

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành luật đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số: 224/TT-TNMT, ngày 2/6/2021,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Phú, địa chỉ thường trú: Làng Nù, xã Ia Nan, huyện Đức Cơ; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành W817630, số vào sổ cấp giấy 01116 được UBND huyện Đức Cơ cấp ngày 22/05/2003 cấp cho các thửa đất sau:

Thửa đất số 73, tờ bản đồ số 53, diện tích 333.0m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm, thời hạn sử dụng: đến tháng 05/2013.

Thửa đất số 94, tờ bản đồ số 53, diện tích 24284m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm, thời hạn sử dụng: 20000m<sup>2</sup> đến tháng 05/2013; 4284.0m<sup>2</sup> đến tháng 05/2013.

Thửa đất số 130, tờ bản đồ số 53, diện tích 2006 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm, thời hạn sử dụng: đến tháng 05/2053.

Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Nan, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp không đúng quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 của Luật Đất đai năm 2013 (cấp không đúng diện tích đất).

**Điều 2.** Giấy chứng nhận QSD đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của Pháp Luật, kể từ ngày ban hành Quyết định.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, địa phương thực hiện thu hồi QSD đất như sau:

1. UBND xã Ia Nan có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông, (bà) có tên tại Điều 1

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai- Chi nhánh huyện Đức Cơ có trách nhiệm lập các thủ tục thu hồi giấy chứng nhận QSD đất theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Giao Văn phòng HĐND- UBND huyện công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai- Chi nhánh huyện Đức Cơ, Chủ tịch UBND xã Ia Nan, thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người bị thu hồi giấy chứng nhận QSD đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện, VP;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Ngọc Phận**