

BÁO CÁO

Việc thực hiện quy hoạch, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hoạt động Khu sản xuất kinh doanh tập trung huyện Đức Cơ

Triển khai thực hiện Quyết định số 347/QĐ-HĐND, ngày 30/9/2019 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh: Về việc thành lập Đoàn giám sát "Việc thực hiện quy hoạch, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hoạt động các khu, cụm công nghiệp, khu kinh tế trên địa bàn tỉnh Gia Lai". Ủy ban nhân dân huyện báo cáo, cụ thể như sau:

1. Đặc điểm, tình hình: Khu sản xuất kinh doanh tập trung huyện Đức Cơ (Khu SXKD) được thành lập năm 2008 theo Quyết định số 1109/QĐ-UBND ngày 16/7/2008, kiện toàn lại theo Quyết định số 1063/QĐ-UBND, ngày 24/6/2019 của UBND huyện Đức Cơ. Ban quản lý Khu SXKD là bộ phận trực thuộc Phòng Kinh tế và Hạ tầng, được sử dụng con dấu của Phòng Kinh tế và Hạ tầng và mở tài khoản riêng tại Kho bạc nhà nước huyện để hoạt động và giao dịch, Ban quản lý hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm, có trách nhiệm:

- Tổ chức triển khai thực hiện đầy đủ các quy định đúng theo quy chế hoạt động Khu sản xuất kinh doanh tập trung huyện đã được ban hành.

- Tổ chức triển khai lập quy hoạch chi tiết xây dựng phân khu chức năng trong Khu SXKD, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

- Tổ chức lập báo cáo đánh giá tác động môi trường trong Khu SXKD, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

Ban quản lý gồm có: Trưởng ban, kế toán và 01 công chức chuyên môn quản lý quy hoạch xây dựng. Kinh phí đầu tư cũng như kinh phí hoạt động của Ban quản lý từ nguồn ngân sách của huyện cấp.

2. Tình hình triển khai thực hiện:

a) Về công tác quy hoạch:

Khu SXKD tập trung huyện Đức Cơ, nằm về phía Đông của thị trấn Chư Ty, thuộc địa phận thôn Ia Lâm Tôk, xã Ia Krêl, huyện Đức Cơ, gồm 02 Khu hiện đang triển khai lập quy hoạch chi tiết xây dựng. Riêng Khu A đã được UBND huyện phê duyệt sơ đồ mặt bằng quy hoạch với diện tích 49.000 m². Bao gồm các khu chức năng: Khu đất xây dựng công trình phục vụ sản xuất kinh doanh; Khu xử lý chất thải và khu đất trồng cây xanh.

b) Về công tác cho thuê đất:

Được UBND huyện Đức Cơ, chỉ đạo triển khai theo phương án quản lý, tổ chức hoạt động đã được phê duyệt, cụ thể:

- Đối tượng được xét cho thuê đất: Các tổ, chức cá nhân có cơ sở sản xuất kinh doanh trên địa bàn thị trấn Chư Ty có tác động ảnh hưởng đến môi trường; Đồng thời thu hút các trường hợp ở địa phương khác đối với những ngành nghề mang tính sản xuất tạo ra sản phẩm mà trên địa bàn huyện chưa có.

- Hình thức xét cho thuê:
- + Xét cho thuê công khai;
- + Ưu tiên cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu hiện đang hoạt động sản xuất kinh doanh trên địa bàn huyện thuộc nhóm các ngành nghề gây ô nhiễm hoặc có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường cần phải sắp xếp vào Khu SXKD tập trung huyện; hoặc các tổ chức, cá nhân đang hoạt động sản xuất kinh doanh tại Khu SXKD tập trung huyện có nhu cầu xin mở rộng cơ sở sản xuất kinh doanh chính đáng.

- + Số lượng lô được xét cho thuê phụ thuộc vào Phương án hoạt động sản xuất kinh doanh của các tổ chức, cá nhân xin thuê.

- Thời gian cho thuê: 45 năm kể từ ngày cấp có thẩm quyền quyết định cho thuê đất.

- Giá cho thuê: Theo giá cho thuê của UBND tỉnh Gia Lai và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của Nhà nước quy định trong hợp đồng.

Từ năm 2008 đến nay: Huyện đã tổ chức xét và lập thủ tục cho thuê đất 31 cá nhân (52 lô); có 04 tổ chức được xét 09 lô, nhưng đang chờ cấp thẩm quyền phê duyệt theo phân cấp. Đa số các cá nhân đã được xét duyệt và có quyết định cho thuê đất đã xây dựng cơ sở và hoạt động sản xuất kinh doanh.

c) Về xây dựng cơ sở hạ tầng:

Khu SXKD tập trung đã được đầu tư hệ thống điện, hệ thống các tuyến đường giao thông xung quanh. Hiện đang giao nhiệm vụ cho Ban quản lý lập hồ sơ để thực hiện đầu tư hệ thống thoát nước mưa, nước thải và hệ thống cấp nước sạch.

3. Những tồn tại, hạn chế, nguyên nhân:

3.1. Những tồn tại, hạn chế:

- Khu SXKD tập trung huyện (ban đầu là Khu tiểu thủ công nghiệp), thay đổi qua nhiều giai đoạn từ đơn vị quản lý đến cán bộ được phân công quản lý nên việc theo dõi, triển khai nhiệm vụ không được thường xuyên liên tục.

- Việc triển khai đầu tư cơ sở hạ tầng thiết yếu chưa đầy đủ, chưa đồng bộ nên chưa thu hút được nhiều tổ chức cá nhân vào hoạt động.

- Một số cá nhân còn chưa chấp hành nghiêm các chính sách, pháp luật của Nhà nước về đầu tư xây dựng. Năng lực sản xuất, trình độ quản lý còn hạn chế nên hiệu quả hoạt động kinh doanh chưa cao.

- Một số cá nhân còn có tư tưởng xin thuê đất để dành, hoặc sử dụng vào mục đích khác không đúng với ngành nghề đã đăng ký theo phương án.

3.2. Nguyên nhân:

a) Nguyên nhân khách quan:

- Nguồn lực đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng còn hạn chế, chưa có phương án kêu gọi thực hiện đầu tư theo hình thức xã hội hóa.

- Phần lớn các cá nhân thuê đất vào hoạt động tại Khu SXKD còn khó khăn về nguồn vốn đầu tư kinh doanh, mở rộng sản xuất, mua sắm thiết bị, đổi mới công nghệ sản xuất.

- Trong tình hình kinh tế hiện nay còn khó khăn, nhu cầu tiêu dùng thấp, nên sản phẩm sản xuất ra tiêu thụ chậm, nhiều cơ sở hoạt động cầm chừng.

b) Nguyên nhân chủ quan: Công tác vận động thực hiện di dời các cơ sở sản xuất kinh doanh trong nội thị trấn vào khu sản xuất kinh doanh chưa triển khai thực

hiện được. Đa số các cơ sở, hộ kinh doanh muốn SXKD trong nội thị trấn, trên các trục đường chính để thuận lợi hơn so với việc phải di dời vào khu SXKD tập trung.

4. Kiến nghị, đề xuất giải pháp: Không.

Trên đây là báo cáo của Ủy ban nhân dân huyện Đức Cơ về thực hiện quy hoạch, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hoạt động Khu sản xuất kinh doanh tập trung huyện./.

Nơi nhận:

- Ban KT-Ngân sách HĐND tỉnh;
- Lưu VT-UB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Phận