng đất giai đoạn 2022 - 2025

(Kèm theo Kế hoạch số: Mt /KH-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2022 của UBND huyện)

Đơn vị tính: triệu đồng

TT	Xã, thị trấn/vị trí	Tổng số lô (lô)	Tổng số tiền	Dự kiến đầu giá							
				Năm 2022		Năm 2023		Năm 2024		Năm 2025	
				Số lô (lô)	Dự kiến tiền SĐĐ	Số lô (lô)	Dự kiến tiền SĐĐ	Số lô (lô)	Dự kiến tiền SĐĐ	Số lô (lô)	Dự kiến tiền SĐĐ
(1)	(2)	(3)	(4)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
I	Thị trấn Chư Ty	439	131.148	155	56.332	90	31.816	113	21.500	81	21.500
1	Cạnh Ngân hàng BIDV	1	3.035	1	3.035	-	-	-	-	-	-
2	Đường tuyến 2, tổ dân phố 7 (đối diện trường TH Kim Đồng)	61	18.439	61	18.439	-	-	-	-	-	-
3	Đường Quang Trung (đối diện trường TH Kim Đồng)	2	1.399	2	1.399	-	-	-	-	-	-
4	Ngã tư đường Phạm Văn Đồng - Tăng Bạt Hổ	1	6.000	-	-	1	6.000	-	-	-	-
5	Trụ sở Phòng Y tế cũ	1	1.200	-	-	-	-	1	1.200	-	-
6	Đội quản lý thị trường cũ	1	800	-	-	-	-	1	800	-	-
7	Đường Quang Trung, tổ dân phố 7 (phía tây Hội trường TDP)	36	21.234	30	17.418	6	3.816	-	-	-	-
8	Đường tuyến 2, tổ dân phố 7 (phía tây Hội trường TDP)	53	13.660	53	13.660	-	-	-	-	-	-
9	Khu vực đường Anh Hùng Núp (cạnh trường Nội trú)	170	25.500	-	-	80	12.000	90	13.500	-	-

(1)	(2)	(3)	(4)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
10	Đường Phan Bội Châu (đường đất đi xã Ia Phôn cạnh Công an huyện)	50	7.500	-	-	-	-	20	3.000	30	4.500
11	Đường Anh Hùng Núp Tổ dân phố 6 (Phía sau TT dạy nghề)	50	9.000	-	-	-	-	-	-	50	9.000
12	Trụ sở BCH quân sự cũ	1	8.000	-	-	-	-	-	-	1	8.000
13	Đất thương mại, dịch vụ (Đường Quang Trung, Tổ dân phố 7, TT Chư Ty gần đường Phan Bội Châu)	1	3.000	-	-	1	3.000	-	-	-	-
14	Đất thương mại, dịch vụ (Đường Quang Trung, Tổ dân phố 7, TT Chư Ty cạnh ngã tư Đường Quang Trung và đường liên xã)	2	6.000	-	-	1	3.000	1	3.000	-	-
15	Đường Nguyễn Văn Linh	3	701	3	701	-	-	-	-	-	-
16	Đường Anh Hùng Núp	2	574	2	574	-	-	-	-	-	-
17	Đường Tăng Bạt Hổ	3	1.108	3	1.108	-	-	-	-	-	-
18	Đất cơ sở Y tế	1	4.000	-	-	1	4.000	-	-	-	-
II	Xã Ia Dom	15	2.952	10	2.452	-	-	5	500	-	-
1	Quốc lộ 19, thôn Ia Mút	10	2.452	10	2.452	-	-	-	-	-	-
2	Quốc lộ 19 (Đoạn dốc 50)	5	500	-	-	-	-	5	500	-	-

(1)	(2)	(3)	(4)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
III	Xã Ia Nan	72	13.586	22	4.586	20	4.000	20	4.000	10	1.000
1	Quốc lộ 19, thôn Ia Mút (phía tây Hội trường thôn)	50	9.000	-	-	20	4.000	20	4.000	10	1.000
2	Đường liên xã, thôn Ia Mút (Đoạn trạm kiểm lâm đi trạm xá CT 72)	22	4.586	22	4.586	-	-	-	-	-	-
IV	Xã Ia Kriêng	178	20.890	13	2.390	70	8.000	60	6.500	35	4.000
1	Đường Tuyến II, thôn Ia Lâm gần BQS huyện	13	2.390	13	2.390	-	-	-	-	-	-
3	Khu dân cư quy hoạch thôn Ia Lâm (đối diện UBND xã Ia Kriêng)	125	12.500	-	-	50	5.000	50	5.000	25	2.500
4	Khu dân cư quy hoạch thôn Ia Kăm	40	6.000	-	-	20	3.000	10	1.500	10	1.500
	VI. Xã Ia Krêl	193	42.195	74	17.095	39	13.100	30	4.500	50	7.500
1	Khu dân cư quy hoạch thôn Thanh Tân	160	29.770	60	14.770	20	3.000	30	4.500	50	7.500
2	Đường Quang Trung (Đội chống thất thu cũ)	1	900	-	-	1	900	-	-	-	-
3	Đất thương mại, dịch vụ (Quỹ đất dự phòng)	1	7.000	-	-	1	7.000	-	-	-	-
4	Khu Tiểu thủ công nghiệp	21	3.325	14	2.325	7	1.000	-	-	-	-
5	Thôn Ia Lâm Tôk	10	1.200	-	-	10	1.200	-	-	-	-
	VII. Xã Ia Din	105	10.350	-	-	60	5.400	30	2.700	15	2.250
1	Thôn Đồng Tâm 1 (Giáp với đất xã Ia Krêl)	15	2.250	-	-	-	-	-	-	15	2.250

(1)	(2)	(3)	(4)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
2	Khu dân cư quy hoạch làng Yít Tú - Quyết Thắng	20	1.800	-	-	20	1.800	-	-	-	-
3	Khu dân cư quy hoạch làng Yít Tú - Quyết Thắng	20	1.800	-	-	20	1.800	-	-	-	-
4	Thôn Đồng Tâm 2 (Đoàn Kết)	50	4.500	-	-	20	1.800	30	2.700	-	-
VII. Xã Ia Dok		54	20.859	20	1.969	10	934	19	17.746	5	210
1	Đường liên huyện (Làng Đò)	44	20.081	15	1.401	10	934	19	17.746	-	-
2	Thôn Păng Tul	5	568	5	568	-	-	-	-	-	-
3	Thôn Đoàn Kết	4	160	-	-	-	-	-	-	4	160
4	Thôn Lâm Tôk (giáp sân bóng)	1	50	-	-	-	-	-	-	1	50
VIII. Xã Ia Phôn		15	2.872	15	2.872	-	-	-	-	-	-
1	Làng Triêl	15	2.872	15	2.872	-	-	-	-	-	-
TỔNG CỘNG		1.071	244.852	309	87.696	289	63.250	277	57.446	196	36.460