HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI
ĐOÀN GIÁM SÁT

Số: 804/KH-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 09 tháng 3 năm 2020

Người ký: Văn phòng Hội đồng nhân dân tỉnh
Email: vphdnd@gialai.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Gia Lai
Thời gian ký: 10.03.2020 10:48:11 +07:00

KẾ HOẠCH

Giám sát "*Tình hình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho tổ chức, hộ gia đình và cá nhân trên địa bàn tỉnh*"

Thực hiện Nghị quyết số 193/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 "*Về việc thành lập Đoàn giám sát của HĐND tỉnh về tình hình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho tổ chức, hộ gia đình và cá nhân trên địa bàn tỉnh*", Đoàn giám sát HĐND tỉnh xây dựng Kế hoạch giám sát cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Đánh giá việc thực hiện nhiệm vụ của các cơ quan quản lý nhà nước và đơn vị sự nghiệp công lập trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho tổ chức, hộ gia đình và cá nhân trên địa bàn tỉnh kể từ khi Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực, có đảm bảo đúng quy định của pháp luật không và những khó khăn, vướng mắc, bất cập trong quá trình tổ chức thực hiện.

- Qua giám sát, đánh giá những khó khăn, vướng mắc cần tháo gỡ, xác định những tồn tại, hạn chế, nguyên nhân, trách nhiệm các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan; kiến nghị, đề xuất với các cơ quan chức năng nhằm có những giải pháp khắc phục những tồn tại, bất cập trong quá trình thực hiện.

- Báo cáo HĐND tỉnh tại Kỳ họp giữa năm 2020 và kiến nghị các giải pháp về quản lý nhà nước đối với công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho tổ chức, hộ gia đình và cá nhân trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

2. Yêu cầu

- Tổ chức giám sát theo đúng luật định, đảm bảo tính khách quan, toàn diện, cụ thể, hiệu quả và không làm ảnh hưởng đến hoạt động bình thường của các cơ quan chịu sự giám sát.

- Các cơ quan chịu sự giám sát có trách nhiệm thực hiện nội dung kế hoạch và đề cương báo cáo giám sát ban hành kèm theo Kế hoạch giám sát này; thực hiện các yêu cầu liên quan đến hoạt động giám sát của Đoàn; chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, đầy đủ về số liệu và các nội dung của báo cáo; có giải pháp khắc phục kịp thời những hạn chế, yếu kém và các kiến nghị của Đoàn giám sát (nếu có).

- Bảo đảm thực hiện đúng Kế hoạch giám sát và tiến độ đã đề ra.

II. ĐỐI TƯỢNG, PHẠM VI VÀ NỘI DUNG GIÁM SÁT

1. Đối tượng giám sát

1.1. Giám sát trực tiếp

- Ủy ban nhân dân tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;

- Sở Tài nguyên và Môi trường; Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh và các chi nhánh.

1.2. Giám sát qua báo cáo

- Tòa án nhân dân tỉnh, Tòa án nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.

2. Phạm vi và nội dung giám sát

Các nội dung có liên quan đến công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho tổ chức, hộ gia đình và cá nhân trên địa bàn tỉnh.

(Có đề cương giám sát kèm theo)

III. THÀNH PHẦN, THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM GIÁM SÁT

- Thành phần Đoàn giám sát: Theo Nghị quyết số 193/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của HĐND tỉnh.

- Thời gian: Dự kiến tiến hành giám sát trong tháng **4/2020**.

- Địa điểm, thành phần, đơn vị chịu sự giám sát trực tiếp: Sẽ được thông báo cụ thể sau.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Đề nghị các cơ quan, đơn vị chịu sự giám sát căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ được giao và được ủy quyền liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho tổ chức, hộ gia đình và cá nhân trên địa bàn tỉnh Gia Lai triển khai thực hiện và gửi báo cáo về Thường trực HĐND tỉnh *(số 07 Trần Hưng Đạo, thành phố Pleiku)* ***trước ngày 25/3/2020*** và gửi file qua địa chỉ email: **thutranghdndgl@gmail.com.** Sau khi các đơn vị hoàn thành việc gửi báo cáo, Đoàn giám sát sẽ xây dựng lịch giám sát cụ thể và tiến hành giám sát.

Thành viên Đoàn giám sát căn cứ vào nội dung giám sát nghiên cứu trước các tài liệu có liên quan đến nội dung giám sát để thực hiện nhiệm vụ giám sát đạt kết quả cao.

Văn phòng HĐND tỉnh đảm bảo các điều kiện để Đoàn giám sát hoàn thành nhiệm vụ.

Nếu có vấn đề gì chưa rõ, xin liên hệ Văn phòng HĐND tỉnh theo số máy: 0269.3824413/0914.150.303 (gặp đồng chí Thái Thị Thu Trang, Phó Trưởng Phòng Tổng hợp) hoặc 0983.220.457 (đồng chí Đỗ Thị Hương Lan, Phó Chánh Văn phòng)./.

Nơi nhận:
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, Ban TT UBMTTQVN tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Thành viên Đoàn giám sát (theo Nghị quyết số 193/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của HĐND tỉnh);
- VP HĐND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Đối tượng chịu sự giám sát phần 1, mục II;
- Phòng: TH, HC-TC-QT;
- Báo Gia Lai; Đài PT-TH tỉnh;
- Lưu: VT-TH.

TM. ĐOÀN GIÁM SÁT
TRƯỞNG ĐOÀN

Ayun H'Bút

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐỀ CƯƠNG BÁO CÁO GIÁM SÁT

(Ban hành kèm theo Kế hoạch số 804/KH-HĐND ngày 09/3/2020 của Đoàn giám sát HĐND tỉnh)

Đề nghị các đơn vị được giám sát căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ của cơ quan, đơn vị, địa phương báo cáo các nội dung cụ thể như sau:

A. ĐỐI VỚI CƠ QUAN GIÁM SÁT TRỰC TIẾP

I. Khái quát chung

- Khái quát chung về đặc điểm của địa phương.

- Khái quát về tình hình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSD) lần đầu cho tổ chức, hộ gia đình và cá nhân trên địa bàn.

II. Kết quả thực hiện

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo của tỉnh, của ngành và của các địa phương về quản lý đất đai và công tác cấp GCNQSD đất lần đầu cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn.

2. Tổng diện tích đất trên địa bàn? Tổng diện tích đã cấp GCNQSD đất trên địa bàn từ trước đến nay/ Tổng diện tích đất trên địa bàn (đối với từng loại đất)?

- Diện tích đất lâm nghiệp đã cấp GCNQSD đất/ Tổng diện tích đất lâm nghiệp trên địa bàn? Số diện tích chưa cấp GCNQSD đất cho các tổ chức?

3. Việc cấp GCNQSD đất lần đầu trên địa bàn:

Thời gian báo cáo:

+ Tổng quan việc cấp GCNQSD đất trước khi Luật đất đai năm 2013 có hiệu lực.

+ Tập trung đánh giá việc cấp GCNQSD đất từ khi Luật đất đai năm 2013 có hiệu lực đến 31/12/2019.

- Tổng số GCNQSD đất cấp cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, tỷ lệ? (theo 03 biểu mẫu đính kèm): Trong đó:

3.1. Đối với tổ chức: Số lượng GCNQSD đất đã cấp? (chia theo tổ chức kinh tế, hành chính - sự nghiệp, tôn giáo...); Diện tích? Số GCNQSD đất đã cấp nhưng các tổ chức chưa nhận? Số chưa cấp? Số hồ sơ của tổ chức đang trong thời gian giải quyết? Diện tích hiện trạng tổ chức đang quản lý/ diện tích đất trên GCNQSD đất? Diện tích bị lấn chiếm? Nguyên nhân?

3.2. Đối với hộ gia đình, cá nhân (Từng huyện, thị xã, thành phố thống kê theo từng xã, phường, thị trấn; đối với tỉnh thống kê theo 17 huyện, thị xã, thành

phố): Số GCNQSD đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân? Diện tích? Số hồ sơ của gia đình, cá nhân đang trong thời gian giải quyết?

4. Công tác thanh tra, kiểm tra việc cấp GCNQSD đất.

- Số GCNQSD đất cấp sai quy định của pháp luật đã được phát hiện qua kiểm tra, thanh tra? Số đã thu hồi? Xử lý? Có trường hợp nào đất lâm nghiệp chuyển sang đất nông nghiệp đã được phát hiện, xử lý?

- Số GCNQSD đất cấp sai quy định của pháp luật đã được phát hiện qua tự kiểm tra, rà soát hoặc qua kiến nghị của công dân? Số đã thu hồi? Xử lý?

5. Công tác phối hợp với chính quyền địa phương trong công tác quản lý đất đai và cấp GCNQSD đất.

III. Tồn tại, hạn chế, nguyên nhân

1. Tồn tại, hạn chế

- Những bất cập trong các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn thực hiện và công tác tổ chức thực hiện tại địa phương;

- Những tồn tại, hạn chế trong quá trình thực hiện;

- Bất cập trong việc phối hợp triển khai thực hiện giữa các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan...

2. Nguyên nhân (khách quan, chủ quan)

IV. Đề xuất, kiến nghị

Những kiến nghị của UBND tỉnh và các sở, ngành, địa phương, các đơn vị liên quan cần nêu rõ kiến nghị với cấp nào và nội dung cụ thể từng vấn đề cần kiến nghị.

*** Riêng các đơn vị sau tập trung làm rõ thêm một số nội dung sau trong báo cáo:**

- Đề nghị **Sở Tài nguyên và Môi trường** báo cáo chi tiết các nội dung liên quan đến đất lâm nghiệp thuộc Ban Quản lý rừng phòng hộ, Ban Quản lý rừng đặc dụng, các công ty TNHHMTV lâm nghiệp, của xã được giao quản lý được cấp GCNQSD đất; phần diện tích đất chồng lấn, tranh chấp với các hộ gia đình, cá nhân được UBND cấp huyện cấp GCNQSD đất (nếu có).

- Đề nghị **UBND huyện Mang Yang** báo cáo chi tiết các nội dung liên quan đến việc cấp GCNQSD đất khu vực rừng thông, xã Đăk Ta Lêy, huyện Mang Yang.

- Đề nghị **UBND thành phố Pleiku** báo cáo diện tích cấp GCNQSD đất chồng lấn, tranh chấp với diện tích Ban Quản lý rừng phòng hộ Bắc Biển Hồ.

- Đề nghị **UBND huyện Chư Păh, Chư Sê, Ia Grai** báo cáo diện tích đã cấp, chưa cấp, đang làm thủ tục để cấp GCNQSD đất tại khu vực đường tránh Hồ Chí Minh đoạn qua thành phố Pleiku.

B. ĐỐI VỚI CƠ QUAN GIÁM SÁT QUA BÁO CÁO (Tòa án nhân dân tỉnh và Tòa án nhân dân các huyện, thị xã, thành phố)

(Báo cáo cụ thể giai đoạn từ khi Luật Đất đai 2013 có hiệu lực)

- Tổng số vụ Tòa án nhân dân đã thụ lý liên quan đến đất đai?

- Số GCNQSD đất của tổ chức, cá nhân, hộ gia đình bị hủy từ các quyết định của Tòa án nhân dân? Diện tích? Nguyên nhân bị hủy?

- Khó khăn, tồn tại, bất cập trong quá trình thực hiện;

- Nguyên nhân (khách quan, chủ quan)

- Đề xuất, kiến nghị

Lưu ý:

1. *Các đơn vị chịu sự giám sát chịu trách nhiệm về tính chính xác, đầy đủ đối với các nội dung báo cáo.*

2. *Trong quá trình tổ chức giám sát, xét thấy cần thiết Đoàn giám sát sẽ yêu cầu bổ sung một số nội dung và số liệu có liên quan đến chuyên đề giám sát.*

3. *UBND tỉnh và các sở, ngành, địa phương báo cáo theo quyền hạn, trách nhiệm của đơn vị mình. Báo cáo gửi về HĐND tỉnh gồm 01 bản chính và gửi file qua địa chỉ:* ***thutranghdndgl@gmail.com*** *trước* ***ngày 25/3/2020*** *để Văn phòng HĐND tỉnh tổng hợp, gửi cho các thành viên Đoàn giám sát đúng thời hạn luật định./.*

Biểu 1

THỐNG KÊ TÌNH HÌNH CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO CÁC TỔ CHỨC TRÊN ĐỊA BÀN

(Bảng thống kê báo cáo của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường)

Stt	Loại đất	Diện tích cần cấp theo hiện trạng (ha)	GCNQSD đất đã cấp từ khi Luật Đất đai 2013 áp dụng đến nay		Lũy kế GCNQSD đất đã cấp từ trước đến nay		Số GCNQSD đất đã cấp đến tổ chức	Số hồ sơ đang giải quyết	Ghi chú
			Số lượng đã ký (Giấy)	Diện tích đất cấp GCNQSD đất (ha)	Số lượng (Giấy)	Diện tích (ha)			
	I. Nhóm đất nông nghiệp								
	....								
	....								
	II. Nhóm đất phi nông nghiệp								
	....								
	....								

Đề nghị có danh sách tên tổ chức, diện tích, loại đất đã được cấp GCNQSD đất theo từng địa bàn huyện, thị xã, thành phố kèm theo.

Biểu 2

THỐNG KÊ TÌNH HÌNH CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT LẦN ĐẦU CHO HỘ GIA ĐÌNH VÀ CÁ NHÂN TRÊN ĐỊA BÀN

(Báo cáo trong giai đoạn từ khi áp dụng Luật Đất đai 2013 trở về trước)

Stt	Huyện, thị xã, thành phố	Số lượng GCNQSD đất	Diện tích (ha)			Đã nhận (Giấy)	Cơ quan cấp (các cơ quan cấp tỉnh, cấp huyện)	Ghi chú
			Tổng diện tích	Nông nghiệp	Phi nông nghiệp			
1								
2								
...								
...								

Biểu 3

THỐNG KÊ TÌNH HÌNH CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT LẦN ĐẦU CHO HỘ GIA ĐÌNH VÀ CÁ NHÂN TRÊN ĐỊA BÀN

(Báo cáo trong giai đoạn từ 2014 đến nay)

Stt	Huyện, thị xã, thành phố	Số lượng GCNQSD đất cấp từ khi áp dụng Luật Đất đai năm 2013 đến nay	Lũy kế từ trước đến nay (GCNQSD đất)	Diện tích (ha)			Số GCNQSD đất đã cấp đến hộ gia đình và cá nhân	Số hồ sơ đang giải quyết	Ghi chú
				Tổng diện tích	Nông nghiệp	Phi nông nghiệp			