

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 48/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông báo số 76/TB-UBND, ngày 30/11/2022 của UBND huyện Đức Cơ, về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp;
Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: ~~103~~/TTr - TNMT, ngày ~~16~~ / ~~3~~ /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Huy Thắng (địa chỉ thường trú tại thời điểm cấp GCN: Tổ dân phố 1, thị trấn Chư Ty, Đức Cơ, Gia Lai) đối với thửa đất số 238, 239; tờ bản đồ số 23, diện tích: 6.290m² tại xã Ia Kriêng do UBND huyện cấp ngày 10/4/2001, số vào sổ cấp GCN QSD đất số 707 QSDĐ/141/QĐ-UB(H), mục đích sử dụng: LN, thời hạn sử dụng: đến tháng 04/2051.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 của Luật đất đai năm 2013 (không đúng đối tượng sử dụng đất).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận QSD đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp Luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, địa phương thực hiện thu hồi giấy QSD đất như sau:

1. UBND xã Ia Kriêng, UBND thị trấn Chư Ty có trách nhiệm niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai- Chi nhánh huyện Đức Cơ có trách nhiệm thu hồi, quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Giao Văn phòng HĐND- UBND huyện công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

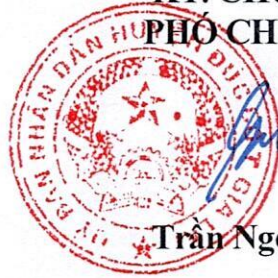
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Gia Lai- Chi nhánh huyện Đức Cơ, Chủ tịch UBND xã Ia Kriêng và thị trấn Chư Ty, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. 

Nơi nhận: 

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện; VP;
- Các Tổ chức tín dụng trên địa bàn;
- Lưu: VT-VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Phận