

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ IA DOM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~187~~ /UBND

Ia Dom, ngày ~~11~~ tháng 10 năm 2020

V/v phối hợp cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất cho công dân

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ – CN Đức Cơ.

Ngày 01/9/2020, Hội đồng nhân dân xã có báo cáo tổng hợp các ý kiến, kiến nghị của cử tri toàn xã sau kỳ họp thứ chín, HĐND xã (khóa VI – nhiệm kỳ 2016 - 2021); theo đó, có 02 nội dung liên quan đến việc cấp giấy CNQSDĐ. Sau khi kiểm tra, UBND xã có báo cáo trả lời kiến nghị cử tri. Tuy nhiên, để giải quyết các kiến nghị của cử tri. UBND xã đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng ĐKĐĐ – CN Đức Cơ phối hợp, như sau:

1. Về thu hồi giấy CNQSDĐ cấp sai đối tượng.

Qua kiểm tra bản đồ đo đạc năm 2012, diện tích đất đang sử dụng của 03 hộ gia đình ông Rơ Mah Uyn (Thửa đất số 37 tờ bản đồ 107, diện tích 814,6m²), Siu H'Phel (thửa số 44 tờ bản đồ 107, diện tích 911,8m²), Siu H'Phu (thửa số 45 tờ bản đồ 107, diện tích 405,4m²) nêu trên đã cấp sai đối tượng sử dụng đất cho ông Lê Văn Thọ và bà Cao Thị Vân (bản đồ đo đạc năm 2000 là thửa đất số 13, tờ bản đồ 26, diện tích 2112m², trong đó 400m², lâu dài, 1712m², đất vườn, theo Quyết định số 472/QĐ-UBND, số vào sổ 00330 cấp ngày 28/8/2001).

Thực tế ông Lê Văn Thọ và bà Cao Thị Vân đang sử dụng thửa số 30, tờ bản đồ 107, chưa được cấp giấy CNQSDĐ.

Đề cấp giấy CNQSDĐ cho các chủ sử dụng đất nói trên. Đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh Đức Cơ kiểm tra hồ sơ cấp giấy và hiện trạng sử dụng đất của ông Lê Văn Thọ, bà Cao Thị Vân; các ông, bà Rơ Mah Uyn, Siu H'Phel, Siu H'Phu để đề nghị cấp có thẩm quyền thu hồi giấy CNQSDĐ theo quy định tại điểm d, Khoản 2, Điều 106 luật Đất đai năm 2003 và cấp giấy CNQSDĐ cho các hộ.

UBND xã tổ chức buổi làm việc (thay giấy mời). Thành phần kính mời:

- Đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường.
- Đại diện Văn phòng ĐKĐĐ – Chi nhánh Đức Cơ.
- Thôn trưởng thôn Mook Trang.

Thời gian: Vào lúc 8 h 00, ngày 16/10/2020

Địa điểm: Tại trụ sở UBND xã Ia Dom (sau đó đi kiểm tra thực địa)

2. Cấp giấy CNQSDĐ cho trường hợp đã đăng ký kê khai cấp giấy

Ông Rơ Mah Hrin sử dụng thửa đất số 31, tờ bản đồ 69, diện tích 18463m², đất trồng cây lâu năm, đăng ký kê khai cấp giấy CNQSDĐ năm 2012. Qua kiểm tra, một phần diện tích đất đã cấp giấy CNQSDĐ cho ông Nguyễn Ngọc Đẩu (số vào sổ cấp giấy 00445 do UBND huyện cấp ngày 27/11/2002, QĐ số 1079/QĐ-UBND,

ngày 03/7/2020). Sau khi phát hiện việc cấp giấy cho ông Đẩu chồng lên diện tích đất của ông Rơ Mah Hrin. UBND xã Ia Dom đã phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, đề nghị UBND huyện xem xét thu hồi và hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Ngọc Đẩu, bà Trần Thị Mạnh tại Quyết định số 1079/QĐ – UBND ngày 03/7/2020.

Hiện nay, hồ sơ đăng ký cấp giấy CNQSDĐ của ông Rơ Mah Hrin được lưu tại Văn phòng ĐKĐĐ–CN Đức Cơ (thuộc danh sách không đủ điều kiện cấp giấy CNQSDĐ do một phần diện tích đã cấp giấy CNQSDĐ). Giấy CNQSDĐ cấp cho ông Đẩu đã được thu hồi. Đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường, VPĐKĐĐ - Chi nhánh Đức Cơ sớm hoàn thiện thủ tục trình UBND huyện xem xét giải quyết cho công dân.

UBND xã Ia Dom đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường, VPĐKĐĐ - Chi nhánh Đức Cơ phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- HĐND huyện (B/c);
- TT Đảng ủy – HĐND xã (B/c);
- Thôn trưởng thôn Mook Trang;
- Các ông, bà: Lê Văn Thọ, bà Cao Thị Vân;
- Rơ Mah Uyn, Siu H'Phel, Siu H'Phu,
- Rơ Mah Hrin
- Lưu: VP.Li

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



[Signature]
Trần Trọng Long