

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỨC CƠ**

Số: 1865 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Cơ, ngày 06 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ - CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 332/2016/TT - BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính; Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ- CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định 22/2021/QĐ-UBND, ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 59/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Gia Lai ban hành bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn huyện Đức Cơ tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 18/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 728/QĐ-UBND ngày 22/10/2021 của UBND tỉnh Gia Lai ủy quyền phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 375/QĐ-UBND ngày 04/7/2023 của UBND tỉnh Gia Lai ủy quyền định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND tỉnh Gia Lai về tăng hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn xã Ia Kriêng và thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ;

Xét Tờ trình số 02/TTr-HĐ ngày 05/9/2023 của Hội đồng định giá đất huyện Đức Cơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất, để giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn xã Ia Kriêng và thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ (Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).

Điều 2. Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

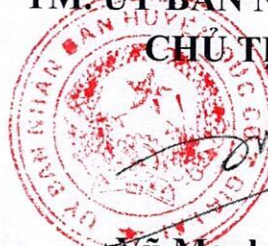
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất huyện Đức Cơ, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Ia Kriêng, thị trấn Chư Ty và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Được*

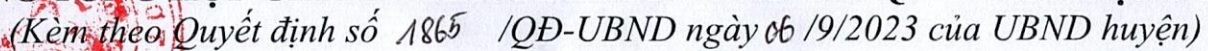
th
Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Lưu: VT-VP, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Vũ Mạnh Định



Purple

STT	Loại đất, khu vực, tên đường, vị trí	Giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất theo quy định của UBND tỉnh			Giá đất khởi điểm để đấu giá QSD đất (đồng/m²)
		Quyết định số 59/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 (đồng/m²)	Quyết định số 18/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023	Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 31/8/2023	
IV	Lô đất xen kẽ trong khu dân cư đường Anh Hùng Núp (Vị trí 1: Đoạn từ đường Hoàng Văn Thụ đến đường vào Khu dân cư TDP5 (qua Bệnh viện): 02 lô				
1	Lô số: 172 - TBĐ: 35	1.400.000	1,15	2,47	3.458.000
2	Lô số: 173 - TBĐ: 35	1.400.000	1,15	2,47	3.458.000
V	Lô đất xen kẽ trong khu dân cư đường Tăng Bạt Hổ (Vị trí 1: đoạn từ đường Nguyễn Chí Thanh đến đường Anh Hùng Núp): 03 lô				
1	Lô số: 195 - TBĐ: 35	900.000	1,15	2,47	2.223.000
2	Lô số: 196 - TBĐ: 35	900.000	1,15	2,47	2.223.000
3	Lô số: 197 - TBĐ: 35 (Lô góc)	900.000	1,15	2,60	2.340.000
B	Xã Ia Kriêng, Khu A - Đường Tuyến II (Gần Ban chỉ huy quân sự huyện). Đất ở nông thôn, Khu vực 1, vị trí 4: tổng số 13 lô				
1	Lô A18 (Lô góc)	300.000	1,0	4,91	1.473.000
2	Từ Lô A19 đến lô A30	300.000	1,0	4,32	1.296.000

Phuoc