

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại các xã:
Ia Dom, Ia Din và Ia Kriêng - huyện Đức Cơ năm 2019**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

- Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;
Căn cứ Luật đất đai năm 2013;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;
Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;
Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;
Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;
Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;
Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;
Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 11/2018/QĐ-UBND, ngày 04/4/2018 của UBND tỉnh Gia Lai, về việc ban hành quy định về tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND, ngày 11/4/2018 của UBND tỉnh Gia Lai, về việc ban hành quy định về quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND, ngày 16/5/2018 của UBND tỉnh Gia Lai, về việc sửa đổi, bổ sung điểm a khoản 1 Điều 10 Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai ban hành kèm theo Quyết định 11/2018/QĐ-UBND, ngày 04/4/2018 của UBND tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 10/6/2019 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch huyện Đức Cơ;

Căn cứ Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Đức Cơ;

Căn cứ Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 01/8/2019 của UBND huyện Đức Cơ về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Ia Dom, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai đến năm 2030.

Căn cứ Quyết định số 1630/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND huyện Đức Cơ về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Ia Din, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai đến năm 2030.

Căn cứ Quyết định số 1629/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND huyện Đức Cơ về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Ia Kriêng, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai đến năm 2030.

Căn cứ Quyết định số 3149/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND huyện Đức Cơ về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Ia Mút, xã Ia Dom, huyện Đức Cơ.

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 07/6/2016 của UBND huyện Đức Cơ về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư tại làng Yít Rông, Yít Tú - xã Ia Din, huyện Đức Cơ.

Căn cứ Quyết định số 3150/QĐ-UBND, ngày 27/12/2017 của UBND huyện Đức Cơ về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Ia Lâm (đường vào UBND xã Ia Kriêng), xã Ia Kriêng, huyện Đức Cơ.

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND huyện Đức Cơ về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại các xã: Ia Dom, Ia Din và Ia Kriêng - huyện Đức Cơ năm 2019;

Xét đề nghị của: Phòng Tư pháp tại văn bản số 49/PTP ngày 14/10/2019; Phòng Tài nguyên và Môi trường tại báo cáo số 158/BC-TNMT ngày 15/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất tại các xã: Ia Dom, Ia Din và Ia Kriêng - huyện Đức Cơ năm 2019; cụ thể như sau:

1. Trên địa bàn xã Ia Dom.

- Loại đất, vị trí, diện tích các thửa đất đấu giá:
- + Loại đất đấu giá: Đất ở nông thôn.
- + Tổng diện tích: 1.914m² (11 lô).
- + Vị trí: Quốc lộ 19, thôn Ia Mút.
- Hạ tầng kỹ thuật và tài sản gắn liền với đất:
- + Về hạ tầng kỹ thuật: Đã được đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng (đường giao thông nhựa, điện sinh hoạt, mạng Internet ...), có vị trí thuận lợi (mặt tiền Quốc lộ 19).
- + Tài sản gắn liền với đất: Không (đất đã được giải phóng mặt bằng).
- + Hiện trạng sử dụng đất: Đất trống chưa sử dụng.
- Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:
- + Mục đích: Giao đất để xây dựng nhà ở.
- + Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- + Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:
- Thửa đất bán đấu giá phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, cụ thể:
- + Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Đức Cơ.
- + Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 01/8/2019 của UBND huyện Đức Cơ về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Ia Dom, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai đến năm 2030.
- + Quyết định số 3149/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND huyện Đức Cơ về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Ia Mút, xã Ia Dom, huyện Đức Cơ.

2. Trên địa bàn xã Ia Din.

- Loại đất, vị trí, diện tích các thửa đất đấu giá:
- + Loại đất đấu giá: Đất ở nông thôn.
- + Tổng diện tích: 1.904m² (08 lô).
- + Vị trí: Đường đi xã Ia Lang (khu vực làng Yit Tú).
- Hạ tầng kỹ thuật và tài sản gắn liền với đất:
- + Về hạ tầng kỹ thuật: Đã được đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng (đường giao thông nhựa, điện sinh hoạt ...), có vị trí thuận lợi (mặt tiền đường liên xã).

- + Tài sản gắn liền với đất: Không (đất đã được giải phóng mặt bằng).
- + Hiện trạng sử dụng đất: Đất trống chưa sử dụng.
- Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:
- + Mục đích: Giao đất để xây dựng nhà ở.
- + Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- + Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:
Thửa đất bán đấu giá phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, cụ thể:
- + Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Đức Cơ.
- + Quyết định số 1630/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND huyện Đức Cơ về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Ia Din, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai đến năm 2030.
- + Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 07/6/2016 của UBND huyện Đức Cơ về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư tại làng Yít Rông, Yít Tú - xã Ia Din, huyện Đức Cơ.

3. Trên địa bàn xã Ia Kriêng.

- Loại đất, vị trí, diện tích các thửa đất đấu giá:
- + Loại đất đấu giá: Đất ở nông thôn.
- + Tổng diện tích: 6.279m² (27 lô).
- + Vị trí: Đường đi xã Ia Kriêng (đường Nguyễn Thái Học nối dài đi UBND xã Ia Kriêng).
- Hạ tầng kỹ thuật và tài sản gắn liền với đất:
- + Về hạ tầng kỹ thuật: Đã được đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng (đường giao thông nhựa, điện sinh hoạt ...), có vị trí thuận lợi (mặt tiền đường liên xã).
- + Tài sản gắn liền với đất: Không (đất đã được giải phóng mặt bằng).
- + Hiện trạng sử dụng đất: Đất trống chưa sử dụng.
- Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:
- + Mục đích: Giao đất để xây dựng nhà ở.
- + Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- + Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:
Thửa đất bán đấu giá phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, cụ thể:
- + Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Đức Cơ.
- + Quyết định số 1629/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND huyện Đức Cơ về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Ia Kriêng, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai đến năm 2030.

+ Quyết định số 3150/QĐ-UBND, ngày 27/12/2017 của UBND huyện Đức Cơ về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Ia Lâm (đường vào UBND xã Ia Kriêng), xã Ia Kriêng, huyện Đức Cơ.

(Cụ thể các lô đất đấu giá ở từng xã có bảng tổng hợp kèm theo).

Điều 2. Giao Phòng Tư pháp chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan hoàn chỉnh các thủ tục tiếp theo và tổ chức thực hiện việc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định. Kết thúc đợt bán đấu giá báo cáo kết quả về UBND huyện để theo dõi, chỉ đạo.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND - UBND; Trưởng phòng Tư pháp; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng; Trưởng Công an huyện; Chi cục trưởng Chi cục thuế; Giám đốc VPĐKĐĐ tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đức Cơ; Chủ tịch UBND các xã Ia Dom, Ia Kriêng, Ia Din và thị trấn Chư Ty; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. / *uk*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT Huyện ủy (b/cáo);
- TT HĐND huyện (b/cáo);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu VT-V *uk*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trịnh Văn Thành



BẢNG TỔNG HỢP CÁC LÔ ĐẤT ĐÁU GIÁ NĂM 2019

Tại các xã: Ia Dom, Ia Din và Ia Kriêng - huyện Đức Cơ

(Kèm theo quyết định số: 1926 /QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2019 của UBND huyện Đức Cơ)

| TT | Khu vực, vị trí | Số lô | Kích thước lô (m) | Diện tích (m ² /lô) | Tổng diện tích đất (m ²) | Loại đường, khu vực, vị trí | Ghi chú |
|----|---|-----------|-------------------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|----------------|
| 1 | Xã Ia Dom (Quốc lộ 19, thôn Ia Mút), gồm: | 11 | | | 1.914 | | |
| - | Khu D (gồm các lô D1, D2, D11 - D15, D17) | 8 | 6 x 29 | 174 | 1.392 | KV1-VT2 | |
| - | Khu F (từ F4 – F6) | 3 | 6 x 29 | 174 | 522 | KV1-VT2 | |
| 2 | Xã Ia Kriêng: Đường đi xã Ia Kriêng (đường Nguyễn Thái Học nối dài đi UBND xã): Khu B, từ lô B28 - B54; trong đó: | 27 | | | 6.279 | | |
| - | Từ lô B28 – B53 | 26 | 7 x 33 | 231 | 6.006 | KV2-VT1 | |
| - | Lô số B54 | 1 | 8,5 x 33 | 273 | 273 | KV2-VT1 | Trừ góc cắt 4m |
| 3 | Xã Ia Din: Đường đi xã Ia Lang (khu vực làng Yít Tú) | 8 | | | 1.904 | | |
| - | Khu B, gồm các lô: Lô số B8 và từ lô số B17 đến lô số B23 | 8 | 7 x 34 | 238 | 1.904 | KV1-VT3 | |
| | TỔNG CỘNG | 46 | | | 10.097 | | |

Số: ~~158~~/BC-TNMT

Đức Cơ, ngày 15 tháng 10 năm 2019

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất tại các xã Ia Dom, Ia Din và Ia Kriêng - huyện Đức Cơ năm 2019

Ngày 14/10/2019, Phòng Tư pháp có văn bản số 49/PTP về việc đề nghị quyết định đấu giá quyền sử dụng đất.

Sau khi xem xét, căn cứ các quy định của pháp luật. Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả thẩm định và đề xuất UBND huyện như sau:

I. Kết quả thẩm định.

Về hồ sơ, trình tự thủ tục để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất do Phòng Tư pháp tham mưu, đề xuất đảm bảo theo đúng các quy định của pháp luật; cụ thể như sau:

1. Căn cứ pháp lý để quyết định đấu giá quyền sử dụng đất.

- Luật Đất đai năm 2013;
- Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
- Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;
- Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;
- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;
- Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;
- Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;
- Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;
- Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

- Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;
- Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
- Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;
- Quyết định 11/2018/QĐ-UBND, ngày 04/4/2018 của UBND tỉnh Gia Lai, về việc ban hành quy định về tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;
- Quyết định 12/2018/QĐ-UBND, ngày 11/4/2018 của UBND tỉnh Gia Lai, về việc ban hành quy định về quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất bản tỉnh Gia Lai;
- Quyết định 14/2018/QĐ-UBND, ngày 16/5/2018 của UBND tỉnh Gia Lai, về việc sửa đổi, bổ sung điểm a khoản 1 Điều 10 Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai ban hành kèm theo Quyết định 11/2018/QĐ-UBND, ngày 04/4/2018 của UBND tỉnh Gia Lai;
- Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 10/6/2019 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch huyện Đức Cơ;
- Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Đức Cơ;
- Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND huyện Đức Cơ về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại các xã: Ia Dom, Ia Din và Ia Kriêng - huyện Đức Cơ năm 2019;

2. Thừa đất đấu giá.

2.1. Trên địa bàn xã Ia Dom.

- Loại đất, vị trí, diện tích các thửa đất đấu giá:
 - + Loại đất đấu giá: Đất ở nông thôn.
 - + Tổng diện tích: 1.914m² (11 lô).
 - + Vị trí: Quốc lộ 19, thôn Ia Mút.
- Hạ tầng kỹ thuật và tài sản gắn liền với đất:
 - + Về hạ tầng kỹ thuật: Đã được đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng (đường giao thông nhựa, điện sinh hoạt, mạng Internet ...), có vị trí thuận lợi (mặt tiền Quốc lộ 19).
 - + Tài sản gắn liền với đất: Không (đất đã được giải phóng mặt bằng).
 - + Hiện trạng sử dụng đất: Đất trống chưa sử dụng.
- Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:
 - + Mục đích: Giao đất để xây dựng nhà ở.
 - + Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
 - + Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Thửa đất bán đấu giá phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, cụ thể:

+ Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Đức Cơ.

+ Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 01/8/2019 của UBND huyện Đức Cơ về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Ia Dom, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai đến năm 2030.

+ Quyết định số 3149/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND huyện Đức Cơ về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Ia Mút, xã Ia Dom, huyện Đức Cơ.

2.2. Trên địa bàn xã Ia Din.

- Loại đất, vị trí, diện tích các thửa đất đấu giá:

+ Loại đất đấu giá: Đất ở nông thôn.

+ Tổng diện tích: 1.904m² (08 lô).

+ Vị trí: Đường đi xã Ia Lang (khu vực làng Yit Tú).

- Hạ tầng kỹ thuật và tài sản gắn liền với đất:

+ Về hạ tầng kỹ thuật: Đã được đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng (đường giao thông nhựa, điện sinh hoạt ...), có vị trí thuận lợi (mặt tiền đường liên xã).

+ Tài sản gắn liền với đất: Không (đất đã được giải phóng mặt bằng).

+ Hiện trạng sử dụng đất: Đất trống chưa sử dụng.

- Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

+ Mục đích: Giao đất để xây dựng nhà ở.

+ Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Thửa đất bán đấu giá phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, cụ thể:

+ Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Đức Cơ.

+ Quyết định số 1630/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND huyện Đức Cơ về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Ia Din, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai đến năm 2030.

+ Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 07/6/2016 của UBND huyện Đức Cơ về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư tại làng Yit Rông, Yit Tú - xã Ia Din, huyện Đức Cơ.

2.3. Trên địa bàn xã Ia Kriêng.

- Loại đất, vị trí, diện tích các thửa đất đấu giá:

+ Loại đất đấu giá: Đất ở nông thôn.

+ Tổng diện tích: 6.279m² (27 lô).

+ Vị trí: Đường đi xã Ia Kriêng (đường Nguyễn Thái Học nối dài đi UBND xã Ia Kriêng).

- Hạ tầng kỹ thuật và tài sản gắn liền với đất:

+ Về hạ tầng kỹ thuật: Đã được đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng (đường giao thông nhựa, điện sinh hoạt ...), có vị trí thuận lợi (mặt tiền đường liên xã).
+ Tài sản gắn liền với đất: Không (đất đã được giải phóng mặt bằng).
+ Hiện trạng sử dụng đất: Đất trống chưa sử dụng.
- Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:
+ Mục đích: Giao đất để xây dựng nhà ở.
+ Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Thửa đất bán đấu giá phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, cụ thể:

+ Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Đức Cơ.

+ Quyết định số 1629/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND huyện Đức Cơ về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Ia Kriêng, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai đến năm 2030.

+ Quyết định số 3150/QĐ-UBND, ngày 27/12/2017 của UBND huyện Đức Cơ về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Ia Lâm (đường vào UBND xã Ia Kriêng), xã Ia Kriêng, huyện Đức Cơ.

(Cụ thể các lô đất đấu giá ở từng xã có bảng tổng hợp kèm theo).

3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc bán đấu giá quyền sử dụng đất: Phòng Tư pháp huyện Đức Cơ.

II. Đề xuất:

Căn cứ hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất do Phòng Tư pháp tham mưu, đề xuất và kết quả thẩm định nêu trên; để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo, Phòng Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND huyện quyết định đấu giá quyền sử dụng đất.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng Tư pháp;
- Lưu TNMT.

TRƯỞNG PHÒNG



Trần Trọng Long

BẢNG TỔNG HỢP CÁC LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ NĂM 2019

Tại các xã: Ia Dom, Ia Din và Ia Kriêng - huyện Đức Cơ

(Kèm theo báo cáo số: 158/BC-TNMT ngày 15 tháng 10 năm 2019 của Phòng Tài nguyên và Môi trường)

| TT | Khu vực, vị trí | Số lô | Kích thước lô (m) | Diện tích (m ² /lô) | Tổng diện tích đất (m ²) | Loại đường, khu vực, vị trí | Ghi chú |
|----|---|-----------|-------------------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|----------------|
| 1 | Xã Ia Dom (Quốc lộ 19, thôn Ia Mút), gồm: | 11 | | | 1.914 | | |
| - | Khu D (gồm các lô D1, D2, D11 - D15, D17) | 8 | 6 x 29 | 174 | 1.392 | KV1-VT2 | |
| - | Khu F (từ F4 – F6) | 3 | 6 x 29 | 174 | 522 | KV1-VT2 | |
| 2 | Xã Ia Kriêng: Đường đi xã Ia Kriêng (đường Nguyễn Thái Học nối dài đi UBND xã): Khu B, từ lô E28 - B54; trong đó: | 27 | | | 6.279 | | |
| - | Từ lô B28 – B53 | 26 | 7 x 33 | 231 | 6.006 | KV2-VT1 | |
| - | Lô số B54 | 1 | 8,5 x 33 | 273 | 273 | KV2-VT1 | Trừ góc cắt 4m |
| 3 | Xã Ia Din: Đường đi xã Ia Lang (khu vực làng Yít Tú) | 8 | | | 1.904 | | |
| - | Khu B, gồm các lô: Lô số B8 và từ lô số B17 đến lô số B23 | 8 | 7 x 34 | 238 | 1.904 | KV1-VT3 | |
| | TỔNG CỘNG | 46 | | | 10.097 | | |

UBND HUYỆN ĐỨC CƠ
PHÒNG TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 49 /PTP
V/v đề nghị quyết định đấu giá quyền sử dụng đất

Đức Cơ, ngày 14 tháng 10 năm 2019

Kính gửi: Phòng Tài nguyên - Môi trường.

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2019 tại xã Ia Din, Ia Dom, Ia Kriêng năm 2019.

Theo quy định tại điều 7 Thông tư 14/TTLB-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp, Phòng Tư pháp đã chuẩn bị xong hồ sơ các thửa đất.

Kính đề nghị gửi Phòng Tài nguyên- Môi trường thẩm định tham mưu trình UBND huyện quyết định đấu giá quyền sử dụng đất./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND huyện (B/c);
- Lưu PTP.

TRƯỞNG PHÒNG



Phạm Thị Lựu