

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Trần Quốc Hưng và thu hồi quyền sử dụng đối với thửa đất số 40, tờ bản đồ số 23 đã cấp cho ông Siu Tim – bà Rơ Lan H' Mil tại xã Ia Dom

### UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành luật đất đai.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 183/TTr - TNMT, ngày 21 / 6 /2021.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Thu hồi, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Trần Quốc Hưng, địa chỉ thường trú: Làng Bi, xã Ia Dom, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AH 731423, số vào sổ H00598, được UBND huyện Đức Cơ cấp ngày 26/02/2007; thửa đất cấp giấy số 45, tờ bản đồ số 23, diện tích 10521m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: tháng 12/2056, thuộc địa giới hành chính xã Ia Dom.

Lý do thu hồi, hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật đất đai năm 2013 (cấp sai đối tượng sử dụng đất) và giấy chứng nhận QSD đất bị mất.

2. Thu hồi quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Siu Tim - bà Rơ Lan H' Mil, địa chỉ thường trú: thôn Mook Đen, xã Ia Dom, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai đối với thửa đất số 40, tờ bản đồ số 23, diện tích 3232 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm (địa giới hành chính xã Ia Dom) thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành T603369, số vào sổ 00077, được UBND huyện Đức Cơ cấp ngày 22/12/2000.

Lý do thu hồi: thửa đất số 40, tờ bản đồ số 23 cấp không đúng theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật đất đai năm 2013, (cấp không đúng đối tượng sử dụng đất).

**Điều 2.** Quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp Luật, kể từ ngày ban hành Quyết định này.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, địa phương thực hiện thu hồi giấy QSD đất như sau:

1. UBND xã Ia Dom có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1.
2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Cơ có trách nhiệm:
  - Chính lý hồ sơ địa chính đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Trần Quốc Hưng theo quy định.
  - Theo dõi, yêu cầu ông Siu Tim bàn giao và kịp thời chính lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Siu Tim; chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.
3. Giao Văn phòng HĐND- UBND huyện công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Cơ, Chủ tịch UBND xã Ia Dom, thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện; Vp;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Phận