

Số: 3351/QĐ-UBND

Đức Cơ, ngày 18 tháng 12 năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Dự án: Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Đức Cơ**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13;

Căn cứ Luật đấu thầu số 43/2013/QH13;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu và lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2015/TT-BTNMT ngày 23 tháng 3 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 550/TTr-TNMT ngày 11/12/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường và Báo cáo thẩm định số 287/BC-TCKH ngày 14/12/2018 của Phòng Tài chính - Kế hoạch;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Đức Cơ, với nội dung sau:

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Lập kế hoạch dùng đất năm 2019 huyện Đức Cơ	238.548.000	Tiền sử dụng đất năm 2019	Chỉ định thầu	Tháng 12 năm 2018	Trọn gói	20 ngày

Điều 2. Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện và lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch được duyệt, đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND – UBND huyện; Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc nhà nước Đức Cơ, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu VT-VP.



Nguyễn Hồng Lam

Số: 287/BC-TCKH

Đức Cơ, ngày 14 tháng 12 năm 2018.

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Đức Cơ

Ngày 12/12/2018, Phòng Tài chính - Kế hoạch nhận được Văn bản số 550/TTr-TNMT ngày 11/12/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình lập kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Đức Cơ.

Căn cứ hồ sơ trình thẩm định;

Căn cứ Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu và lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2015/TT-BTNMT ngày 23 tháng 3 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 3027/STNMT-QHĐĐ ngày 22/10/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tham gia ý kiến đề cương - dự toán lập kế hoạch sử dụng năm 2019 huyện Đức Cơ;

Căn cứ Quyết định số 3060/QĐ-UBND ngày 06/11/2018 của UBND huyện về việc phê duyệt dự toán, dự án: Lập kế hoạch sử dụng năm 2019 huyện Đức Cơ.

Căn cứ Công văn số 2102/UBND-KT ngày 10/12/2018 của UBND huyện về việc cho chủ trương sử dụng nguồn tiền sử dụng đất năm 2019 để thực hiện dự án: Lập kế hoạch sử dụng năm 2019 huyện Đức Cơ.

Sau khi xem xét, Phòng Tài chính - Kế hoạch báo cáo kết quả thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án lập kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Đức Cơ như sau:

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Khái quát về dự án:

- Tên dự án: Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Đức Cơ.
- Tổng dự toán: 282.079.000 đồng.
- Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Đức Cơ
- Đơn vị thực hiện: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đức Cơ

- Thời gian thực hiện: Năm 2018.

2. Tóm tắt nội dung văn bản trình duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a) Phần công việc đã thực hiện:

- Phê duyệt dự toán.

- Chi phí khảo sát, lập, thẩm định và xét duyệt dự án: 12.643.000 đồng.

b) Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu: 30.888.000 đồng.

- Chi phí thẩm định, xét duyệt sản phẩm kế hoạch sử dụng đất: 16.980.000 đồng.

- Chi phí công bố: 13.908.000 đồng.

c) Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu: **238.548.000đ.**

d) Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch LCNT: *Không;*

đ) Tổng giá trị các phần công việc: **282.079.000 đồng.**

e) Tổng mức đầu tư của dự án: **282.079.000 đồng.**

3. Tổ chức thẩm định: Làm theo nhóm trong quá trình thẩm định.

II. TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Căn cứ pháp lý để lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý:

Kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý của việc lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu được tổng hợp theo **Bảng số 1** dưới đây:

Bảng số 1

ST T	Nội dung kiểm tra	Kết quả thẩm định	
		Có	Không có
1	Quyết định số 3060/QĐ-UBND ngày 06/11/2018 của UBND huyện Đức Cơ	X	
2	Các văn bản pháp lý có liên quan	X	

b) Ý kiến thẩm định về căn cứ pháp lý: Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu và lựa chọn nhà thầu; Quyết định số 3060/QĐ-UBND ngày 06/11/2018 của UBND huyện Đức Cơ, Phòng Tài chính-Kế hoạch thống nhất kế hoạch lựa chọn nhà thầu do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đức Cơ lập.

2. Phân chia dự án thành các gói thầu:

Việc phân chia dự án thành 01 gói thầu đảm bảo yêu cầu.

3. Nội dung tờ trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a) Phần công việc không thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

- Phần công việc đã thực hiện: *Thống nhất;*

- Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu: *Thống nhất;*

b) Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Bảng số 2

TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH NỘI DUNG KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU			
STT	Nội dung thẩm định	Kết quả thẩm định	
		Tuân thủ, phù hợp	Không tuân thủ hoặc không phù hợp
1	Tên gói thầu	X	
2	Giá gói thầu	X	
3	Nguồn vốn	X	
4	Hình thức và phương thức LCNT	X	
5	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	X	
6	Loại hợp đồng	X	
7	Thời gian thực hiện hợp đồng	X	

- Ý kiến thẩm định về nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu: *Đảm bảo yêu cầu.*

c) Ý kiến thẩm định về tổng giá trị của các phần công việc: *Thống nhất.*

III. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ

1. Nhận xét về nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Trên cơ sở tổng hợp kết quả thẩm định theo từng nội dung nêu trên, tổ chức thẩm định thống nhất kế hoạch lựa chọn nhà thầu do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đức Cơ trình.

2. Kiến nghị

Trên cơ sở Tờ trình của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đức Cơ về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu và kết quả thẩm định, phân tích như trên, Phòng Tài chính - Kế hoạch đề nghị UBND huyện: Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng dự án: Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Đức Cơ.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Lưu: VT-TCKH.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Văn Minh Tuệ