

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỨC CƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1184 /UBND - KT

Đức Cơ, ngày 05 tháng 7 năm 2023

Về việc triển khai kế hoạch sử dụng đất cấp huyện và danh mục các công trình dự án cần thu hồi đất thực hiện trong năm 2024

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Thực hiện các quy định của Luật Đất đai năm 2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch.

Triển khai Văn bản số 2089/STNMT-QHĐĐ ngày 16/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường, về việc lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện và danh mục các công trình dự án cần thu hồi đất thực hiện trong năm 2024.

Nhằm khắc phục những tồn tại, hạn chế trong việc lập Kế hoạch sử dụng đất thời gian qua¹ và triển khai kịp thời việc đăng ký danh mục các công trình, dự án có sử dụng đất để cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện theo đúng quy định, Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo như sau:

1. Các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn rà soát, đăng ký nhu cầu sử dụng đất và danh mục các công trình, dự án thực hiện trong năm 2024 (theo mẫu biểu số 01 kèm theo).

Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong năm 2024 phải đảm bảo theo các quy định sau:

- Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 332/QĐ-UBND ngày 09/5/2022. Đối với các công trình, dự án có chuyển mục đích sử dụng đất rừng sang mục đích khác thì yêu cầu phải đảm bảo cơ sở pháp lý về thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng và đất rừng.

- Đối với các công trình, dự án theo quy định tại Điều 61 và Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 mà thực hiện bằng ngân sách nhà nước phải được ghi vốn thực hiện trong năm 2024 (khoản 6 Điều 46 Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường). Các công trình, dự án còn lại thì căn cứ vào đơn đăng ký nhu cầu, quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư, quyết định phê duyệt dự án, báo cáo kinh tế kỹ thuật của cơ quan có thẩm quyền để xem xét tính khả thi triển khai thực hiện trong năm 2024. Riêng các công

¹ Việc đăng ký danh mục các công trình, dự án để thực hiện trong năm kế hoạch của các đơn vị, địa phương chưa tuân thủ theo đúng quy hoạch, không xác định cụ thể về vị trí, diện tích; chưa có chủ trương đầu tư và quyết định giao vốn để thực hiện trong năm kế hoạch ... nên tính khả thi không cao, kết quả thực hiện thấp so với chỉ tiêu được giao trong Kế hoạch sử dụng đất hàng năm.

trình, dự án đã quá 3 năm chưa thực hiện thì phải tổng hợp riêng và có báo cáo giải trình cụ thể từng công trình, dự án kèm theo hồ sơ đầu tư thể hiện triển khai trong năm 2024.

- Các công trình, dự án sử dụng ngân sách nhà nước thì cung cấp đầy đủ quyết định phê duyệt dự án, thông báo vốn trong năm 2024. Các công trình, dự án còn lại thì cung cấp quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư, quyết định phê duyệt dự án, báo cáo kinh tế kỹ thuật của cơ quan có thẩm quyền, đơn đăng ký nhu cầu, văn bản cam kết triển khai thực hiện trong năm 2024.

2. Đối với Ban quản lý khu kinh tế tỉnh và UBND các xã, thị trấn:

- Ngoài các nội dung nêu trên, căn cứ quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng và quy hoạch chi tiết các điểm dân cư đã được phê duyệt hoặc đang triển khai lập quy hoạch, có trách nhiệm xác định các khu vực, vị trí dự kiến giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2024.

- Xác định nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng sang đất ở, đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, đất thương mại dịch vụ, đất nông nghiệp khác ... để xây dựng nhà ở, thực hiện dự án đầu tư của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn (có sơ đồ từng vị trí cụ thể).

(Nội dung đăng ký như biểu số 02, 03 kèm theo)

Lưu ý: Đối với nhu cầu đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp phải xin phép:

+ UBND các xã, thị trấn triển khai và thông báo rộng rãi để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết đăng ký tới từng thửa đất (theo mẫu đơn đăng ký kèm theo); đồng thời kiểm tra, rà soát hiện trạng năm 2023, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để xác định vị trí, diện tích, loại đất thể hiện cụ thể trên bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

+ Tổng hợp danh sách nhu cầu có xác nhận của UBND cấp xã (trong đó cần cân nhắc kỹ các khu vực chuyển mục đích sử dụng đất nhưng chưa đáp ứng được yêu cầu hạ tầng kỹ thuật). UBND các xã, thị trấn chịu trách nhiệm đối với việc xác định nêu trên nếu bỏ sót dẫn đến người dân kiến nghị. Đối với các trường hợp không đăng ký thì sẽ không được xem xét cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2024.

3. Hạt Kiểm lâm phối hợp với UBND các xã và các đơn vị có liên quan xác định và đăng ký kế hoạch giao đất, giao rừng để cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất, làm cơ sở triển khai thực hiện trong năm 2024.

4. Toàn bộ hồ sơ đăng ký nói tại mục 1, 2, 3 nêu trên gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường trước **ngày 31/8/2023** để tổng hợp, báo cáo UBND huyện.

5. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Đơn đốc các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện; tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ và tham mưu UBND huyện báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường trước **ngày 15/9/2023**.

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan lập Đề cương - Dự toán nhiệm vụ lập Kế hoạch SDD năm 2024 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tham gia góp ý trước **ngày 08/7/2023**.

- Thực hiện các thủ tục để lựa chọn nhà thầu theo quy định, tham mưu triển khai việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện đảm bảo đúng thời gian yêu cầu.

Nhận được Công văn này, đề nghị các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện. Trong quá trình triển khai có phát sinh khó khăn, vướng mắc thì kịp thời báo cáo về UBND huyện (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để được hướng dẫn./. *th*

Nơi nhận: *th*

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy (b.cáo);
- Thường trực HĐND huyện (b.cáo);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT-VP.LT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Phận

CƠ QUAN, ĐƠN VỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THỰC HIỆN TRONG NĂM 2024

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Tọa độ	Diện tích (ha)	Hiện trạng sử dụng đất	Quyết định phê duyệt dự án hoặc chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền	Dự kiến số tiền bồi thường GPMB (đồng)				Ghi chú
							Tổng cộng	Ngân sách tỉnh	Ngân sách huyện	Ngân sách khác	

Hồ sơ sao gửi kèm theo gồm:
.....

Ngày tháng năm 2023

NGƯỜI LẬP BIỂU

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ

CƠ QUAN, ĐƠN VỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÓ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ, ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG THỰC HIỆN TRONG NĂM 2024

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Tọa độ	Diện tích (ha)	Hiện trạng sử dụng đất	Quyết định phê duyệt dự án hoặc chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền	Ghi chú

NGƯỜI LẬP BIỂU

Ngày tháng năm 2023

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ

CƠ QUAN, ĐƠN VỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

.....

CÁC VỊ TRÍ CẦN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TỪ CÁC LOẠI ĐẤT NĂM 2024

STT	Tên người sử dụng đất/ tên công trình, dự án	Địa điểm	Thửa đất số, tờ bản đồ số	Diện tích (ha)	Hiện trạng sử dụng đất	Quyết định phê duyệt dự án hoặc chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền (nếu có)	Nhu cầu chuyển mục đích SDD đất	Ghi chú

NGƯỜI LẬP BIỂU

Ngày tháng năm 2023

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ

**Về việc nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024
từ đất...sang đất...thuộc địa bàn xã, thị trấn.....- huyện Đức Cơ - Gia Lai**

Kính gửi:

- UBND huyện Đức Cơ;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Ủy ban nhân dân xã.....

Tôi tên: , sinh năm:

CMND/CCCD số: Nơi cấp:

Địa chỉ cư trú: Thôn (làng)....., xã, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Nay tôi làm đơn này xin đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 của gia đình tôi như sau:

Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sang đấtcho thửa đất, tờ bản đồ, tổng diện tích đất đăng ký chuyển mục đích : m², địa chỉ thửa đất tại thôn (làng): - xã , huyện Đức Cơ, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: docấp ngày/...../.....

Vậy tôi làm đơn này kính mong các cấp xem xét cho gia đình tôi được đăng ký kê hoạch chuyển mục đích sử dụng đất như đã trình bày trên để đảm bảo nhu cầu sử dụng đất trong thời gian đến (kèm theo bản photo GCNQSD đất).

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

.... , ngày ... tháng năm 2023

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên)