

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành luật đất đai.
Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 189/TTr - TNMT, ngày 25 / 6 /2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 04 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho 04 hộ ông (bà) có tên sau:

TT	Tên chủ sử dụng đất, địa chỉ thường trú	Thông tin Giấy chứng nhận thu hồi								Ghi chú	
		Thửa đất	Tờ BD	Mục đích sử dụng	Diện tích (m ²)	Thời hạn sử dụng	Số phát hành	Số Vào Số	Ngày Cấp		Nơi Cấp
	Hộ ông (bà): Nguyễn Quang Văn, thường trú tại: Thôn Lê Kim, xã Ia Dok, huyện Đức Cơ	17	18	Đất ở	400	Lâu dài	Y996861	01134	04/06/2004	UBND huyện	
				Vườn	158	11/2050					
		19	18	LN	1301	11/2050					
	Hộ ông (bà): Lò Văn Huynh, thường trú tại: Thôn Lê Kim, xã Ia Dok, huyện Đức Cơ	30	08	Đất ở	400	Lâu dài	T032180	01055	23/11/2000	UBND huyện	Giấy chứng nhận đang thế chấp tại Ngân hàng
				Vườn	3367	11/2050					
	Bà: Đào Thị Khánh, thường trú tại: Thôn Lê Kim, xã Ia Dok, huyện Đức Cơ	6A	08	CLN	3000	08/2057	A1480026	H01639	14/11/2007	UBND huyện	Giấy chứng nhận đang thế chấp tại Ngân hàng
		6	08	LN	22401	11/2050	T032182	01057	23/11/2000	UBND huyện	
	Hộ ông (bà): Đỗ Văn Nở, thường trú tại: Thôn Lê Kim, xã Ia Dok, huyện Đức Cơ	14a	18	Đất ở	400	Lâu dài	T032191	01066	23/11/2000	UBND huyện	
				Vườn	2600	11/2050					
	Tổng				34.027						

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận QSD đất cấp không đúng quy định tại điểm d, Khoản 2, Điều 106 của luật đất đai năm 2013 (Cấp không đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan thực hiện thu hồi. Cụ thể như sau:

1. UBND xã Ia Dok có trách nhiệm giao quyết định này cho 04 hộ gia đình có tên nêu tại Điều 1.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đức Cơ có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính đối với quyền sử dụng thửa đất đã thu hồi theo quy định, đồng thời hướng dẫn công dân lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất theo đúng hiện trạng sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND -UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh huyện Đức Cơ, Chủ tịch UBND xã Ia Đơk, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và các hộ gia đình có tên nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện, VP;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Phận