

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỨC CƠ**

Số: 1831 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Cơ, ngày 28 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Hồ Hữu Tân, bà Bùi Thị Hằng
thường trú tại Tổ dân phố 2, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 09/2/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 332/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Xét đơn tự nguyện trả lại đất của ông Hồ Hữu Tân, bà Bùi Thị Hằng; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 296 /TTr-TNMT ngày 25 tháng 8 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 201,2m² đất trồng cây lâu năm của ông Hồ Hữu Tân, bà Bùi Thị Hằng, địa chỉ thường trú tại: Tổ dân phố 2, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, thuộc một phần thửa đất số 99, tờ bản đồ số 04 được UBND huyện cấp giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ H00187. Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ.

Lý do thu hồi: Chủ sử dụng đất tự nguyện trả lại đất (theo điểm c, khoản 1, Điều 65 Luật đất đai năm 2013); hiện trạng là đường giao thông (đường Trần Hưng Đạo).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Gia Lai-Chi nhánh huyện Đức Cơ lập ngày 24 tháng 8 năm 2023.

Điều 2: Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Chư Ty có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Hồ Hữu Tân, bà Bùi Thị Hằng; trường hợp không nhận Quyết định

hoặc vắng mặt, thì lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Chư Ty.

2. Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Gia Lai-Chi nhánh huyện Đức Cơ thực hiện việc chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của Pháp luật.

3. Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đức Cơ, Chủ tịch UBND thị trấn Chư Ty, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện; VP;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Phận