

THÔNG BÁO

**về việc tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nhiệm vụ đồ án
quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư Tổ dân phố 1,
thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.**

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày
20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định,
phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết
một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 về việc phê duyệt đồ án
điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai đến
năm 2035;*

*Căn cứ chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tại TDP1, thị trấn Chư Ty
của Ban Thường vụ Huyện ủy tại Thông báo số 202-KL/HU ngày 27/02/2019;*

Ủy ban nhân dân huyện Đức Cơ tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nhiệm
vụ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư Tổ dân phố 1 (TDP1), thị trấn Chư
Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, nội dung như sau:

1. Giới cận vị trí điều chỉnh:

- Phía Bắc: Giáp đất cao su công ty TNHH MTV 74.
- Phía Nam: Giáp đường Tôn Đức Thắng;
- Phía Đông: Giáp đường Thanh Niên;
- Phía Tây: Giáp đường Nguyễn Du;

2. Về hiện trạng sử dụng đất:

- Đất trồng cao su chiếm diện tích lớn, khoảng 60% tổng diện tích Quy hoạch.
- Đất chưa sử dụng chiếm diện tích khoảng 20% tổng diện tích đất Quy hoạch.
- Đất công trình giáo dục chiếm khoảng 6% tổng diện tích đất Quy hoạch.
- Còn lại là giao thông và hệ thống thoát nước hiện hữu.

3. Những nội dung cơ bản cần giải quyết trong đồ án quy hoạch chi tiết:

- Đồ án quy hoạch chi tiết phải đảm bảo phù hợp với định hướng phát triển
chung của thị trấn được thể hiện trong đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị
trấn Chư Ty đến năm 2035.

- Đảm bảo không gian kiến trúc, cảnh quan và hệ thống giao thông đầu nối phải
có sự hài hòa, gắn kết với các khu đô thị lân cận.

- Các công trình công cộng bố trí hợp lý, đảm bảo bán kính phục vụ tạo thành
điểm nhấn cảnh quan kiến trúc cho khu vực đồng thời đáp ứng được nhu cầu sử dụng
của người dân.

- Tạo được không gian sống lý tưởng, có sự kết hợp thiên nhiên vào môi trường sống với đầy đủ các tiện ích công cộng, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, các công trình phúc lợi xã hội đáp ứng được nhu cầu cho người dân.

Để có cơ sở phê duyệt nhiệm vụ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư TDP1, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai theo quy định của Luật Xây dựng và Luật Quy hoạch đô thị. Ủy ban nhân dân huyện tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư (thuộc TDP1, thị trấn Chư Ty nằm trong khu vực lập nhiệm vụ quy hoạch chi tiết) cụ thể như sau:

- Thời gian bắt đầu tổ chức lấy ý kiến: Từ ngày 01/4/2021.

- Hình thức lấy ý kiến: Tham gia đóng góp trực tiếp vào “Phiếu góp ý kiến” để sẵn tại vị trí thùng phiếu. Phiếu lấy ý kiến được thu nhận trong vòng 40 ngày kể từ ngày công bố lấy ý kiến.

- Địa điểm trưng bày bản vẽ quy hoạch: Tại Trụ sở UBND thị trấn Chư Ty và tại Hội trường TDP1 (***Phòng Kinh tế và Hạ tầng cung cấp bản vẽ quy hoạch cho UBND thị trấn Chư Ty để thực hiện công bố, trưng bày theo quy định***)

- Địa điểm phát hành và thu nhận “Phiếu lấy ý kiến”: Tại Trụ sở UBND thị trấn Chư Ty hoặc Hội trường TDP 1 (*do UBND thị trấn Chư Ty lựa chọn và triển khai đảm bảo hiệu quả*). Quý vị có thể gửi phiếu đóng góp ý kiến trực tiếp qua email hoặc đường Bưu điện đến địa chỉ: ***Phòng Kinh tế và Hạ tầng; Địa chỉ: 148, đường Quang Trung, thị trấn Chư Ty; Điện thoại: 02693 848 889; Email: Kinhtehatangdc@gmail.com***.

4. Giao nhiệm vụ:

- Trên cơ sở các ý kiến góp ý, Phòng Kinh tế và Hạ tầng tổng hợp, phân tích lựa chọn các nội dung phù hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt nhiệm vụ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư TDP1, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của huyện.

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng, UBND thị trấn Chư Ty và các đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ tổ chức thực hiện theo đúng quy định và phối hợp tốt trong quá trình triển khai, đảm bảo thiết thực, hiệu quả.

Ủy ban nhân dân huyện rất mong nhận được tham gia góp ý của cộng đồng dân cư trong khu vực lập nhiệm vụ quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện; VP;
- Phòng: KTHT; TNMT; TCKH;
- UBND thị trấn Chư Ty (thực hiện);
- Công ty TNG Holdings;
- Trung tâm văn hóa thông tin và thể thao (đưa tin);
- Trang thông tin điện tử huyện Đức Cơ; (đăng TB)
- Lưu VT-UB; KTHT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Ngọc Phận

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU LẤY Ý KIẾN

**Về Nhiệm vụ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư Tổ dân phố 1,
thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.**

Địa điểm: Tổ dân phố 1, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ.

1. Tên tổ chức, cá nhân được lấy ý kiến:

Địa chỉ:

2. Nội dung lấy ý kiến:

a) Đồng ý với nội dung Nhiệm vụ đồ án quy hoạch ☐

b) Không đồng ý với nội dung Nhiệm vụ đồ án quy hoạch ☐

Lý do không đồng ý:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

c. Ý kiến khác (nếu có):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

*** Ghi chú:** Đánh dấu (X) vào ô trống tương ứng hoặc ghi ý kiến khác (nếu có)./.

Ngày tháng năm 2021

Người được lấy ý kiến

(Ký, ghi rõ họ tên)