

BÁO CÁO
Tổng hợp các sai phạm về đất đai tại địa phương
đã được phát hiện thông qua thanh tra, kiểm tra

Kính gửi: Thanh tra tỉnh Gia Lai

Thực hiện Công văn số 3584/VP-NC ngày 13/8/2021 của Văn phòng UBND tỉnh Gia Lai về thông báo ý kiến của UBND tỉnh; Ủy ban nhân dân huyện Đức Cơ báo cáo các sai phạm về đất đai tại địa phương đã được phát hiện thông qua thanh tra, kiểm tra từ ngày 01/7/2014 cho đến nay như sau:

Qua rà soát từ ngày 01/7/2014 cho đến nay Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh không có cuộc thanh tra, kiểm tra chuyên đề về đất đai trên địa bàn huyện, chỉ có 01 cuộc kiểm tra việc chấp hành pháp luật trong quản lý đất đai của UBND các xã (Quyết định số 4235/QĐ-UBND ngày 13/10/2016 của UBND huyện Đức Cơ) và 01 cuộc thanh tra công tác quản lý, sử dụng đất đai tại xã Ia Nan, giai đoạn 2018-2019 (Quyết định thanh tra số: 11/QĐ-TTr ngày 23/9/2020 của Chánh Thanh tra huyện).

1. Những sai phạm về đất đai tại địa phương (có kết luận kèm theo)

1.1. Chuyển quyền sử dụng đất: Mua bán cho tặng quyền sử dụng đất nhưng không thực hiện đầy đủ các thủ tục đăng ký biến động theo quy định (đặc biệt đối với người ĐBDTTS).

1.2. Chuyển mục đích sử dụng đất: Tình trạng xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp (chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất) vẫn còn xảy ra nhưng chưa được kiểm tra, xử lý kịp thời theo quy định; chưa hướng dẫn người dân thực hiện các thủ tục hành chính để được chuyển mục đích sử dụng đất.

1.3. Lấn chiếm đất quy hoạch chưa sử dụng vẫn còn xảy ra nhưng chưa được kiểm tra, xử lý kịp thời theo quy định.

1.4. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất còn nhiều sai sót.

2. Nguyên nhân sai phạm:

- Chủ quan:

+ UBND xã thiếu kiểm tra, đôn đốc công chức chuyên môn thực hiện chức năng nhiệm vụ được giao, thực hiện các ý kiến chỉ đạo của UBND huyện, hướng dẫn của các phòng chuyên môn;

+ Công chức chuyên môn thiếu kiểm tra, xử lý; báo cáo đề xuất lãnh đạo xử lý. Trong công tác tham mưu chưa thật sự đầu tư chuyên môn, thiếu nguyên cứu văn bản Pháp luật; năng lực hạn chế nên còn thụ động, lúng túng trong công tác tham mưu đề xuất.

- Khách quan: Do đặc thù địa phương (vùng sâu vùng xa), trình độ dân trí của người dân thấp, chưa ý thức và tiếp cận được các văn bản Pháp luật.

3. Biện pháp khắc phục:

- Đối với UBND các xã:

+ Thường xuyên kiểm tra, xử lý hoặc đề xuất xử lý đối với các trường hợp có hành vi vi phạm đất đai; kịp thời hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện đầy đủ các thủ tục hành chính (chuyển quyền, chuyển mục đích sử dụng đất...) theo quy định.

+ Tăng cường trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã theo đúng quy định của pháp luật về đất đai như: hàng năm phải chỉ đạo, xây dựng kế hoạch sử dụng đất, thường xuyên kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất của người dân, qua đó nhằm giúp người dân sử dụng đất đai có hiệu quả, tuân thủ theo quy định; quản lý tốt quỹ đất quy hoạch nhưng chưa sử dụng, tránh để người dân lấn chiếm sử dụng trái phép.

+ Tuyên truyền, phổ biến Pháp luật để nâng cao nhận thức của người dân trong việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo đúng quy định của Pháp luật.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai-Chi nhánh huyện Đức Cơ:

+ Thường xuyên kiểm tra, hướng dẫn UBND các xã, thị trấn thực hiện công tác quản lý đất đai tại địa phương; kịp thời tham mưu UBND huyện xử lý các trường hợp vi phạm trong quản lý và sử dụng đất đai.

+ Có trách nhiệm thông tin kịp thời và công khai kết quả giải quyết các hồ sơ liên quan đến việc cấp GCNQSDĐ, chuyển MĐSDĐ để UBND các xã biết từng trường hợp đã được cấp GCNQSDĐ, chưa được cấp GCNQSDĐ hoặc không được cấp GCNQSDĐ, đã được cho phép chuyển MĐSDĐ..., nhằm giúp cho các xã cập nhật, theo dõi và có cơ sở trả lời cho công dân kịp thời, để người dân khỏi chờ đợi, thắc mắc, kiến nghị nhiều lần.

Ủy ban nhân dân huyện Đức Cơ báo cáo Thanh tra tỉnh tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TTr_Lệ

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Siu Luynh

