

Số: 217 /QĐ-UBND

Đức Cơ, ngày 22 tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Dự án: Lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Đức Cơ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật đấu thầu năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu và lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 04/2006/TT-BTNMT ngày 22/05/2006 hướng dẫn phương pháp tính đơn giá dự toán, xây dựng dự toán kinh phí thực hiện lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1730/QĐ-UBND ngày 28/10/2020 của UBND huyện Đức Cơ về chủ trương đầu tư dự án Lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Đức Cơ;

Căn cứ Quyết định số 1999/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND huyện Đức Cơ về việc phê duyệt dự toán Dự án: Lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Đức Cơ.

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 27/01/2021 của UBND huyện Đức Cơ về việc tạm cấp ngân sách huyện thực hiện Dự án: Lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Đức Cơ;

Căn cứ Tờ trình số 33/TTr-TNMT ngày 21/01/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Đức Cơ;

Xét Tờ trình số 33/TTr-TNMT ngày 21/01/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường và Báo cáo thẩm định số 14/BC-TCKH ngày 28/01/2021 của Phòng Tài chính - Kế hoạch.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Đức Cơ, với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện và lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch được duyệt, đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc nhà nước Đức Cơ, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu VT, VP, TCKH.



CHỦ TỊCH

Vũ Mạnh Định

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

DỰ ÁN: Lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Đức Cơ.

(Kèm theo Quyết định số 217/QĐ-UBND ngày 22/02/2021 của UBND huyện)



ST T	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Đức Cơ	1.813.484.000	Tiền sử dụng đất năm 2021- 2022	Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng, một giai đoạn hai túi hồ sơ	Quý I/ 2021	Trọn gói	270 Ngày
2	Chi phí đấu thầu	5.827.000	Tiền sử dụng đất năm 2021- 2022	Chỉ định thầu rút gọn	Quý I/ 2021	Trọn gói	60 Ngày
	Tổng giá trị các gói thầu	1.819.311.000					

Handwritten signature

UBND HUYỆN ĐỨC CƠ
PHÒNG TÀI CHÍNH
- KẾ HOẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14/BC-ICKH

Đức Cơ, ngày 28 tháng 01 năm 2021

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Đức Cơ

Căn cứ Luật đấu thầu năm 2013;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu và lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 04/2006/TT-BTNMT ngày 22/05/2006 hướng dẫn phương pháp tính đơn giá dự toán, xây dựng dự toán kinh phí thực hiện lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2015/TT-BTNMT ngày 23 tháng 3 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1730/QĐ-UBND ngày 28/10/2020 của UBND huyện Đức Cơ về chủ trương đầu tư dự án Lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Đức Cơ;

Căn cứ Quyết định số 1999/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND huyện Đức Cơ về việc phê duyệt dự toán Dự án: Lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Đức Cơ.

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 27/01/2021 của UBND huyện Đức Cơ về việc tạm cấp ngân sách huyện thực hiện Dự án: Lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Đức Cơ;

Căn cứ Tờ trình số 33/TTr-TNMT ngày 21/01/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Đức Cơ;

Sau khi xem xét, Phòng Tài chính - Kế hoạch báo cáo kết quả thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Đức Cơ như sau:

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Khái quát về dự án:

- Tên dự án: Lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Đức Cơ.

- Tổng dự toán: 2.037.747.000 đồng.

- Chủ đầu tư: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đức Cơ

- Thời gian thực hiện: Năm 2021-2022.

2. Tóm tắt nội dung văn bản trình duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a) Phần công việc đã thực hiện:

- Phê duyệt dự toán.

- Chi phí khảo sát, lập đề cương dự toán: 25.539.000 đồng.

b) Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu: 192.897.000 đồng.

- Chi phí thẩm định, xét duyệt sản phẩm: 65.945.000 đồng.

- Chi phí công bố quy hoạch: 49.458.000 đồng.

- Chi phí quản lý dự án: 65.945.000 đồng.

- Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán: 11.549.000 đồng.

c) Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu: 1.819.311.000đ.

d) Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch LCNT: Không;

đ) Tổng giá trị các phần công việc: 2.037.747.000 đồng.

e) Tổng mức đầu tư của dự án: 2.037.747.000 đồng.

3. Tổ chức thẩm định: Làm theo nhóm trong quá trình thẩm định.

II. TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Căn cứ pháp lý để lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý:

Kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý của việc lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu được tổng hợp theo Bảng số 1 dưới đây:

Bảng số 1

ST T	Nội dung kiểm tra	Kết quả thẩm định	
		Có	Không có
1	Quyết định số 1730/QĐ-UBND ngày 28/10/2020 của UBND huyện Đức Cơ	X	
2	Quyết định số 1999/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND huyện Đức Cơ	X	
3	Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 27/01/2021 của UBND huyện Đức Cơ	X	
4	Các văn bản pháp lý có liên quan	X	

b) Ý kiến thẩm định về căn cứ pháp lý:

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu và lựa chọn nhà thầu; Quyết định số 1730/QĐ-UBND ngày 28/10/2020; Quyết định số 1999/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 và Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 27/01/2021 của UBND huyện Đức Cơ, Phòng Tài chính - Kế hoạch thống nhất kế hoạch lựa chọn nhà thầu do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đức Cơ lập.

2. Phân chia dự án thành các gói thầu:

Việc phân chia dự án thành 02 gói thầu đảm bảo yêu cầu.

3. Nội dung tờ trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a) Phần công việc không thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

- Phần công việc đã thực hiện: *Thống nhất;*

- Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu: *Thống nhất;*

b) Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Bảng số 2

TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH NỘI DUNG KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU			
STT	Nội dung thẩm định	Kết quả thẩm định	
		Tuân thủ, phù hợp	Không tuân thủ hoặc không phù hợp
1	Tên gói thầu	X	
2	Giá gói thầu	X	
3	Nguồn vốn	X	
4	Hình thức và phương thức LCNT	X	
5	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	X	
6	Loại hợp đồng	X	
7	Thời gian thực hiện hợp đồng	X	

- Ý kiến thẩm định về nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu: *Đảm bảo yêu cầu.*

c) Ý kiến thẩm định về tổng giá trị của các phần công việc: *Thống nhất.*

III. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ

1. Nhận xét về nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Trên cơ sở tổng hợp kết quả thẩm định theo từng nội dung nêu trên, tổ chức thẩm định thống nhất kế hoạch lựa chọn nhà thầu do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đức Cơ trình.

2. Kiến nghị

Trên cơ sở Tờ trình của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đức Cơ về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu và kết quả thẩm định, phân tích như trên, Phòng Tài chính - Kế hoạch đề nghị Chủ tịch UBND huyện: Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng dự án: Lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Đức Cơ.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và MT;
- Lưu: VT-TCKH.

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Văn Quang