

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021
tại các xã: Ia Dom, Ia Kriêng, Ia Din và thị trấn Chư Ty**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;
Căn cứ Luật đất đai năm 2013;
Căn cứ Luật Đấu giá Tài sản năm 2016;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;
Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;
Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản;
Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;
Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;
Căn cứ Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
Căn cứ Quyết định 11/2018/QĐ-UBND, ngày 04/4/2018 của UBND tỉnh Gia Lai, về việc ban hành quy định về tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai; Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND, ngày 16/5/2018 của UBND tỉnh Gia Lai, về việc sửa đổi, bổ sung điểm a khoản 1 Điều 10 Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai ban hành kèm theo Quyết định 11/2018/QĐ-UBND, ngày 04/4/2018 của UBND tỉnh Gia Lai, về việc ban hành quy định về tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai; Quyết định 37/2019/QĐ-UBND ngày 04/4/2019 của UBND tỉnh Gia Lai, về việc bãi bỏ điểm a và điểm c khoản 1 Điều 6 Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá 2 quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia lai ban hành kèm theo Quyết định 11/2018/QĐ-UBND ngày 04/4/2018 của UBND tỉnh Gia Lai, về việc ban hành

quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 10/6/2019 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch huyện Đức Cơ;

Căn cứ Quyết định 175/QĐ-UBND ngày 26/3/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đức Cơ.

Căn cứ Quyết định 83/QĐ-UBND, ngày 09/02/2021 của UBND tỉnh Gia Lai, Về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai đến năm 2035.

Căn cứ Quyết định số 3151/QĐ-UBND, ngày 27/12/2017 của UBND huyện phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư Tổ dân phố 7 (Đối diện trường TH Kim Đồng), thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ

Căn cứ Quyết định số 1823/QĐ-UBND, ngày 01/10/2019 của UBND huyện Đức Cơ phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết sử dụng đất thôn Ia Lâm, xã Ia Kriêng, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 1974/QĐ-UBND ngày 21/10/2019 của UBND huyện Đức Cơ, về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Ia Mút, xã Ia Dom, huyện Đức Cơ.

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 07/6/2016 của UBND huyện Đức Cơ về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư tại làng Yít Rông; Yít Tú, xã Ia Din, huyện Đức Cơ;

Căn cứ Quyết định số 3150/QĐ-UBND, ngày 27/12/2017, về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết sử dụng đất thôn Ia Lâm (Đường vào UBND xã Ia Kriêng), xã Ia Kriêng, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 của UBND huyện Đức Cơ về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021 tại các xã, thị trấn trên địa bàn huyện Đức Cơ.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 124/TTr-TNMT ngày 19 tháng 4 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021 tại các xã: Ia Dom, Ia Din, Ia Kriêng và thị trấn Chư Ty, cụ thể như sau:

1. Loại đất, vị trí, diện tích các thửa đất đấu giá:

1.1. Trên địa bàn thị trấn Chư Ty

- Đất ở đô thị.
- + Tổng diện tích: 31.698m² (101 lô).
- + Vị trí: Đường Quang Trung và đường Tuyến 2 (Khu vực đối diện trường Tiểu học Kim Đồng).
- Đất thương mại – dịch vụ.
- + Tổng diện tích: 85m² (01 lô).
- + Vị trí: Thửa đất số 96, tờ bản đồ 10 tại Đường Quang Trung, Tổ dân phố 4, TT. Chư Ty (Cạnh Ngân hàng BIDV).

1.2. Trên địa bàn xã Ia Kriêng

- Loại đất đấu giá: Đất ở nông thôn.
- Diện tích: 2.001m^2 (11 lô).
- Vị trí:
 - + Đường Quốc lộ 19 (Gần Ban chỉ huy quân sự huyện): 10 lô, diện tích: 1.770m^2
 - + Đường Nguyễn Thái Học (Đường vào UBND xã Ia Kriêng): 1 lô, diện tích: 231m^2

1.3. Trên địa bàn xã Ia Dom

- Loại đất đấu giá: Đất ở nông thôn
- Tổng diện tích: $3.050,9\text{m}^2$ (17 lô).
- Vị trí:
 - + Đường Quốc lộ 19, khu quy hoạch thôn Ia Mút: 16 lô, diện tích: $2.770,9\text{m}^2$
 - + Thửa đất số 97, tờ bản đồ 105, diện tích 280m^2 tại Thôn Mook Đen 2 (Đối diện chợ Ia Dom).

1.3. Trên địa bàn xã Ia Din

- Loại đất đấu giá: Đất ở nông thôn
- Tổng diện tích: 1.666m^2 (7 lô).
- Vị trí: Đường đi xã Ia Lang

(Cụ thể ở từng xã, thị trấn có bảng tổng hợp).

2. Về hạ tầng kỹ thuật, mật độ xây dựng và tài sản gắn liền với đất:

- Về hạ tầng kỹ thuật: Các khu vực, vị trí nêu trên đã được đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng: Đường giao thông (nhựa), điện sinh hoạt.
- Tài sản gắn liền với đất: Không (đất đã được giải phóng mặt bằng).
- Về mật độ xây dựng và không chế khoảng lùi xây dựng: Thực hiện theo Quyết định đồ án xây dựng quy hoạch xây dựng điểm chi tiết khu dân cư tại các vị trí đấu giá (*chỉ giới xây dựng lùi vào từ 3-5m so với chỉ giới đường đỏ*)
- Hiện trạng sử dụng đất: Đất đã được quy hoạch chi tiết vào mục đích đất ở chưa sử dụng.

3. Hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Đối với đất ở đô thị (ODT) và đất ở nông thôn (ONT)
 - + Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
 - + Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Đối với đất thương mại – dịch vụ (TMD)
 - + Hình thức thuê đất: Thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất (Thu tiền sử dụng đất một lần cho cả thời gian thuê).
 - + Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

4. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Thửa đất bán đấu giá thực hiện trong phạm vi quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, cụ thể:

- Quyết định 175/QĐ-UBND ngày 26/3/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đức Cơ.

- Quyết định 83/QĐ-UBND, ngày 09/02/2021 của UBND tỉnh Gia Lai, về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai đến năm 2035.

- Quyết định số 3151/QĐ-UBND, ngày 27/12/2017 của UBND huyện phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư Tổ dân phố 7 (Đối diện trường TH Kim Đồng), thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ

- Quyết định số 1823/QĐ-UBND, ngày 01/10/2019 của UBND huyện Đức Cơ phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết sử dụng đất thôn Ia Lâm, xã Ia Kriêng, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

- Quyết định số 1974/QĐ-UBND ngày 21/10/2019 của UBND huyện Đức Cơ, về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Ia Mút, xã Ia Dom, huyện Đức Cơ.

- Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 07/6/2016 của UBND huyện Đức Cơ về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư tại làng Yít Rông; Yít Tú, xã Ia Din, huyện Đức Cơ;

- Quyết định số 3150/QĐ-UBND, ngày 27/12/2017, về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết sử dụng đất thôn Ia Lâm (Đường vào UBND xã Ia Kriêng), xã Ia Kriêng, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì; phối hợp với các đơn vị có liên quan hoàn chỉnh các thủ tục theo quy định và tổ chức thực hiện việc bán đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính Kế hoạch, Trưởng phòng Kinh tế Hạ tầng, Trưởng phòng Tư pháp, Trưởng Công an huyện, Chánh Thanh tra huyện, Chi cục trưởng Chi cục thuế, Giám đốc VPĐKĐĐ tỉnh Gia Lai - CN Đức Cơ, Chủ tịch UBND các xã Ia Dom, Ia Kriêng, Ia Din và thị trấn Chư Ty; Thủ trưởng các cơ quan; đơn vị và các tổ chức; cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./. 

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT huyện ủy (b/cáo);
- TT HĐND huyện (b/cáo);
- Lãnh đạo UBND huyện; VP;
- Lưu VT- VP.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Phận

19/10/2021

BẢNG TỔNG HỢP
Các lô đất đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021
Tại các xã, thị trấn trên địa bàn huyện
(Kèm theo Quyết định số: 554/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2021)

TT	Khu vực, vị trí	Số lô	Diện tích (lô/m ²)	Tổng diện tích (m ²)	Ghi chú
(1)	(2)		(3)	(4)	(10)
I	THỊ TRẤN CHƯ TY	102		31.783,0	
1	Thửa đất số 96, tờ bản đồ 10 tại Đường Quang Trung (Cạnh Ngân hàng BIDV)	1	85	85	
2	Khu vực QH đối diện với trường TH Kim Đồng	101		31698	
a	Đường Quang Trung: 10 lô	10		2100	
-	Lô B8-B17	10	210	2100	
b	Đường tuyến 2, gồm: 101 lô	91		12058	
-	Khu B	26		5482	
+	Lô B32	1	232	232	Lô góc
+	Lô B34-B42	9	210	1890	
+	Lô B44, B47, B48, B50-B60	15	210	3360	
+	B62	1	232	232	Lô góc
-	Khu C: 28 lô	28		4222	
+	Lô C1	1	232	232	Lô góc
+	Lô C2 – C18, C19, C22	19	210	3990	
+	Lô C 24-C30	7	210	1470	
+	Lô C31	1	232	232	Lô góc
-	Khu D	22		4664	
+	Lô D23	1	232	232	Lô góc
+	Lô D24 - Lô D43	20	210	4200	
+	Lô D44	1	232	232	Lô góc
-	Khu E	15		3172	
+	Lô E1	1	232	232	Lô góc
+	Lô E2-E15	14	210	2940	
II	XÃ IA KRIÊNG	11		2001	
-	Đường Nguyễn Thái Học: Lô B50	1		231	
-	Quốc lộ 19, thôn Ia Lâm (gần BQS huyện)	10		1770	
+	Lô A1	1	258	258	Lô góc
+	Lô A2-A9, A11	9	168	1512	
III	XÃ IA DOM	17		3.050,9	
-	Thôn Mook Đen2 (thửa đất 97, TBĐ: 105)	1	280	280	
-	Khu F	16		2770,9	
+	Lô F13-F24; F26-F28	15	174	2610	
+	Lô F25	1	160,9	160,9	
IV	XÃ IA DIN	7		1666	
-	Lô B17 -B23	7	238	1666	
Tổng cộng		137		38.500,9	