

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỨC CƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **179**/TB-UBND

Đức Cơ, ngày **18** tháng **12** năm 2025

THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai,
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lần
đầu của ông Nguyễn Văn Thanh và bà Đỗ Thị Lý**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 31/7/2024 quy định về Hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2414/QĐ-UBND ngày 29/10/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông, không liên thông cấp tỉnh, cấp xã trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 2750/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Đức Cơ, về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Ia Kriêng, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai đến năm 2035.

Xét hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Nguyễn Văn Thanh và bà Đỗ Thị Lý (địa chỉ: Tổ dân phố 1, xã Đức Cơ, tỉnh Gia Lai).

Hôm nay, Ủy ban nhân dân xã Đức Cơ thông báo niêm yết công khai hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất lần đầu, cụ thể như sau:

1. Nội dung niêm yết công khai:

- Họ và tên người sử dụng đất: ông Nguyễn Văn Thanh, sinh năm 1965, CCCD số: 0250 6501 6816, ngày cấp: 01/09/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHCVTXXH và bà Đỗ Thị Lý, sinh năm: 1968, CCCD số: 0011 6803 1294, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHCVTXXH.

- Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 1, xã Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

- Thửa đất số 42, tờ bản đồ số 58 (82 cũ), diện tích: 245m².
- Địa chỉ thửa đất: Làng Pnuk, xã Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
- Thời điểm sử dụng đất: 2002.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng từ ông Dương Văn Bình năm 2002.

- Tình trạng tranh chấp đất đai: Không có tranh chấp, UBND xã chưa tiếp nhận đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất, đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất, các văn bản hoặc thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất liên quan đến thửa đất của ông Nguyễn Văn Thanh và bà Đỗ Thị Lý

2. Thời gian niêm yết: Thông báo này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 18/12/2025 đến ngày 01/01/2026.

3. Địa điểm niêm yết công khai:

- Tại trụ sở UBND xã Đức Cơ;
- Tại Trung tâm hành chính công xã Đức Cơ;
- Tại Nhà sinh hoạt cộng đồng Làng Pnuk, xã Đức Cơ.

Trong thời gian thông báo công khai đối với hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất lần đầu của ông Nguyễn Văn Thanh và bà Đỗ Thị Lý (địa chỉ: Tổ dân phố 1, xã Đức Cơ, tỉnh Gia Lai), nếu tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo...liên quan đến quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu tại thửa đất nêu trên thì phản ánh bằng văn bản về UBND xã Đức Cơ, Phòng Kinh tế xã, thôn trưởng Làng Pnuk để biết và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Quá thời gian nêu trên, nếu không nhận được các thông tin phản ánh về khiếu nại, tranh chấp...đối với thửa đất thông báo công khai nói trên, thì Ủy ban nhân dân xã Đức Cơ sẽ hoàn tất hồ sơ và giải quyết thủ tục cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu theo Luật định.

Trên đây là thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ Đăng ký đất đai, giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của ông Nguyễn Văn Thanh và bà Đỗ Thị Lý (Kèm theo Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Ủy ban nhân dân xã Đức Cơ thông báo rộng rãi để người dân được biết./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Phòng Văn hóa-Xã hội (đăng tin)
- Trung tâm HCC xã (thông báo);
- Phòng Kinh tế;
- Tổ trưởng, Thôn trưởng Làng Pnuk(thông báo);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Đức Cơ (biết);
- Lưu VT-VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Bá Nam

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỨC CƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 103/CKHS-ĐKĐĐ

**DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	ông Nguyễn Văn Thanh và bà Đỗ Thị Lý	Tổ dân phố 1, xã Đức Cơ, tỉnh Gia Lai	Làng Pnuk, xã Đức Cơ, tỉnh Gia Lai	58 (82 cũ)	42	245m ²	Năm 2002	Nhận chuyển nhượng từ ông Dương Văn Bình năm 2002	Nhà cấp 4, xây dựng năm 2008, diện tích 160m ²	Năm 2002	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 18 / 12 / 2025, đến ngày 01 / 01 / 2026 Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Đức Cơ, Trung tâm hành chính công xã Đức Cơ và Nhà sinh hoạt cộng đồng Làng Pnuk, xã Đức Cơ.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Đức Cơ để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không được xem xét giải quyết.

Đức Cơ, ngày 18 tháng 12 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Bá Nam