

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án tổ chức và hoạt động
của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đức Cơ**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Bộ Luật Lao động ngày 20/11/2019; Luật Viên chức ngày 15/11/2010; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật cán bộ, công chức và Luật viên chức ngày 25/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 106/2020/NĐ-CP ngày 10/9/2020 của Chính phủ về vị trí việc làm và số lượng người làm việc trong đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 115/2020/NĐ-CP ngày 25/9/2020 của Chính phủ Quy định về tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ Quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Thông tư số 05/2014/TT-BTC ngày 06/01/2014 của Bộ Tài chính quy định về quản lý, sử dụng các khoản thu từ hoạt động quản lý dự án của các chủ đầu tư, ban quản lý dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước và vốn trái phiếu Chính phủ; Thông tư số 23/2016/TT-BTC ngày 16/02/2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước tại đơn vị sự nghiệp công lập; Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 26/2018/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc ban hành Quy định quản lý công tác nội vụ thuộc tỉnh Gia Lai; Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 16/3/2017 của Ủy ban nhân dân huyện về việc thành lập Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đức Cơ;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Nội vụ tại Tờ trình số 482/TTr-NV ngày 22/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án tổ chức và hoạt động của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đức Cơ.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng Phòng Nội vụ, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Đức Cơ, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT-VP, suennv.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Vũ Mạnh Định

**PHƯƠNG ÁN
TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUYỆN ĐỨC CƠ**

(Kèm theo Quyết định số 2677/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND huyện)

I. Các căn cứ để xây dựng phương án

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Bộ Luật Lao động ngày 20/11/2019; Luật Viên chức ngày 15/11/2010; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật cán bộ, công chức và Luật viên chức ngày 25/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 106/2020/NĐ-CP ngày 10/9/2020 của Chính phủ về vị trí việc làm và số lượng người làm việc trong đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 115/2020/NĐ-CP ngày 25/9/2020 của Chính phủ Quy định về tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ Quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Thông tư số 05/2014/TT-BTC ngày 06/01/2014 của Bộ Tài chính quy định về quản lý, sử dụng các khoản thu từ hoạt động quản lý dự án của các chủ đầu tư, ban quản lý dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước và vốn trái phiếu Chính phủ; Thông tư số 23/2016/TT-BTC ngày 16/02/2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước tại đơn vị sự nghiệp công lập; Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 26/2018/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc ban hành Quy định quản lý công tác nội vụ thuộc tỉnh Gia Lai; Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 16/3/2017 của Ủy ban nhân dân huyện về việc thành lập Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đức Cơ;

II. Vị trí pháp lý

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân huyện, chịu sự chỉ đạo, quản lý trực tiếp của Ủy ban nhân dân huyện, hoạt động theo cơ chế tự chủ về tài chính, tự bảo đảm chi thường xuyên theo quy định của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ về Quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập.

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng, có tài khoản tại Kho Bạc Nhà nước và Ngân hàng để giao dịch theo quy định của pháp luật.

III. Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện

1. Chức năng

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện thực hiện các chức năng theo Quyết định thành lập Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện tại Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 16/3/2017 của Ủy ban nhân dân huyện và theo hướng dẫn tại Điều 21 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính Phủ, cụ thể như sau:

+ Làm chủ đầu tư các dự án đầu tư xây dựng do Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định đầu tư và quản lý dự án đầu tư xây dựng do Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định đầu tư khi có yêu cầu.

+ Tiếp nhận và quản lý sử dụng vốn để đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật.

+ Tổ chức quản lý các dự án do mình làm chủ đầu tư và nhận ủy thác quản lý dự án theo hợp đồng ủy thác quản lý dự án cho các chủ đầu tư khác khi được yêu cầu và có đủ điều kiện năng lực để thực hiện theo quy định của pháp luật.

+ Bàn giao công trình hoàn thành cho chủ đầu tư, chủ quản lý sử dụng công trình khi kết thúc xây dựng.

+ Nhận ủy thác quản lý dự án của các chủ đầu tư khác theo hợp đồng ủy thác quản lý dự án được ký kết; tham gia hoạt động tư vấn đầu tư xây dựng (quản lý dự án, lập dự án, thiết kế, giám sát,...) cho các dự án khác trên cơ sở bảo đảm hoàn thành nhiệm vụ quản lý dự án được giao, có đủ điều kiện về năng lực thực hiện.

+ Thực hiện các chức năng khác khi được Ủy ban nhân dân huyện giao.

2. Nhiệm vụ và quyền hạn

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn trong công tác quản lý dự án theo quy định của pháp luật như sau:

2.1. Thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư gồm:

- Lập kế hoạch dự án: Lập, trình phê duyệt kế hoạch thực hiện dự án hàng năm, trong đó phải xác định rõ các nguồn lực sử dụng, tiến độ thực hiện, thời hạn hoàn thành, mục tiêu chất lượng và tiêu chí đánh giá kết quả thực hiện.

- Tổ chức thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng: Thực hiện các thủ tục liên quan đến quy hoạch xây dựng, sử dụng đất đai, tài nguyên, hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ cảnh quan, môi trường, phòng chống cháy nổ có liên quan đến xây dựng công trình; tổ chức lập dự án, trình thẩm định, phê duyệt dự án theo quy định; tiếp nhận, giải ngân vốn đầu tư và thực hiện các công việc chuẩn bị dự án khác.

- Các nhiệm vụ thực hiện dự án: Thuê tư vấn thực hiện khảo sát, thiết kế xây dựng và trình thẩm định, phê duyệt; phối hợp với cơ quan, tổ chức liên quan thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư (nếu có) và thu hồi, giao nhận đất để thực hiện dự án; tổ chức lựa chọn nhà thầu và ký kết hợp đồng xây dựng; giám sát quá trình thực hiện; giải ngân, thanh toán theo hợp đồng xây dựng và các công việc cần thiết khác.

- Các nhiệm vụ kết thúc xây dựng, bàn giao công trình để vận hành, sử dụng: Tổ chức nghiệm thu, bàn giao công trình hoàn thành; vận hành chạy thử;

quyết toán, thanh lý hợp đồng xây dựng, quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình và bảo hành công trình.

- Các nhiệm vụ quản lý tài chính và giải ngân: Tiếp nhận, giải ngân vốn theo tiến độ thực hiện dự án và hợp đồng ký kết với nhà thầu xây dựng; thực hiện chế độ quản lý tài chính, tài sản của Ban quản lý dự án theo quy định.

- Các nhiệm vụ hành chính, điều phối và trách nhiệm giải trình: Tổ chức văn phòng và quản lý nhân sự Ban quản lý dự án; thực hiện chế độ tiền lương, chính sách đãi ngộ, khen thưởng, kỷ luật đối với cán bộ, viên chức thuộc phạm vi quản lý; thiết lập hệ thống thông tin nội bộ và lưu trữ thông tin; cung cấp thông tin và giải trình chính xác, kịp thời về hoạt động của Ban quản lý dự án theo yêu cầu của người quyết định đầu tư và của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Các nhiệm vụ giám sát, đánh giá và báo cáo: Thực hiện giám sát đánh giá đầu tư theo quy định pháp luật; định kỳ đánh giá, báo cáo kết quả thực hiện dự án với người quyết định đầu tư, cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền.

2. 2. Thực hiện các nhiệm vụ quản lý dự án gồm:

- Tổ chức thực hiện các nội dung quản lý dự án theo quy định tại Điều 66 và Điều 67 của Luật Xây dựng.

- Phối hợp hoạt động với tổ chức, cá nhân tham gia thực hiện dự án để bảo đảm yêu cầu về tiến độ, chất lượng, chi phí, an toàn và bảo vệ môi trường.

- Thực hiện các nhiệm vụ quản lý dự án khác do người quyết định đầu tư, chủ đầu tư giao hoặc ủy quyền thực hiện.

- Nhận ủy thác quản lý dự án theo hợp đồng ký kết với các chủ đầu tư khác khi được yêu cầu, phù hợp với năng lực hoạt động của mình.

- Giám sát thi công xây dựng công trình khi đủ điều kiện năng lực hoạt động theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn khác khi tham gia hoạt động tư vấn xây dựng theo quy định của pháp luật

- Chịu trách nhiệm về vi phạm pháp luật trong quản lý thực hiện dự án.

- Thực hiện các nghĩa vụ khác do Ủy ban nhân dân huyện giao và theo quy định của pháp luật.

IV. Cơ cấu tổ chức, quyền và trách nhiệm các thành viên của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện

1. Cơ cấu tổ chức

1.1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện có 01 Giám đốc và không quá 02 Phó Giám đốc; Giám đốc và các Phó Giám đốc do Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đức Cơ quyết định bổ nhiệm theo quy định của pháp luật; Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện làm việc theo chế độ thủ trưởng. Việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, cho thôi giữ các chức danh Giám đốc và các Phó Giám đốc thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện.

1.2. Theo chức năng nhiệm vụ, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện phân chia thành các Tổ chuyên môn, nghiệp vụ như sau:

- Tổ Hành chính-tổng hợp;
- Tổ Kế hoạch dự án và đấu thầu;
- Tổ Kỹ thuật, quản lý dự án.

2. Biên chế Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện

- Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện có trách nhiệm chỉ đạo xây dựng, sửa đổi bổ sung Đề án vị trí việc làm và lập kế hoạch bổ sung người làm việc để làm cơ sở xác định số lượng người làm việc phù hợp với nhu cầu và nhiệm vụ được giao trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, để làm cơ sở xác định số lượng người làm việc phù hợp với hoạt động của đơn vị.

- Viên chức lãnh đạo quản lý và chuyên môn hành chính: Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện quyết định điều động, bổ nhiệm Giám đốc, các Phó Giám đốc và điều động, tuyển dụng viên chức kế toán theo quy định của Luật Viên chức năm 2010; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật cán bộ, công chức và Luật viên chức ngày 25/11/2019 và Nghị định số 115/2020/NĐ-CP ngày 25/9/2020 của Chính phủ quy định về tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức.

- Người lao động làm việc trực tiếp tại các Tổ chuyên môn nghiệp vụ: Số lượng người làm việc được xác định trên cơ sở Đề án vị trí việc làm và cơ cấu viên chức theo chức danh nghề nghiệp được phê duyệt (07 người), cụ thể như sau:

+ Tổ Hành chính - tổng hợp: 02 người, gồm 01 nhân viên làm công tác kế toán, 01 nhân viên làm công tác văn phòng.

+ Tổ Kế hoạch dự án và đấu thầu: 01 người nhân viên tham mưu tổ chức đấu thầu.

+ Tổ Kỹ thuật, quản lý dự án: 04 người, trong đó có 04 nhân viên kỹ thuật, quản lý dự án.

- Tùy thuộc vào tình hình thực tế, khối lượng công việc cần phải tăng số lượng người làm việc để đảm bảo nguồn nhân lực cho các tổ chuyên môn thì phải có ý kiến của Ủy ban nhân dân huyện bằng văn bản.

3. Chức trách nhiệm vụ

3.1. Quyền và trách nhiệm của Giám đốc Ban quản lý dự án

- Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện và trước pháp luật về quản lý, điều hành các hoạt động của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, chủ tài khoản của đơn vị.

- Xây dựng, ban hành Nội quy làm việc và các quy định khác về hoạt động của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.

- Phân công và quy định trách nhiệm giải quyết công việc của Phó Giám đốc và các thành viên của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; thực hiện đúng quy định về tuyển dụng, nâng lương, khen thưởng, kỷ luật đối với viên chức và người lao động thuộc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện theo phân cấp của Ủy ban nhân dân huyện.

- Tổ chức, chủ trì các cuộc họp định kỳ và đột xuất của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện nhiệm vụ công tác của các tổ chuyên môn, nghiệp vụ;

- Ký các văn bản, hợp đồng xây dựng với các nhà thầu được lựa chọn theo nhiệm vụ được giao.

- Ký hợp đồng lao động đối với viên chức, người lao động của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện theo phân cấp.

3.2. Quyền và trách nhiệm của Phó Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện

- Thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn trong phạm vi được Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện phân công hoặc ủy quyền; thực hiện chế độ báo cáo về tình hình và kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao.

- Chịu trách nhiệm trước Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Ủy ban nhân dân huyện và pháp luật về kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao.

- Tham gia các cuộc họp, đề xuất hoặc kiến nghị về các giải pháp, biện pháp cần thiết để thực hiện các nhiệm vụ của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.

3.3. Các tổ chuyên môn, nghiệp vụ

3.3.1. Tổ Hành chính - tổng hợp

- Nhân viên kế toán: Nhân viên phụ trách công tác kế toán của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đức Cơ quyết định điều động, tuyển dụng (hoặc được Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến bằng văn bản cho phép hợp đồng), có trách nhiệm giúp lãnh đạo Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và lập dự toán các nguồn kinh phí được giao; lập kế hoạch tài chính của đơn vị, báo cáo định kỳ, thực hiện công tác kế toán theo quy định, chịu trách nhiệm trước Pháp luật và trước Giám đốc về kết quả hoạt động công tác kế toán;

- Nhân viên tổng hợp: Thực hiện tổng hợp văn phòng, báo cáo, xây dựng kế hoạch, chương trình công tác tháng, quý, năm của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; kiêm Văn thư - thủ quỹ.

3.3.2. Tổ Kế hoạch dự án và đấu thầu

- Tổ trưởng: Phụ trách chung, chịu trách nhiệm trước Giám đốc và Phó Giám đốc phụ trách về công tác:

+ Lập kế hoạch dự án: Lập, trình kế hoạch thực hiện dự án hàng năm, trong đó phải xác định rõ các nguồn lực sử dụng, tiến độ thực hiện, thời hạn hoàn thành, mục tiêu chất lượng và tiêu chí đánh giá kết quả thực hiện.

+ Xây dựng tổ chức công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng: Thực hiện các thủ tục liên quan đến quy hoạch xây dựng, sử dụng đất đai, tài nguyên, hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ cảnh quan, môi trường, phòng chống cháy nổ có liên quan đến xây dựng công trình; phối hợp với cơ quan, tổ chức liên quan thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư và thu hồi, giao nhận đất để thực hiện dự án;

+ Tổ chức lập, trình thẩm định báo cáo nghiên cứu tiền khả thi; báo cáo nghiên cứu khả thi hoặc báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng để trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư xây dựng; tổ chức lựa chọn nhà thầu và thực hiện các công việc chuẩn bị dự án khác.

3.3.3. Tổ kỹ thuật, quản lý dự án:

- Tổ trưởng: Phụ trách chung, chịu trách nhiệm trước Giám đốc về công tác quản lý dự án, tiến độ, chất lượng của các công trình dân dụng, giao thông, thủy lợi, nước sinh hoạt, điện từ khâu chuẩn bị đầu tư đến khi kết thúc dự án cụ thể: chuẩn bị mặt bằng xây dựng, rà phá bom mìn (nếu có); khảo sát xây dựng; lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế, dự toán xây dựng; cấp giấy phép xây dựng (đối với công trình theo quy định phải có giấy phép xây dựng); giám sát thi công xây

dựng; hồ sơ tạm ứng, thanh toán khối lượng hoàn thành; nghiệm thu công trình xây dựng hoàn thành; bàn giao công trình hoàn thành đưa vào sử dụng; vận hành, chạy thử và bảo hành công trình và thực hiện các công việc cần thiết khác;

- Nhân viên kỹ thuật: Giúp Tổ trưởng và lãnh đạo đơn vị giải quyết các công việc do Tổ trưởng và lãnh đạo đơn vị phân công; phụ trách quản lý từng dự án do Tổ trưởng đề xuất cho Giám đốc quyết định, chịu trách nhiệm trước Giám đốc và Tổ trưởng về kết quả quản lý dự án từ khâu chuẩn bị đầu tư đến khi kết thúc dự án.

3.4. Quyền, nghĩa vụ của viên chức, người lao động Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện

- Được bảo đảm về điều kiện làm việc, được đào tạo nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ và được hưởng các quyền lợi theo quy định của pháp luật.

- Có trách nhiệm thực hiện và hoàn thành nhiệm vụ được giao, chấp hành tốt pháp luật hiện hành và quy chế làm việc của đơn vị; có quyền từ chối và báo cáo Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng việc thực thi công vụ làm ảnh hưởng đến uy tín và quyền lợi của đơn vị và cá nhân.

- Có quyền đề xuất đóng góp ý kiến, biện pháp thực hiện nhiệm vụ được giao và xây dựng đơn vị.

- Chịu trách nhiệm trước Tổ chuyên môn và Ban Giám đốc về kết quả thực hiện các nhiệm vụ được giao.

- Có trách nhiệm bảo quản và sử dụng tiết kiệm, hiệu quả tài sản của đơn vị.

V. Chế độ làm việc của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện

1. Nguyên tắc làm việc của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện làm việc theo chế độ Thủ trưởng. Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện là người quản lý điều hành các hoạt động của Ban theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao và chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện và pháp luật về toàn bộ hoạt động của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.

- Phó Giám đốc giúp Giám đốc điều hành hoạt động theo sự phân công và ủy quyền của Giám đốc. Chịu trách nhiệm trước Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và pháp luật về nhiệm vụ được giao.

- Đối với tổ chuyên môn, nghiệp vụ: Thực hiện theo chức năng tham mưu, giúp việc cho Giám đốc, Phó Giám đốc phụ trách về lĩnh vực chuyên môn, nghiệp vụ, theo nhiệm vụ công tác được giao. Chịu trách nhiệm trước Giám đốc, Phó Giám đốc và pháp luật về nhiệm vụ được giao.

- Đối với viên chức và người lao động của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện: Chịu trách nhiệm trước Giám đốc, Phó Giám đốc, tổ trưởng về các lĩnh vực công tác, nhiệm vụ công việc được phân công.

2. Chế độ hội họp, báo cáo

- Chấp hành đầy đủ quy chế cuộc họp của Ủy ban nhân dân huyện tổ chức và các cuộc họp liên quan của các cơ quan, đơn vị.

- Tổ chức các cuộc họp giao ban hàng tháng 1 lần với các nhà thầu xây dựng (ngoài ra có các cuộc làm việc đột xuất để giải quyết công việc).

- Các cuộc họp nội bộ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện được tổ chức hàng tuần vào sáng thứ 2, hàng tháng vào ngày 25 cuối tháng, họp sơ kết 6 tháng và họp tổng kết năm của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.

- Thực hiện đầy đủ chế độ thông tin, báo cáo định kỳ, đột xuất theo quy định.

3. Chế độ kiểm tra, giám sát

- Thực hiện chế độ kiểm tra, giám sát đối với dự án công trình được giao quản lý theo đúng quy định của pháp luật xây dựng cơ bản.

- Thực hiện chế độ tự kiểm tra, giám sát thường xuyên trong nội bộ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện theo chức trách nhiệm vụ công tác được giao và quy định của pháp luật.

4. Chế độ phối hợp công tác

- Đối với các bộ phận trong Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện phối hợp chặt chẽ, hỗ trợ lẫn nhau trong công tác chuyên môn, nghiệp vụ để hoàn thành tốt nhiệm vụ công tác của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.

- Chủ động phối hợp chặt chẽ và thường xuyên với các cơ quan, đơn vị, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn để giải quyết công việc kịp thời trong thực hiện các dự án, công trình xây dựng cơ bản trên địa bàn.

- Phối hợp kịp thời với các tổ chức, cá nhân có liên quan để giải quyết những công việc liên quan trong hoạt động công tác của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện có hiệu quả.

5. Khen thưởng, kỷ luật đối với viên chức, người lao động

- Việc khen thưởng, kỷ luật đối với viên chức, người lao động được thực hiện theo từng năm công tác; bảo đảm đúng thẩm quyền, khách quan, công bằng, chính xác và theo quy định của pháp luật hiện hành.

6. Chế độ tiền lương đối với viên chức, người lao động

- Thực hiện theo quy định tại Nghị định số 204/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ về chế độ tiền lương đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang; Thông tư số 06/2019/TT-BTC ngày 28/01/2019 của Bộ tài chính Sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 72/2017/TT-BTC ngày 17/7/2017 của Bộ tài chính quy định về quản lý, sử dụng các khoản thu từ hoạt động quản lý dự án của các chủ đầu tư, ban quản lý dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước;

VI. Tài chính, tài sản của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện

1. Chế độ tài chính

Tuân thủ quy định của pháp luật về cơ chế tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập, tự chủ tự chịu trách nhiệm về tài chính, tự bảo đảm 100% chi phí hoạt động theo Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/06/2021 của Chính phủ Quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập và các văn bản khác có liên quan, đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

2. Các nguồn tài chính, chi và sử dụng kết quả hoạt động tài chính trong năm của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện

Thực hiện Thông tư số 06/2019/TT-BTC ngày 28/01/2019 của Bộ tài chính sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 72/2017/TT-BTC ngày 17/7/2017

của Bộ tài chính quy định về quản lý, sử dụng các khoản thu từ hoạt động quản lý dự án của các chủ đầu tư, ban quản lý dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước;

- Nguồn thu: Từ chi phí quản lý dự án tính trong tổng mức đầu tư dự án được duyệt.

+ Các Khoản phí, lệ phí được trích từ việc thực hiện các nhiệm vụ quản lý dự án như: tổ chức đấu thầu, tổ chức thẩm định thiết kế, dự toán xây dựng và các nguồn thu hợp pháp khác. Mức phí, lệ phí được trích lại cho hoạt động của Ban quản lý dự án thực hiện theo quy định của Bộ Tài chính.

+Kinh phí từ các nguồn thu hợp pháp khác và các hoạt động khác.

- Chi: Chi phí quản lý dự án được xác định bằng cách lập dự toán theo quy định, trình duyệt.

+ Phân phối kết quả tài chính trong năm: Hàng năm, sau khi hạch toán đầy đủ các khoản chi phí, nộp thuế và các khoản nộp ngân sách nhà nước khác (nếu có) theo quy định, phần chênh lệch thu lớn hơn chi hoạt động thường xuyên (nếu có), đơn vị được sử dụng theo trình tự như sau:

Trích lập quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp : 25%

Trích quỹ bổ sung thu nhập : 70%

Trích quỹ phúc lợi, quỹ khen thưởng : 3%

Trích quỹ dự phòng : 2%.

Trong năm nếu các quỹ không sử dụng hết, được chuyển sang bổ sung tăng thu nhập.

- Chế độ phụ cấp chức vụ đối với Giám đốc và Phó Giám đốc, Tổ trưởng tương ứng hưởng 0.3, 0.2, 0.1.

3. Quản lý tài sản, vật tư, trang thiết bị

- Thực hiện chế độ tài chính đầu tư xây dựng trong việc quản lý, sử dụng các nguồn vốn đầu tư của các dự án được giao làm chủ đầu tư và của các dự án nhận ủy thác quản lý thực hiện;

- Thực hiện chế độ tài chính, kế toán của đơn vị sự nghiệp có thu đối với các hoạt động của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.

+ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện được trang bị tài sản để phục vụ công tác quản lý dự án theo quy định của pháp luật. Tài sản của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện phải được sử dụng đúng mục đích, tiết kiệm và hiệu quả. Nghiêm cấm việc cho thuê, mượn, biếu, tặng và sử dụng tài sản của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện vào mục đích cá nhân;

+ Tài sản của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện phải được đánh giá lại sau khi kết thúc từng dự án; tài sản không cần sử dụng phải được xử lý theo quy định hiện hành.

4. Dự toán nguồn kinh phí thu-chi, tự chủ tài chính năm 2021 đã được phê duyệt tại Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Đức Cơ

VII. Môi quan hệ công tác của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện

1. Đối với Ủy ban nhân dân huyện Đức Cơ

- Chịu sự chỉ đạo, quản lý trực tiếp và toàn diện của Ủy ban nhân dân huyện trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao hoặc thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn được ủy quyền.

- Trình Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt phương án tổ chức và hoạt động của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện (kể cả trong trường hợp điều chỉnh, bổ sung).

- Trình Ủy ban nhân dân huyện thẩm định, phê duyệt các nội dung thuộc trách nhiệm của Ủy ban nhân dân huyện theo nhiệm vụ được giao và theo quy định của pháp luật.

- Báo cáo định kỳ hoặc đột xuất về tình hình triển khai thực hiện các dự án được giao quản lý; đề xuất, giải trình biện pháp phối hợp xử lý những vấn đề vượt quá thẩm quyền giải quyết của mình đến Ủy ban nhân dân huyện xem xét, chỉ đạo thực hiện.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc thực hiện các nhiệm vụ quản lý dự án.

2. Đối với chủ đầu tư ủy thác quản lý dự án, chủ quản lý sử dụng công trình

- Thực hiện các quyền, nghĩa vụ đối với các chủ đầu tư khác theo hợp đồng ủy thác quản lý dự án.

- Phối hợp với chủ quản lý sử dụng công trình khi lập, phê duyệt nhiệm vụ thiết kế xây dựng công trình, tổ chức lựa chọn nhà thầu và nghiệm thu, bàn giao công trình xây dựng hoàn thành vào vận hành, sử dụng (kể cả việc thực hiện bảo hành công trình theo quy định).

- Bàn giao công trình xây dựng hoàn thành cho chủ đầu tư hoặc chủ quản lý sử dụng theo quy định của pháp luật; quản lý công trình xây dựng hoàn thành trong thời gian chưa xác định được đơn vị quản lý sử dụng công trình theo yêu cầu của người quyết định đầu tư.

3. Đối với nhà thầu thi công xây dựng

- Tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện các gói thầu thuộc dự án do mình làm chủ đầu tư hoặc được ủy thác quản lý thực hiện; đàm phán, ký kết và thực hiện hợp đồng với nhà thầu xây dựng được lựa chọn theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện các quyền, nghĩa vụ đối với nhà thầu xây dựng theo quy định của hợp đồng xây dựng và quy định của pháp luật có liên quan.

- Tiếp nhận, xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền giải quyết các đề xuất, vướng mắc của nhà thầu trong quá trình thực hiện.

4. Đối với cơ quan quản lý nhà nước theo phân cấp

- Thực hiện (hoặc theo ủy quyền) các thủ tục liên quan đến công tác chuẩn bị dự án, chuẩn bị xây dựng theo quy định của pháp luật.

- Trình cơ quan chuyên môn về xây dựng theo phân cấp thẩm định dự án, thiết kế và dự toán xây dựng công trình theo quy định của pháp luật về xây dựng.

- Chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn (cơ quan, tổ chức...) trong việc thực hiện công tác bồi thường thiệt hại, giải phóng mặt bằng, tái định cư khi dự án có yêu cầu về thu hồi đất để xây dựng.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn (cơ quan, tổ chức...) trong công tác quản lý hành chính, bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn của cộng đồng trong quá trình thực hiện dự án và bàn giao công trình vào khai thác, sử dụng.

- Báo cáo, giải trình về tình hình thực hiện quản lý dự án khi được yêu cầu, về sự cố công trình, an toàn trong xây dựng với cơ quan nhà nước có thẩm quyền và đề xuất biện pháp phối hợp xử lý những vấn đề vượt quá thẩm quyền.

- Chịu sự kiểm tra, giám sát của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

VIII. Tổ chức thực hiện

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện có trách nhiệm nghiêm túc triển khai thực hiện theo đúng nội dung phương án tổ chức và hoạt động đã được phê duyệt.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân huyện xem xét bổ sung, sửa đổi phương án, sau khi có sự trao đổi thống nhất với Phòng chuyên môn liên quan. *Đinh*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Vũ Mạnh Định