

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi và cấp giấy chứng nhận QSD đất
cho ông Lê Hùng Vương, bà Hồ Thị Ánh

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 287 /TTr - TNMT, ngày 18/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông (bà): Lê Hùng Vương – bà Hồ Thị Ánh (địa chỉ thường trú: Đội 5, Công ty 74, xã Ia Dơk, huyện Đức Cơ), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AQ 082473; Số vào sổ cấp giấy H 02147 do UBND huyện cấp ngày 21/04/2010, cấp cho thửa đất số 46, tờ bản đồ số 42, tổng diện tích 1.940m² (400m² đất ở tại nông thôn + 1.540m² đất trồng cây lâu năm); Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài + Đến tháng 04/2059.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 của Luật Đất đai năm 2013 (cấp không đúng mục đích sử dụng đất).

Điều 2. Cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Lê Hùng Vương – bà Hồ Thị Ánh (địa chỉ: Thôn Đoàn Kết, xã Ia Dơk, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai), như sau:

- Thửa đất số 46, tờ bản đồ 42 (Nay được đo đạc lại thành thửa đất số 07, tờ bản đồ số 229), diện tích 1.859,2m².
- Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Kriêng, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN);
- Thời hạn: 01/07/2064.

Điều 3. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận QSD đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp Luật.

Điều 4. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, địa phương thực hiện thu hồi giấy QSD đất như sau:

1. UBND xã Ia Kriêng có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông, (bà) có tên tại Điều 1.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai- Chi nhánh huyện Đức Cơ có trách nhiệm quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Giao Văn phòng HĐND- UBND huyện công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Gia Lai- Chi nhánh huyện Đức Cơ, Chủ tịch UBND xã Ia Kriêng, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người bị thu hồi giấy chứng nhận QSD đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. 

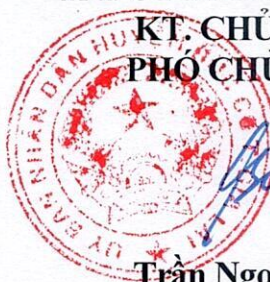
Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Thường trực HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện; VP;
- Lưu: VT-VP.LT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Phận