

Số: 07/TB-TCKH

Đức Cơ, ngày 19 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thực hiện dịch vụ đấu giá tài sản

Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, thông báo việc lựa chọn tổ chức thực hiện dịch vụ đấu giá tài sản với nội dung sau:

I. TÊN, ĐỊA CHỈ CỦA ĐƠN VỊ CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

- Tên đơn vị: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Đức Cơ.
- Địa chỉ: Khu nhà làm việc chung UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

II. THÔNG TIN TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ

1. Tên tài sản: Đấu giá quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án Khu phức hợp khách sạn, nhà hàng tiệc cưới – Karaoke – Coffee tại Tổ dân phố 4, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ.

2. Vị trí của khu đất: Tổ dân phố 4, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

3. Diện tích: 12.000m².

4. Giá khởi điểm: 281.088.000đồng/01 năm (Hai trăm tám mươi một triệu, không trăm tám mươi tám ngàn đồng)

5. Hiện trạng sử dụng đất: Đất trống chưa sử dụng do nhà nước quản lý.

6. Tài sản gắn liền trên khu đất: Không có.

7. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất .

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ và thể thao.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày có quyết định cho thuê đất.

8. Thời gian thực hiện đấu giá: Dự kiến tháng 11 năm 2020.

III. TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản 01/2016/QH14 quy định cụ thể như sau:

1. Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc tổ chức bán đấu giá.

2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

Đã tổ chức bán đấu giá thành công quyền sử dụng đất 4 hợp đồng đấu giá (trong đó có ít nhất đấu giá thành công 01 hoặc 02 hợp đồng là đất dự án trên địa

bản tỉnh Gia Lai). Tổng giá khởi điểm đấu giá thành công của mỗi hợp đồng có giá trị từ 15 tỷ đồng trở lên. Hiệu quả công việc: Có ít nhất 02 hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai có chênh lệch tăng mỗi hợp đồng trên 10 tỷ đồng giữa giá trúng đấu giá và giá khởi điểm đấu giá. (Bản sao hợp đồng và thanh lý có chứng thực để chứng minh).

4. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

IV. THỜI GIAN NỘP HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trong vòng 15 (mười lăm) ngày làm việc kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ hành chính).

Từ ngày: 19/10/2020 đến hết ngày 06/11/2020.

V. ĐỊA ĐIỂM NỘP HỒ SƠ

- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Đức Cơ.

- Địa chỉ: Khu nhà làm việc chung UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

- Hồ sơ đăng ký tham gia được đóng tập và lập thành 02 bộ gồm:

+ Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập).

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

+ Hồ sơ năng lực của đơn vị.

+ Bảng báo giá thủ lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá tài sản bỏ niêm phong trong phong bì và có dấu niêm phong.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu của cơ quan, đơn vị và Chứng minh nhân dân. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Đức Cơ thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Cổng thông tin ĐGTS Bộ Tư pháp;
- Cổng thông tin Sở TNMT Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử Huyện Đức Cơ;
- Trang thông tin điện tử thị trấn Chư Ty;
- Thành viên Tổ tư vấn;
- Lưu: VT-TCKH.THg.



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Văn Quang