

Số: 44 /TB-UBND

Đức Cơ, ngày 24 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số: 99/BC-TNMT, ngày 18/8/2023.

Ủy ban nhân dân huyện Thông báo:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Rơ Châm Đên (địa chỉ: làng Nù, xã Ia Nan, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai), Giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ 00067, do UBND huyện cấp ngày 14/4/2001) cấp cho thửa đất số 2, tờ bản đồ số 71, diện tích 16310m² (mục đích sử dụng: đất ở nông thôn và đất cây lâu năm). Địa chỉ thửa đất: xã Ia Nan, huyện Đức Cơ.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 (không đúng đối tượng sử dụng đất).

2. Trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ký thông báo, hộ gia đình ông Rơ Châm Đên và các tổ chức, cá nhân liên quan có kiến nghị hoặc khiếu nại thì gửi đơn về UBND xã Ia Nan hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai để được xem xét giải quyết.

Quá thời gian nêu trên, nếu không có kiến nghị hoặc khiếu nại, UBND huyện sẽ Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định.

3. Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của huyện; Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Ia Nan niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở làm việc và Nhà sinh hoạt cộng đồng làng Nù, xã Ia Nan trong thời gian 30 ngày, việc niêm yết công khai và kết thúc công khai phải lập thành văn bản (có sự chứng kiến của thôn trưởng và người làm chứng); đồng thời tiếp nhận và tham mưu giải quyết các kiến nghị, khiếu nại (nếu có) theo quy định của Pháp luật.

Giao UBND xã Ia Nan liên hệ gửi Thông báo này đến hộ gia đình ông Rơ Châm Đên (việc giao phải có chữ ký của bên nhận hoặc người làm chứng).

4. Hết thời hạn nêu trên, UBND xã Ia Nan có trách nhiệm gửi các văn bản niêm yết và kết thúc công khai (trường hợp có khiếu nại, kiến nghị thì tổng hợp kết quả giải quyết) gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường, để hoàn thiện hồ sơ, tham mưu UBND huyện quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo đúng quy định.

Nhận được Thông báo này, yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Đức Cơ, UBND xã Ia Nan, các tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Hộ gia đình ông Rơ Châm Đên và các tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Lãnh đạo UBND huyện, VP;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VPĐKĐĐ – CN huyện Đức Cơ;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn huyện;
- UBND xã Ia Nan;
- Lưu: VT-VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Phận